



Bydgoszcz, dnia 21 lipca 2025 r.

WOO.410.148.2025.KB

Wójt Gminy Dragacz

86-134 Dragacz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 czerwca 2025 r., znak: RIF.6721.1.2025.PJ, **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotowy dokument obejmuje teren położony w granicach:

- Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 108, poz. 1874, ze zm.),
- Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały nr XLIX/813/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2018 r. poz. 4859).

Ponadto, przedmiotowy obszar planu zlokalizowany jest w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn.: „GKPn-13 Kaszubski Południowy” (2005), „KPn Bory Tucholskie” (2012 r.).

Analizowany teren stanowi nieużytkowane obecnie użytki rolne zajęte w części przez drzewostan na wskutek sukcesji wtórnej. Sąsiedztwo obszaru objętego granicą opracowania stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne.

Projekt zakłada realizację następujących funkcji:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZP-IKP-IWU – teren zieleni urządzonej, pompowni ścieków, ujęcia wód,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla najcenniejszej pod względem przyrodniczym części obszaru objętego projektem planu, gdzie występuje sztuczny zbiornik wodny oraz rów melioracyjny wraz z zadrzewieniami nadwodnymi, wyznaczono w projekcie planu teren funkcji zieleni.

Ustalenia przedłożonego projektu planu między innymi: wskazują występowanie obszaru objętego projektem w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodnim Borów Tucholskich, a także nakazują uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania tych form, wskazują minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej w zakresie odpowiednio 30% i 50% dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz 80% dla terenu oznaczonego symbolem ZP-IKP-IWU.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz, przy respektowaniu przepisów odrębnych, nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony, ponieważ rozwiązania zawarte w wyżej wymienionym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. form na terenie objętym granicą opracowania.

W związku z powyższym, uznaję ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny
zweryfikowany w dniu 2025-07-22
wynik weryfikacji:
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
.....
Czytelny podpis weryfikującego