Projekt

z dnia 5 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 24 listopada 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Piaskowej, obręb Stare Marzy, gmina Dragacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Piaskowej obręb Stare Marzy, gmina Dragacz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

RADCA PRAWNY
Iwona Skrzyżewska

[1)] Dz. U. z 2026 r. poz. 781, poz. 864 i poz. 912.


Teren leśny
ul. Piaskowa
dr
70/6
Bp
S
RVI
B
70/7
B
Bb
Bp
70/3
R
RVI
70/2
70/4
55/
69/3
Ls
LsV
69/4
R
RV
69/7
Ls
LsVI
69/6
Ls
LsIV
69/5
Ls
321
45
Ls
LsIV
Ls
LsV
69/1
R
RV
R
RIVb
R
RIVa
72/1
73
R
RIVb
dr
R
RIVb
61
74
SKALA 1:2000
OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Stare Marzy wynika z potrzeby określenia zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru oraz zapewnienia jego prawidłowego i uporządkowanego rozwoju przestrzennego.

Na terenie Gminy Dragacz obowiązuje Plan ogólny Gminy Dragacz, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/187/26 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Dragacz (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2026 r. poz. 4106).

Plan ogólny, jako akt prawa miejscowego, określa podstawowe ramy polityki przestrzennej gminy, w szczególności poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie dla nich profili funkcjonalnych i parametrów zagospodarowania. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie uwzględniał ustalenia obowiązującego planu ogólnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uszczegółowienie zasad zagospodarowania przestrzennego określonych na poziomie planu ogólnego oraz ustalenie przeznaczenia terenów, zasad ich zabudowy i zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, a także w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi, zasad ochrony środowiska, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz innych elementów istotnych dla zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka