



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 104/2, OBREB GRUPA PLAC, GM. DRAGACZ

Teren leśny

Teren leśny

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Dragacz z dnia

0 25 1cm - 10m 50 m

SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 1,6081 ha

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Dragacz

Skala 1:10 000

Granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania
przestrzennego

- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN** - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 10 m** - WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1ZP-1KP-1WU** - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB POMPOWNI ŚCIEKÓW LUB UJĘCIA WÓD
- KR** - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodnim Borów Tucholskich

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OŚRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ŚWIECIU
DATA:	26 LUTEGO 2025 R.
LICENCJA NR:	WGK.1.6642.690.2025_0414_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/18

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY DRAGACZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BILBO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE ul. Al. 23 Syczyna 8/1, 86-300 Grudziądz tel. 605254424
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA DATA: LISTOPAD 2025 R.	mgr Artur Składanek mgr Łukasz Grabowski