

**ZARZĄDZENIE NR 89/2025
WÓJTA GMINY DRAGACZ**

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Dragacz Nr XV/109/25 z dnia 30.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 10 lat

§ 1. Ogłaszam wykaz do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

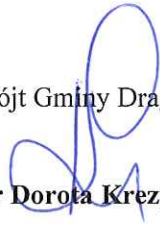
- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 3/144, obręb Grupa Plac, KW BY1S/00045923/6;
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1,2110 ha;
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako Tr-tereny różne;
- 4) **okres dzierżawy:** 10 lat, umowa zostanie zawarta do 31.12.2035 r.;
- 5) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie B-osadniczo-leśnej, tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 6) **wysokość czynszu dzierżawnego:** 1,50 zł/m² brutto w stosunku rocznym, zgodnie z zarządzeniem nr 58/2021 Wójta Gminy Dragacz z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz z późniejszymi zmianami;
- 7) **termin wnoszenia opłat:** z góry do 15 marca danego roku;
- 8) **zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
- 9) **informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:** w drodze bezprzetargowej;
- 10) **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – wynosi 6 tygodni;**
- 11) **uwagi:** dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§ 2. 2. Podać do publicznej wiadomości niniejsze zarządzenie, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Dragaczu, tj. **od 17.10.2025 r. do 7.11.2025 r.**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl...), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dragacz


mgr Dorota Krezymon

✓
π
Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (52) 33 249 69 wew. 150.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia
Zdjęto, dnia