

**PODSUMOWANIE**  
**do uchwały nr XXVIII/187/26 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie**  
**planu ogólnego Gminy Dragacz**

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dragacz, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie WWW gminy. W ustalonym terminie, tj. od 2 grudnia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3., tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Dragacz została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Jej celem jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do ochrony zasobów naturalnych, kształtowania ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

Z uwagi na ogólny i strategiczny charakter planu, do oceny przyjęto metodę analogii – powszechnie stosowaną w prognozach oddziaływania na środowisko w przypadkach, gdy brak jest konkretnych parametrów inwestycyjnych możliwych do bezpośrednich obliczeń. Pozwala ona na szacunkowe określenie możliwych oddziaływań na podstawie danych porównawczych, dostępnych analiz oraz doświadczeń z realizacji podobnych polityk przestrzennych.

Plan ogólny gminy Dragacz stanowi realizację obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pełni funkcję nadrzędnego dokumentu kierunkowego dla przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, możliwych wyłącznie na terenach wyznaczonych jako Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Dokument porządkuje strukturę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, obejmujących m.in. parametry zabudowy, wskaźniki intensywności, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość budynków. Rozwiązania te mają na celu zwiększenie efektywności wykorzystania istniejącej infrastruktury, poprawę ładu przestrzennego oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.

Wyznaczenie stref planistycznych oparto na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, uwarunkowaniach środowiskowych, a także kierunkach rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz oraz aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy występuje rozbudowany system obszarów chronionych i środowiskowo cennych. Najważniejszym elementem jest Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły, obejmujący korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, siedliska nadrzeczne oraz obszary lęgowe i żerowiskowe wielu gatunków

ptaków. Niemal cała gmina znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, którego celem jest ochrona krajobrazu doliny Wisły. W zachodniej i północno-zachodniej, w dużej mierze zalesionej części gminy, położony jest Wschodni Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. System ochrony uzupełniają Rezerwat Jezioro Fletnowskie oraz liczne pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Wszystkie te obszary ujęto w planie ogólnym w ramach strefy otwartej (SO) lub strefy zieleni i rekreacji (SN), co zapewnia ich ochronę przed zabudową oraz utrzymanie ciągłości ekologicznej doliny Wisły, doliny Mątwy i terenów leśnych. Plan uniemożliwia wprowadzanie nowych funkcji ingerujących w te obszary, dotyczy to zarówno zabudowy mieszkaniowej, jak i inwestycji o większej skali. Takie rozwiązanie wspiera zachowanie naturalnych procesów hydrologicznych, retencji wodnej, bioróżnorodności oraz walorów krajobrazowych, które stanowią o charakterze gminy Dragacz.

Plan ogólny uwzględnia również potrzeby rozwojowe gminy, w szczególności związane z lokalizacją usług i działalności gospodarczej. Strefy usługowe (SU) oraz gospodarcze (SP) skoncentrowano przede wszystkim w pobliżu kluczowych korytarzy transportowych – autostrady A1 z węzłem Nowe Marzy, drogi krajowej nr 91 oraz linii kolejowej nr 208. Takie rozmieszczenie umożliwia rozwój funkcji logistycznych, usługowych i produkcyjnych w miejscach o dobrej dostępności komunikacyjnej, minimalizując jednocześnie presję na tereny przyrodniczo wrażliwe, w szczególności dolinę Wisły oraz kompleksy leśne. Kierunek rozwoju inwestycji przy głównych trasach komunikacyjnych ogranicza ryzyko konfliktów z zabudową mieszkaniową i zmniejsza zagrożenia związane z rozpraszaniem urbanizacji.

Potencjalne oddziaływania planu na środowisko będą zależeć od konkretnych inwestycji realizowanych w przyszłości. Dogęszczanie zabudowy w ramach istniejących układów osadniczych może powodować lokalne zwiększenie emisji z ogrzewania indywidualnego, hałasu czy uszczelniania terenu, jednak takie oddziaływania będą ograniczone przestrzennie i możliwe do minimalizowania poprzez odpowiednie rozwiązania planistyczne i środowiskowe. Większe ryzyko może pojawić się przy przekształcaniu terenów dotąd niezainwestowanych, jednak plan ogólny nie dopuszcza takich zmian na obszarach wrażliwych – dolinach Wisły i Mątwy, terenach podmokłych, lasach oraz rezerwacie przyrody Jezioro Fletnowskie.

Przeprowadzona analiza ustaleń projektu planu ogólnego gminy Dragacz oraz ich potencjalnego oddziaływania na środowisko pozwala stwierdzić, że dokument został przygotowany zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych, gospodarczych i społecznych. Plan porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, wzmacnia istniejący układ osadniczy oraz ogranicza rozpraszanie zabudowy poprzez wyraźne wyznaczenie stref planistycznych, określenie gminnych standardów urbanistycznych oraz wskazanie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Przyjęte rozwiązania sprzyjają efektywnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zwłaszcza w rejonach o najlepszej dostępności transportowej (m.in. w sąsiedztwie autostrady A1 i drogi krajowej nr 91). Jednocześnie plan minimalizuje presję inwestycyjną na tereny środowiskowo wrażliwe, w tym doliny Wisły i Mątwy, tereny leśne i zadrzewione, podmokłości. Obszary te zostały ujęte w strefie otwartej (SO) oraz strefie zieleni i rekreacji (SN), co pozwala zachować ich naturalny charakter, funkcje retencyjne i rolę jako lokalnych korytarzy ekologicznych.

Na dalszych etapach procesu planistycznego, w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w toku indywidualnych procedur środowiskowych, konieczne będzie szczegółowe dostosowanie parametrów nowych inwestycji do lokalnych uwarunkowań środowiskowych, w tym wprowadzanie środków zapobiegawczych, minimalizujących i kompensacyjnych tam, gdzie będzie to wymagane, zwłaszcza w sąsiedztwie cieków, terenów podmokłych, leśnych i zadrzewionych, charakteryzujących się podwyższoną wrażliwością środowiskową.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Dragacz nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Dokument umożliwia racjonalne wykorzystanie zasobów gminy, chroni kluczowe elementy jej systemu przyrodniczego oraz wspiera zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy.

## 2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

### 3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem planu ogólnego był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w Urzędzie Gminy Dragacz, w dniach od 22 czerwca 2026 r. do 22 lipca 2026 r. O terminie konsultacji oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, podano informację do publicznej wiadomości w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dragacz, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie www gminy.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęło 39 pism z uwagami. Żadna z nich nie dotyczyła bezpośrednio prognozy oddziaływania na środowisko.

### 4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

### 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, plan ogólny nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

### 6) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzono analizę wariantową, która wykazała, iż projekt planu ogólnego opracowano w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, zarówno w skali lokalnej, jak i całej gminy, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi. Dla celów analizy porównawczej rozważono również wariant alternatywny – zakładający brak uchwalenia planu ogólnego i utrzymanie dotychczasowego stanu planistycznego, tj. funkcjonowania wyłącznie na podstawie obecnego Studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wariant ten skutkowałby: ograniczeniem możliwości kompleksowego zarządzania przestrzenią gminy; zwiększoną presją urbanizacyjną na obszary o wysokich walorach przyrodniczych; brakiem dostosowania dokumentów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynikających z nowelizacji ustawy planistycznej z 2023 r.

W związku z powyższym, optymalnym rozwiązaniem jest przyjęcie projektu planu ogólnego gminy Dragacz w zaproponowanym kształcie. Dokument zapewnia zrównoważony rozwój, ochronę najcenniejszych elementów środowiska, a jednocześnie uwzględnia potrzeby mieszkańców i lokalnej gospodarki. Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Dragacz został opracowany w sposób umożliwiający zrównoważony rozwój przestrzenny, przy jednoczesnej ochronie najcenniejszych zasobów środowiskowych gminy. Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczących negatywnych skutków środowiskowych, a ewentualne szczegółowe inwestycje będą podlegać ocenie na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz procedur środowiskowych.

WÓJT GMINY  
*mgr Dorota Krezymon*

