



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W ŚWIECIU**

URZĄD GMINY DRAGACZ

KANCELARIA

2025-07-07

Data wpływu

Nr wpływu

Podpis

5750/2025

E. J. J. J.

Nasz znak: N.NZ.9022.1.80.2025

Świecie, dnia 07.07.2025r.

Egz. nr 1

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Dragacz z dnia 25.06.2025r. znak RIF.6721.1.2025.PJ w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIECIU

opiniuje pozytywnie

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gmina Dragacz, wnosząc następujące uwagi:

- Zgodnie z art. 133 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). właściciel ujęcia wody realizującego zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, ma obowiązek przeprowadzenia analizy ryzyka, obejmującego ocenę zagrożeń zdrowotnych mających wpływ na jakość ujmowanej wody, opartej na analizie warunków hydrogeologicznych, hydrologicznych oraz identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających z zagospodarowania terenu;
- Dokonać gruntownej analizy zasadności lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej, w tym pompowni ścieków na ternie ujęcia wód -w tym hydroforni oraz placów zabaw (nie przedstawiono powierzchni obszaru oznaczonego symbolem 1ZP-1KP-1WU, biorąc pod uwagę powierzchnię całego omawianego obszaru 1,6081 ha).

UZASADNIENIE

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obszar objęty mpzp położony jest południowej części w

miejsowości Grupa, we zachodniej części gminy Dragacz działka nr 104/2, obręb Grupa Plac, na południe od linii kolejowej nr 208 i ulicy Dworcowej. Autostrada A1 (autostrada Bursztynowa) znajduje się w odległości 1 km na zachód od terenu mpzp. Gmina Dragacz jest gminą wiejską o powierzchni 112 km² położoną w północnej części województwie kujawsko-pomorskiego, we wschodniej części powiatu świeckiego. Graniczy z gminami: Chełmno, (powiat chełmiński), Świecie, Jeżewo, Warlubie, Nowe oraz gminą Grudziądz w powiecie grudziądzkim. Pod względem wielkości plasuje się na szóstym miejscu w powiecie świeckim. Planem objęto obszar o powierzchni 1,6081 ha. W okolicy obszaru objętego mpzp znajdują się: na północ – linia kolejowa nr 208, ul. Dworcowa, teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Grupa, na zachód – tereny leśne, autostrada A1, zabudowa usługowa, wieś Mniszek, na wschód – teren leśny, tereny rolnicze, miejscowość Dolna Grupa, droga krajowa nr 91, na południe – teren leśny tereny rolnicze, Nowe Marzy.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla obszaru części gminy Dragacz, w miejscowości Grupa, obręb Grupa Plac objętego Uchwałą Nr V/33/24 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2, obręb Grupa Plac, gm. Dragacz. Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Grupa Plac, gmina Dragacz, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP-IKP-IWU – teren zieleni urządzonej, pompowni ścieków, ujęcia wód, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia mpzp uwzględniają zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje, iż w przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody – teren mpzp znajduje się na obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, a także w granicach Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu opiniuje pozytywnie z uwagami przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gmina Dragacz.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Świeciu
Małgorzata Gackowska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis elektroniczny
zweryfikowany w dniu 2025-07-08
wynik weryfikacji:
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Cieladnia
Czytelny podpis weryfikującego

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dragacz, Dragacz 7a, 86-134 Dragacz – egz. nr 1 (elektronicznie e-doręczenie)
2. a/a – egz. nr 1

MR