



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Definansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

RIF.271.9.2026

Dragacz, 08.04.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający **Gmina Dragacz** zaprasza do udziału w postępowaniu na: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach**” realizowanego w ramach projektu „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi**” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027.

2. Przedmiot zamówienia:

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy, który będzie wykonywał usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w zakresie: branży sanitarnej, branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej podczas realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

**Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.**

Do podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót ,
- 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) w uzgodnieniu z Zamawiającym - rozstrzyganie spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 7) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 8) sprawdzanie przygotowanych przez Wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji oraz sporządzanie dokumentów OT,
- 9) sprawdzanie dokumentacji odbioru robót,
- 10) dojazd i pobyt na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz minimum raz w roku w okresie gwarancji,
- 11) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,

Projekt pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach” w ramach projektu pn., „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027

- 12) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących zadania,
- 13) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 14) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 15) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- 16) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 17) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzanie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- 18) potwierdzanie gotowości wykonawcy zadania do odbiorów (częściowych i końcowego) oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- 19) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- 20) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów
- 21) sporządzanie na piśmie na wniosek Zamawiającego informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
- 22) wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,
- 23) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,
- 24) Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych w specjalnościach:
  - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) konstrukcyjno – budowlanej,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2026 r.**
2. Okres gwarancji: N/d
3. Miejsce i termin złożenia oferty:  
**Urząd Gminy Dragacz, do 17 kwietnia 2026 do godziny 10.00.**
4. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) Cena - waga 100%.
5. Termin otwarcia ofert: **17 kwietnia 2026 roku godzina 10.30.**
6. Warunki płatności:
  - 1) Pierwsza płatność w wysokości 30% wartości wynagrodzenia po wykonaniu przez wykonawcę co najmniej 30% procent prac budowlanych odebranych protokołem częściowym,
  - 2) Druga płatność w wysokości 60% wartości wynagrodzenia po wykonaniu przez wykonawcę co najmniej 60% procent prac budowlanych odebranych protokołem częściowym,
  - 3) Trzecia płatność na zakończenie inwestycji, po wykonaniu wszystkich prac i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru
  - 4) Przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
Joanna Rocławska – Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, Referat Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy, tel. 531 474 268, e mail: [j.roclawska@dragacz.pl](mailto:j.roclawska@dragacz.pl)
8. Sposób przygotowania oferty  
Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.  
Ofertę można złożyć:
  - w formie pisemnej na adres pocztowy **Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz**
  - jako skan podpisanych dokumentów na adres e-mail: [j.roclawska@dragacz.pl](mailto:j.roclawska@dragacz.pl)
9. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
10. Postępowanie zostanie unieważnione, gdy:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta;
  - 2) wszystkie oferty zostaną odrzucone;
  - 3) najkorzystniejsza oferta przekroczy wysokość środków finansowych, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć wysokość środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem możliwości negocjacji ceny z wykonawcami;
  - 4) procedura postępowania obciążona jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest nieuzasadnione;



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

6) prowadzone z wykonawcami negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy.

Warunek: Inspektor musi okazać się doświadczeniem w prowadzeniu co najmniej 1 zadanie polegające na:

- pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej 1 zadaniu przy budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej (z pompowniami ścieków) o łącznej długości nie mniejszej niż 6 km, w tym wykonanej metodą bezwykopową o długości nie mniejszej niż 0,2 km o wartości nie mniejszej niż 4 500 000,00 zł.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Klauzula RODO
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy

2026-04-10

.....  
data

**WÓJT GMINY**  
*mgr Dorota Krezymon*

.....  
podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego