

ZARZĄDZENIE NR 35/2026
WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dragacz przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Dragacz Nr XV/110/25 z dnia 30.09.2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2025 r. poz. 4522 i z 2026 r. poz. 1096) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 3/48, obręb Grupa Plac, KW BY1S/00031379/6;
- 2) **powierzchnię nieruchomości:** 0,0018 ha;
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako B-tereny mieszkaniowe;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie B-osadniczo-leśnej, tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- 6) **cenę nieruchomości:** 2 115,60 zł brutto;
- 7) **informacje o przeznaczeniu do zbycia:** sprzedaż w trybie bezprzetargowym;
- 8) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – nie przysługuje. W dziale III i IV księgi wieczystej nr BY1S/00031379/6 brak jest zapisów o obciążeniach nieruchomości.**

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Dragaczu, tj. **od 26.03.2026 r. do 16.04.2026 r.**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dorota Krezymon