

PROJEKT

UMOWA NR OŚ.272.1.....2026

zawarta w dniu października 2026r. w Dragaczu pomiędzy: Gminą Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404, zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez Dorotę Krezymon - Wójta Gminy Dragacz, przy kontrasygnacie Moniki Kaczmarek - Skarbnika Gminy

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy „Kompleksowej dokumentacji na:
 - 1) zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe na terenie działek nr 237, 233/1 i 233/2 obręb ewidencyjny Dragacz w miejscowości Dragacz”,
 - 2) zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe na terenie działki nr 1/24 obręb ewidencyjny Bratwin w miejscowości Polskie Stwolno”,
zgodnie z ofertą
2. Szczegółowy zakres dokumentacji obejmuje:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - 3) uzgodnienie projektu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
 - 4) uzgodnienie projektu z właścicielami terenu,
 - 5) przygotowanie dokumentacji do pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
 - 6) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego,
 - 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót,
 - 8) wykonanie specyfikacji technicznej i odbioru robót.
 - 9) Wymagania dodatkowe:
 - a) wydruk ostatecznie uzgodnionej dokumentacji – 3 egz.,
 - b) wydruk kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji – 1 egz.,
 - c) wyżej wymienione wydruki należy przedłożyć w postaci plików pdf, na nośniku CD/DVD – 1 egz.

§ 2

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 stycznia 2027 roku.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest przekazać przedmiot umowy Zleceniodawcy protokołem odbioru w siedzibie Zleceniodawcy.

§ 3

1. Strony ustalają na podstawie oferty Zleceniobiorcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości słownie
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek i w terminie wskazanym przez Wykonawcę w fakturze VAT (termin nie może być krótszy niż 30 dni od daty wystawienia faktury w KSeF).
3. Wykonawca wystawia fakturę dokumentującą realizację umowy w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wypełnia element „Podmiot 3” pojawiający się we wzorcu faktury ustrukturyzowanej.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
 - 1) Odbiorca (Podmiot3): **Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz,**

NIP5591899011

- 2) **Odbiorca (Podmiot3):** **Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP5591899011.**
5. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
6. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę:
 - 1) wystawioną zgodnie z przepisami prawa,
 - 2) zgodną z postanowieniami umowy,
 - 3) zgodną z protokołem odbioru prac.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Sprzedawcę faktury niezgodnie z zapisami powyżej, wskazany na wystawionej fakturze termin płatności nie rozpoczyna biegu do momentu dokonania przez Sprzedawcę korekty błędnie wystawionej faktury. Korekta powinna uwzględniać zasady, o których mowa powyżej. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający ustalonych przez Strony zasad.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF), faktura będzie przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail:
 - 1) k.kaczmarek@dragacz.pl,
 - 2) ug@dragacz.pl.
9. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących sposobu fakturowania, strony stosują przepisy obowiązujące w dacie wystawienia faktury.
10. Wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do faktury, w szczególności protokoły odbioru, zestawienia wykonanych robót, kosztorysy, dokumenty potwierdzające wykonanie świadczenia oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub postanowieniami umowy, przekazywane są Zamawiającemu poza KSeF, za pośrednictwem wskazanego adresu e-mail.
11. Załączniki, o których mowa powyżej, muszą zawierać jednoznaczne powiązanie z fakturą ustrukturyzowaną, w szczególności poprzez wskazanie numeru identyfikującego fakturę w KSeF.
12. Brak przekazania któregośkolwiek z wymaganych załączników, przekazanie ich w formie niezgodnej z umową albo brak powiązania załączników z fakturą ustrukturyzowaną skutkuje uznaniem faktury za niekompletną i nierodzącą skutków w zakresie biegu terminu płatności.

§ 4

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zleceniodawcę na usunięcie wad,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Zleceniobiorcy;
 - 2) zostanie wszczęte wobec Zleceniobiorcy postępowanie naprawcze lub nastąpi likwidacja

Zleceniobiorcy;

- 3) zajądą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
 - 4) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie będzie realizował przedmiotu umowy lub będzie realizował go niezgodnie z przepisami prawa, lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Zleceniodawca może wezwać Zleceniobiorcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zleceniodawca może odstąpić od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym przyczynę odstąpienia zawierać uzasadnienie.
 4. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy, jeżeli Zleceniodawca odmówi bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Uprawnienia Zleceniodawcy z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Zleceniobiorcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zleceniodawcy z tego tytułu wygasają w stosunku do Zleceniobiorcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Zleceniobiorca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zleceniodawca zawiadomił Zleceniobiorcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad Zleceniodawca zgłosi Zleceniobiorcy wady na piśmie,
 - 2) Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie,
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Zleceniobiorcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zleceniodawcy przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca nie może się temu sprzeciwić ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zleceniodawcę do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Zleceniobiorca dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zleceniodawcę uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Zleceniobiorcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
7. Zleceniobiorca przyjmuje wszelką odpowiedzialność względem Zleceniodawcy, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za przygotowanie

niekompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

8. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zleceniodawca zawiadamia Zleceniobiorcę niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 7

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 8

1. Zleceniobiorca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji,
 - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zleceniodawcę na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich,
 - 3) jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca z chwilą przyjęcia dokumentacji przenosi na Zleceniodawcę, a Zleceniodawca nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (Dz. U. z 2025r., poz. 24 z późn. zm), obejmujących w szczególności
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji,
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji do potrzeb Zleceniodawcy lub jakichkolwiek innych podmiotów,
 - 3) utrwalanie dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik,
 - 4) zwielokrotnianie dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników,
 - 5) wprowadzanie utrwaleń dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci,
 - 6) wprowadzanie dokumentacji do obrotu, w tym w formie nośników DVD, CD,
 - 7) publiczne wystawienia i prezentowanie dokumentacji i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie,
 - 8) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji i egzemplarzy,
 - 9) udostępnianie dokumentacji i egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach,
 - 10) nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw. "platform cyfrowych", Internetu, webcasting, simulcasting, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji (w tym także "on demand", "pay per view", w zamkniętych obiektach itp.) oraz reemitowanie,
 - 11) publiczne udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą przyjęcia dokumentacji, Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę także wszelkie prawa do wykorzystanych w dziele wytworów niematerialnych niestanowiących utworów

w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

4. Z chwilą przyjęcia dokumentacji, Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
5. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz rozpowszechniania anonimowo bez podania imienia i nazwiska Zleceniobiorcy oraz upoważnia Zleceniodawcę do decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zleceniodawcy.
6. Przeniesienie praw autorskich paragrafu oraz udzielenie upoważnień, o którym mowa w ustępach 1-5 niniejszego paragrafu, obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
7. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy opcji na nabycie majątkowych praw autorskich do dokumentacji na nowo powstałych w przyszłości polach eksploatacji.
8. Zleceniodawca posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej umowy na inne podmioty.
9. W przypadku, gdy w związku z wykonaniem niniejszej umowy lub korzystaniem z dokumentacji lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze stron wszczęte zostanie postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.
10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zleceniodawcę z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest zwolnić Zleceniodawcę od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
11. Zleceniodawcy przysługuje wyłączne prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych i osobistych do raportu.

§ 9

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest Katarzyna Kaczmarek – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zleceniobiorcy jest
3. Strony zobowiązują się informować pisemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieprzenoszenia bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przysługujących z niniejszej umowy wierzytelności, jak również do nieobciążania zastawem wyżej wymienionych wierzytelności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

cywilnego.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zleceniodawca a jeden Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: