

(Projekt)
Umowa Nr

zawarta w dniuwrześnia 2026 r. pomiędzy:

Gminą Dragacz, z siedzibą w Dragaczu, Dragacz 7A, 86 - 134 Dragacz, NIP 559-10-05-404, reprezentowaną przez:

Dorotę Krezymon - Wójta Gminy Dragacz

przy kontrasygnacie **Moniki Kaczmarek - Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a....., PESEL
z siedzibą w wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/ Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:
....., NIP: REGON: telefon
kontaktowy: , nr faksu: adres mailowy:
....., w imieniu którego działa:

.....,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi pn. „Zadarnienie wierzchowiny zreultywowanej kwatery, w ramach zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Górna Grupa, gmina Dragacz”.

2. W ramach zadarnienia przeprowadzić należy:

- koszenie wierzchowiny składowiska kosiarką bijakową,
- spulchnienie gleby na wierzchowinie glebogryzarką separacyjną,
- wysianie mieszanki traw,
- wałowanie wierzchowiny składowiska.

Powierzchnia zadarnienia wynosi ok. 1.80 ha. Wymaga się zastosowania mieszanek traw trawnikowych lub łąkowych o drobnym, gęstym ukorzenieniu. Zaleca się stosowanie odmian produkcji krajowej, odmiany importowane mogą nie spełniać wymagań dla warunków siedliskowych panujących w Polsce. Mieszanka nasion trawnikowych/łąkowych itp. może być gotowa.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją techniczną, które stanowią integralną część umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi normami.

4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa:

1) dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, na którą składają się:

- a) dokumentacja techniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- b) przedmiar robót,

2) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację techniczną, w tym warunkami terenowymi i jako profesjonalista posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu prac objętych umową nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

6. Usługa winna być wykonana w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30 września 2026 roku.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i usterek oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przywołanymi w umowie dokumentami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania jak za swoje działania lub zaniedbania.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie: netto (słownie: a wraz z należnym podatkiem VAT 23 % w wysokości zł, w kwocie (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek i w terminie wskazanym przez Wykonawcę w fakturze VAT (termin nie może być krótszy niż 30 dni od daty wystawienia faktury w KSeF).
3. Wykonawca wystawia fakturę dokumentującą realizację umowy w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wypełnia element „Podmiot 3” pojawiający się we wzorcu faktury ustrukturyzowanej.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
 - 1) **Nabywca (Podmiot2): Gmina Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP:5591005404,**
 - 2) **Odbiorca (Podmiot3): Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP:5591899011.**
5. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
6. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę:
 - 1) wystawioną zgodnie z przepisami prawa,
 - 2) zgodną z postanowieniami umowy,
 - 3) zgodną z protokołem odbioru prac.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Sprzedawcę faktury niezgodnie z zapisami powyżej, wskazany na wystawionej fakturze termin płatności nie rozpoczyna biegu do momentu dokonania przez Sprzedawcę korekty błędnie wystawionej faktury. Korekta powinna uwzględniać zasady, o których mowa powyżej. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający ustalonych przez Strony zasad.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF), faktura będzie przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail:
 - 1)
 - 2)
9. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących sposobu fakturowania, strony stosują przepisy obowiązujące w dacie wystawienia faktury.
10. Wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do faktury, w szczególności protokoły odbioru, zestawienia wykonanych robót, kosztorysy, dokumenty potwierdzające wykonanie świadczenia oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub postanowieniami umowy, przekazywane są Zamawiającemu poza KSeF, za pośrednictwem wskazanego adresu e-mail.
11. Załączniki, o których mowa powyżej, muszą zawierać jednoznaczne powiązanie z fakturą ustrukturyzowaną, w szczególności poprzez wskazanie numeru identyfikującego fakturę w KSeF.
12. Brak przekazania któregośkolwiek z wymaganych załączników, przekazanie ich w formie niezgodnej z umową albo brak powiązania załączników z fakturą ustrukturyzowaną skutkuje uznaniem faktury za niekompletną i nierodzącą skutków w zakresie biegu terminu płatności.

§ 4

Split payment

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 755 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w umowie:

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia oraz do zapobieżenia przez Strony np. ulewne deszcze, długotrwała susza itp.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, które będzie spowodowane działaniem siły wyższej, Strony zobowiązane są do podjęcia następujących działań:
 - 1) niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy,
 - 2) niezwłocznego podjęcia dopuszczalnych prawem środków mających na celu zminimalizowanie skutków zaistnienia siły wyższej,
 - 3) niezwłocznego przystąpienia do wykonywania usług zgodnie z niniejszą umową po ustąpieniu skutków siły wyższej.
3. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy nie jest strajk lub inne akcje protestacyjne podjęte przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o przeszkodach spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy. Brak takiego zawiadomienia oraz zaniechanie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy daje podstawę Zamawiającemu do naliczenia kar umownych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy jako załącznik dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac, będących przedmiotem zawartej umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
5. Powyższe postanowienia dot. umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na miesięcy (w zależności od zobowiązania Wykonawcy określonego w ofercie) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad w okresie gwarancyjnym.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:.....
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do dnia jej usunięcia, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie obowiązywania gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 (powyższe nie dotyczy odstąpienia na podstawie Pzp., art. 456 ust.1 pkt 1),
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków umownych niż wskazane powyżej, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od wezwania go przez Zamawiającego do jej rozpoczęcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i/ lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy, o którym mowa ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy lub okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie mógł było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wniosek o zmianę treści umowy winien być zgłoszony terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Katarzyna Kaczmarek – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, tel. 531 474 163, adres e-mail: k.kaczmarek@dragacz.pl.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:, tel., adres e-mail:
3. Strony zobowiązują się informować pisemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych osób do kontaktu.
4. Korespondencję przesłaną na adres e-mail wskazany w ust. 2 uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w umowie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych pozostających w zbiorze danych osobowych będących w dyspozycji Zleceniodawcy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Dokumentacja techniczna – załącznik nr 1,
 - 2) formularz oferty - załącznik Nr 2,

Zamawiający

Wykonawca