



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 104/2, OBREB GRUPA PLAC, GM. DRAGACZ

Teren leśny

Teren leśny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
KR	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie hałasu bytowego (mieszkańcy, klienci); - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN	- wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40-50%	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80%	Istotny
	- zachowanie rowu melioracyjnego z obszarem zieleni urządzonej	Istotny

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM	
	- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	1MN - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	- WYMIAROWANIE
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZP-KP-IWU - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB POMPOWNI ŚCIEKÓW LUB UJĘCIA WÓD
	KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodnim Borów Tucholskich	
Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego	
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
OŚRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ŚWIECIU
DATA:	26 LUTEGO 2025 R.
LICENCJA NR:	WGK.1.6642.690.2025_0414_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/18
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY DRAGACZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA DATA: MAJ 2025 R.	mgr Artur Składanek mgr Łukasz Grabowski

OPRACOWANIE - PAŹDZIERNIK 2025 R.