

Projekt

z dnia 2 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XLVI/495/23
RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości ustalonej do celu, o którym mowa art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się w wysokości wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Dragacz z tytułu rozłożenia ceny na raty mają zastosowanie przepisy art. 70 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

RADCA PRAWNY


Iwona Strzyżewska

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonanej ustawą z dnia 26 maja 2023 r. (Dz. U. poz. 1463) wprowadzono możliwość sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca zobligował odpowiednią radę albo sejmik do określenia w drodze uchwały w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie przepisów ww. ustawy szczegółowych warunków sprzedaży lub do udzielenia organowi wykonawczemu upoważnienia do określenia tych warunków indywidualnie. Celem tej regulacji jest zapewnienie użytkownikom wieczystym pewności prawnej przy podejmowaniu decyzji o skorzystaniu z roszczenia o sprzedaż gruntu.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski