

Do zamieszczonego w dniu 08.04.2026 roku zapytania ofertowego dotyczącego wykonywania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w zakresie: branży sanitarnej, branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej podczas realizacji zadania „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach**” realizowanego w ramach projektu „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi**” Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

1. Jak Zamawiając zamierza rozliczać pobyty inspektora na budowie?

W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym rozliczenie pobytów inspektora na budowie z uwzględnieniem pełnego zakresu obowiązków inspektora wyszczególnionych w § 1 ust. 3 projektu umowy w tym pobyty na budowie należy uwzględnić w cenie oferty. Sposób wynagrodzenia został określony w § 4 projektu umowy.

Ilość pobytów inspektora została ujednolicona zarówno w projekcie umowy jak i w zapytaniu ofertowym i wynosi co najmniej 2 pobyty w ciągu tygodnia.

Z każdego pobytu na budowie Inspektor jest zobowiązany do osobistego przedstawienia postępu prac w Urzędzie Gminy w Dragaczu w Referacie Inwestycji i Funduszy.

2. Jak często Zamawiający planuje organizację porad budowy i gdzie mają one się odbywać oraz kto ma być jej organizatorem?

Organizatorem porad będzie Inwestor. Narady będą zwoływane wg potrzeb. Inwestor planuje co najmniej 1 naradę w miesiącu.

3. Proszę o zmianę wymagań warunku udziału w postępowaniu i obniżenie kwoty wartości inwestycji z doświadczenia inspektora (ze średniej złożonych ofert nie wynika kwota 7,5 mln zł jako wartość robót).

Warunek został zmieniony w poprawionej wersji zapytania o cenę.

4. Proszę o podanie zakresów i wartości robót dla nadzoru inwestorskiego odpowiednio dla inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej.

Zakres robót branży konstrukcyjno - budowlanej dotyczy konstrukcji zbiorników 3 pompowni oraz odtworzenia nawierzchni drogowych, natomiast zakres branży elektrycznej wiąże się z zasilaniem w energię elektryczną, automatyką i włączeniem do monitoringu na Oczyszczalni Ścieków w Dolnej Grupie 3 pompowni ścieków.

5. Jaki czas Zamawiający przewiduje na realizację tego zadania? Jeżeli nie z winy inspektora zadanie się przedłuży czy będzie przysługiwać inspektorowi wynagrodzenie w przypadku aneksu terminowego Wykonawcy?

Umowa o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego trwa do 30.11.2026 r. Zasady zmienności umowy, w tym zmiana terminu zostały określone w § 8 projektu umowy.

6. Czy Inspektor w przypadku rażących błędów w projekcie lub na budowie może przerwać roboty budowlane?

Zgodnie z art. 26 pkt 2 (§ 8 ust. 3 pkt 12 projektu umowy), inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Czy Inspektor otrzyma od Zamawiającego wydrukowaną wersję papierową dokumentacji projektowej?

Tak.

8. Czy Inspektor ma również w ramach obowiązków sprawdzić dokumentację powykonawczą i sporządzić dokumenty OT dla środków trwałych wraz z rozliczeniem inwestycji?

Inspektor ma również w ramach obowiązków sprawdzić dokumentację powykonawczą i rozliczyć inwestycję, nie ma obowiązku sporządzenia dokumentu OT dla środków trwałych.

9. Prosimy o podanie harmonogramu budowy z kamieniami milowymi. Od kiedy ma się rozpocząć bezpośredni nadzór na terenie budowy?

Wstępny harmonogram robót zamieszczony na stronie jako załącznik do zapytania.

10. Jakie czynności ma świadczyć inspektor w trakcie trwania gwarancji?

Zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 i § 6 projektu umowy.

11. Czy zadanie realizowane jest ze środków finansowych zewnętrznych?

Tak. Projekt jest współfinansowany z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027.

12. Jaką wartość na realizację nadzoru inwestorskiego przewidział Zamawiający?

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zmianami), Zamawiający nie ma obowiązku wskazania wartości jaką przewidział na realizację zamówienia.

13. Wnosimy o zmianę warunku doświadczenia inspektora na kwotę 4 mln zł. Obecne wymagania są zawyżone w porównaniu do średniej z ofert z protokołu wyboru Oferenta.

Odp. udzielono w pkt. 3.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

14. Czy Wykonawca robót budowlanych będzie posiadał kierownika konstrukcyjno-budowlanego i elektrycznego? Co ma nadzorować inspektor konstrukcyjno-budowlany i elektryczny?

Tak. Zakres nadzorów branżowych określono przy odp. 4.

15. Czy wynagrodzenie inspektora jest wynagrodzeniem ryczałtowym? Co w przypadku przedłużenia trwania robót budowlanych?

Odp. udzielono w pkt. 1 i pkt. 5.

16. Proszę o załączenie pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej.

Ww. dokumenty są dostępne na stronie internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254325>

WÓJCI GMINY
mgr Dorota Krezymon

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.