CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DRAGACZ

Uchwała nr .....

Rady Gminy Dragacz z dnia ..... r.

PLAN OGÓLNY GMINY DRAGACZ

UWARUNKOWANIA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:

Wójt Gminy Dragacz

skala: 1 : 15 000

0 250 500 m

6543000 18°39'22"E 6546000 18°42'43"E 6549000

5937000 5934000 5931000 5928000 5925000 5922000

53°14'1"N 53°28'19"N 53°31'41"N 53°28'19"N

N

Fletnowo

Wielkie Zajączkowo

Wielki Lubień

Dolna Grupa

Górna Grupa

Mniszek

Stare Marzy

Nowe Marzy

Bratwin

Polskie Stwolno

Wielkie Stwolno

Wąskie Piaski

Tereny zamknięte na podst.*dec. Ministra Obrony Narodowej

Rezerwat Jezioro Fletnowskie

Natura 2000 - OSO Dolina Dolnej Wisły

DRAGACZ

- obszar objęty planem ogólnym
- 5/11 – działki ewidencyjne
- budynki
- granice obrębów

Infrastruktura transportowa

- droga ekspresowa
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga inna
- linia kolejowa

Infrastruktura techniczna

- oczyszczalnia ścieków
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć
- linia elektroenergetyczna wysokich napięć
- ujęcia wód podziemnych
- cmentarze
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin

Ochrona przyrody

- pomniki przyrody
- Granica parku krajobrazowego
- obszar chronionego krajobrazu
- korytarze ekologiczne
- użytki ekologiczne
- rezerwaty

Tereny zamknięte

- tereny zamkniętena podst. dec. Ministra Obrony Narodowej
- tereny zamknięte na podst. dec. Ministra Infrastruktury

Zabytki

- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- scenariusz q 1% (raz na 100 lat)
- scenariusz q 10% (raz na 10 lat)
- pasy o szerokości 50 m od stopy wałów

Użytkowanie gruntów

- grunty PGL Lasy Państwowe
- grunty rolne klas I–III
- użytki rolne
- łąki trwałe i pastwiska
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- tereny mieszkaniowe
- tereny przemysłowe
- tereny komunikacyjne
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- inne tereny zabudowane
- nieużytki

6540000 18°36'5"E 6543000 18°39'22"E