

### INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1.	Nazwę jednostki
	Urząd Gminy
1.2.	Siedzibę jednostki
	Dragacz 7A
1.3.	Adres jednostki
	86-134 Dragacz
1.4.	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	administracja samorządowa
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 - 31.12.2025
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej</p> <p>2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</p> <p>a) środki trwałe o wartości początkowej poniżej 10.000 zł zalicza się bezpośrednio koszty.</p> <p>b) składniki majątku o wartości początkowej do 10.000 zł zalicza się do środków trwałych (konto 013) lub wartości niematerialnych i prawnych (konto 020) i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzenia w miesiącu przyjęcia do używania.</p> <p>c) jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) książki i inne zbiory biblioteczne;</li> <li>2) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych;</li> <li>3) odzież i umundurowanie;</li> <li>4) meble i dywany;</li> <li>5) inwentarz żywy;</li> </ol> <p>d) środki trwałe (konto 011) oraz wartości niematerialne i prawne (konto 020) o wartości początkowej powyżej 10.000 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się wg stawki 50%, prawo wieczystego użytkowania gruntów wg stawki - nie dotyczy.</p> <p>Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania;</p>

	<p>e) wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10.000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10.000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.</p> <p>3. Materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen ewidencyjnych równych cenom nabycia lub zakupu</p> <p>4. Stosowane uproszczenia wynikają z art. 4 ust.4 i 4a ustawy o rachunkowości.</p>
5.	Inne informacje
	Nie dotyczy
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Załącznik Nr 1 - Główne składnik aktywów trwałych
1.2.	Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych wieczystie
	572.400,00
1.5.	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Brak
1.6.	Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	60.000 x 50,00 zł = 3.000.000,00 zł
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości
	Nie dotyczy
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Brak
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	Powyżej 1 roku do 3 lat
	Brak
b)	Powyżej 3 do 5 lat
	Brak
c)	Powyżej 5 lat
	Brak

1.10.	Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewskazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	120 025,00 zł
1.13.	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewskazanych w bilansie
	1 809 288,60 zł
1.15.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	83 245,64 zł
1.16.	Inne informacje
	Brak
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	brak
2.3.	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Brak
2.4.	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	Inne informacje
	Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak

Marta Malinowska

2026-03-27

Dorota Krezymon

.....  
(główny księgowy)

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

### Załącznik 1 - Główne składniki aktywów trwałych w 2025 roku

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Inne			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	214 369,72		199 896,88		199 896,88				0,00
2.	ŚRODKI TRWAŁE	58 351 758,19	0,00	12 454 479,06	0,00	12 454 479,06	569 501,18	0,00	172 572,27	742 073,45
1)	Grunty	4 002 247,16		360 831,78		360 831,78	160 471,39			160 471,39
2)	Budynki i lokale	11 080 197,09		521 127,59		521 127,59				0,00
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38 018 514,77		10 690 098,96		10 690 098,96	409 029,79			409 029,79
4)	Kotły i maszyny energetyczne	1 919 423,52		54 876,20		54 876,20				0,00
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	142 203,35		115 620,00		115 620,00				0,00
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	7 998,00		499 380,00		499 380,00			7 998,00	7 998,00
7)	Urządzenia techniczne	455 897,86		64 820,00		64 820,00				0,00
8)	Środki transportu	2 285 777,32		132 324,52		132 324,52			164 574,27	164 574,27
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	439 499,12		15 400,01		15 400,01				0,00
3.	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE (KONTO 013)	3 181 767,38		481 048,41		481 048,41		41 284,82	8 070,34	49 355,16
4.	ZBIORY BIBLIOTECZNE (KONTO 014)									
<b>RAZEM</b>		<b>61 747 895,29</b>	<b>0,00</b>	<b>13 135 424,35</b>	<b>0,00</b>	<b>13 135 424,35</b>	<b>569 501,18</b>	<b>41 284,82</b>	<b>180 642,61</b>	<b>791 428,61</b>

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-19)
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>414 266,60</b>	214 369,72		73 863,00		73 863,00		<b>288 232,72</b>	0,00	126 033,88
<b>70 064 163,80</b>	16 888 782,44		2 337 262,85	432 249,69	2 769 512,54	338 439,06	<b>19 319 855,92</b>	41 462 975,75	50 744 307,88
<b>4 202 607,55</b>	0,00				0,00		<b>0,00</b>	4 002 247,16	4 202 607,55
<b>11 601 324,68</b>	2 947 809,38		265 415,43	173 786,94	439 202,37		<b>3 387 011,75</b>	8 132 387,71	8 214 312,93
<b>48 299 583,94</b>	10 723 336,69		1 714 153,15	193 277,89	1 907 431,04	165 866,79	<b>12 464 900,94</b>	27 295 178,08	35 834 683,00
<b>1 974 299,72</b>	472 108,06		133 473,37		133 473,37		<b>605 581,43</b>	1 447 315,46	1 368 718,29
<b>257 823,35</b>	107 335,86		26 676,23		26 676,23		<b>134 012,09</b>	34 867,49	123 811,26
<b>499 380,00</b>	7 998,00		0,00		0,00	7 998,00	<b>0,00</b>	0,00	499 380,00
<b>520 717,86</b>	121 807,24		38 741,62		38 741,62		<b>160 548,86</b>	334 090,62	360 169,00
<b>2 253 527,57</b>	2 111 152,78		142 066,60	65 184,86	207 251,46	164 574,27	<b>2 153 829,97</b>	174 624,54	99 697,60
<b>454 899,13</b>	397 234,43		16 736,45		16 736,45		<b>413 970,88</b>	42 264,69	40 928,25
<b>3 613 460,63</b>	3 181 767,38		480 998,41	50,00	481 048,41	49 355,16	<b>3 613 460,63</b>	0,00	0,00
<b>74 091 891,03</b>	<b>20 284 919,54</b>	<b>0,00</b>	<b>2 892 124,26</b>	<b>432 299,69</b>	<b>3 324 423,95</b>	<b>387 794,22</b>	<b>23 221 549,27</b>	<b>41 462 975,75</b>	<b>50 870 341,76</b>

## Załącznik 2 - Stan odpisów aktualizujących wartość należności w 2025 roku

L.p.	Grupa należności	Stan na początek	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązane	
1	2	3	4	5	6	7
1.	odsetki (dzierżawy)	236,65	584,89	0,00	0,00	821,54
2.	czynsze	800 566,79	73 712,11	0,00	14 411,65	859 867,25
3.	odsetki (czynsze)	319 789,06	102 175,95	0,00	18 371,91	403 593,10
4.	podatki	72 140,13	60 489,47	0,00	2 938,59	129 691,01
5.	odsetki	176 574,33	54 162,81	0,00	6 743,00	223 994,14
6.	odpady komunalne	36 271,08	13 930,01	16 239,53	3 734,53	30 227,03
7.	odsetki	84 045,00	39 139,53	14 283,00	11 878,53	97 023,00
<b>Razem:</b>		<b>1 489 623,04</b>	<b>344 194,77</b>	<b>30 522,53</b>	<b>58 078,21</b>	<b>1 745 217,07</b>

Marta Malinowska

2026-03-27

Dorota Krezymon

.....  
(główny księgowy)

.....  
(data)

.....  
(kierownik jednostki)