

Projekt

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 117/8 i 117/4 obręb Dolna Grupa, gm. Dragacz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 i 781) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 117/8 i 117/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Dolna Grupa, gm. Dragacz.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Iwona Strzyżewska



UZASADNIENIE

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 117/8 i 117/4 obręb Dolna Grupa, gm. Dragacz rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną

Powyższe założenia przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy