

**UCHWAŁA NR XII/75/25
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 18 marca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu
wraz z prawem własności budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu i prawem użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/72/25 Rady Gminy Dragacz z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania § 3 otrzymuje brzmienie: "§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa użytkowania budynku, o którym mowa w §1, na rzecz Orange Polska Sp. z o.o. w zakresie określonym w załącznikach Nr 3-8 do niniejszej uchwały".

§ 2. Załączniki Nr 3-8 do uchwały zmienianej w § 1 otrzymują brzmienie jak załączniki Nr 1-6 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

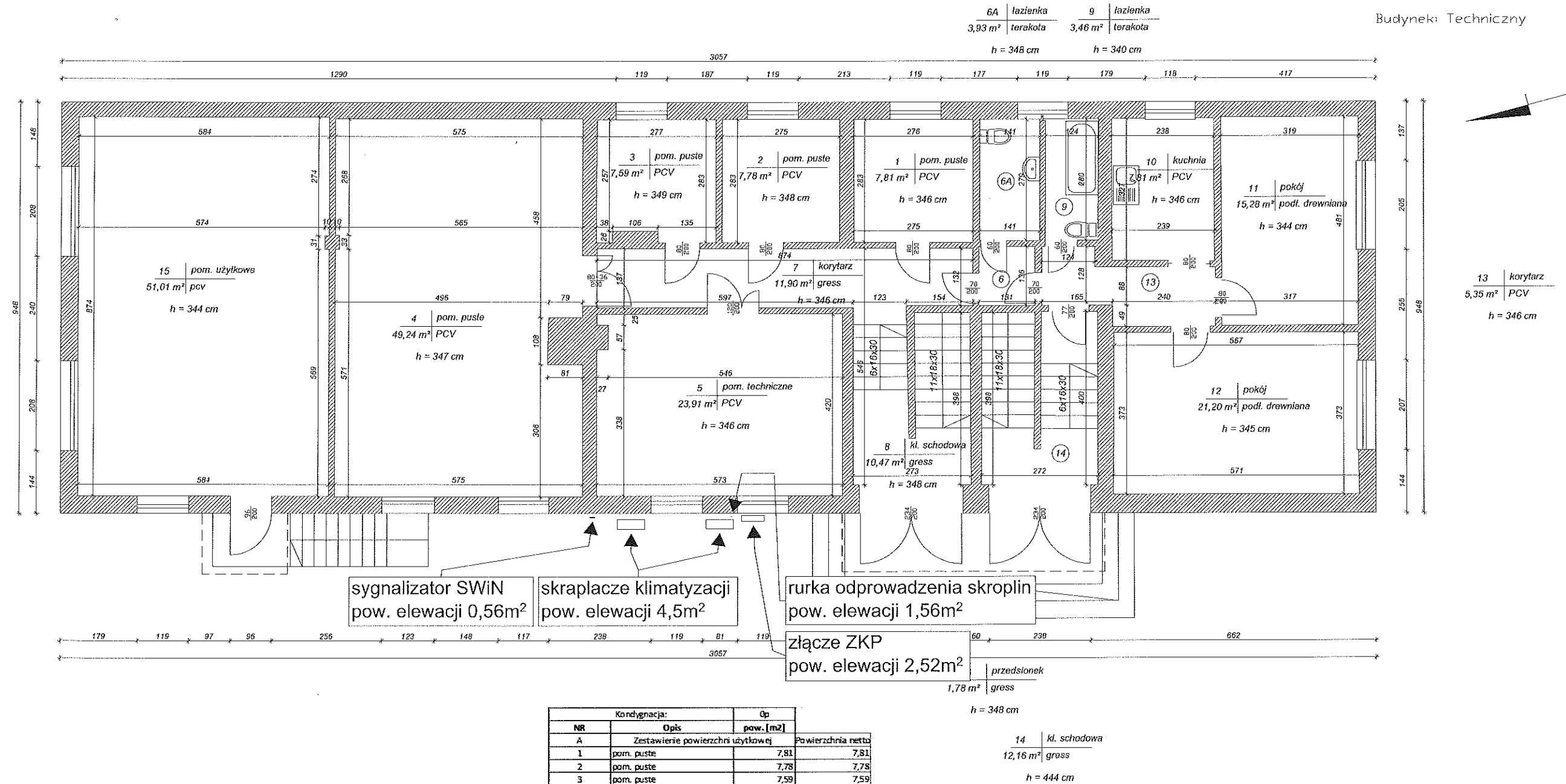
Krzysztof Książka

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

Załącznik B - Użytkowanie [12,02 m²], Elewacja Budynek A, rzut parteru [9,14 m²]

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/75/25 ANA
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 marca 2025 r.
Budynek: 1086/601
RZUT PARTERU

Budynek: Techniczny



UWAGA:
1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

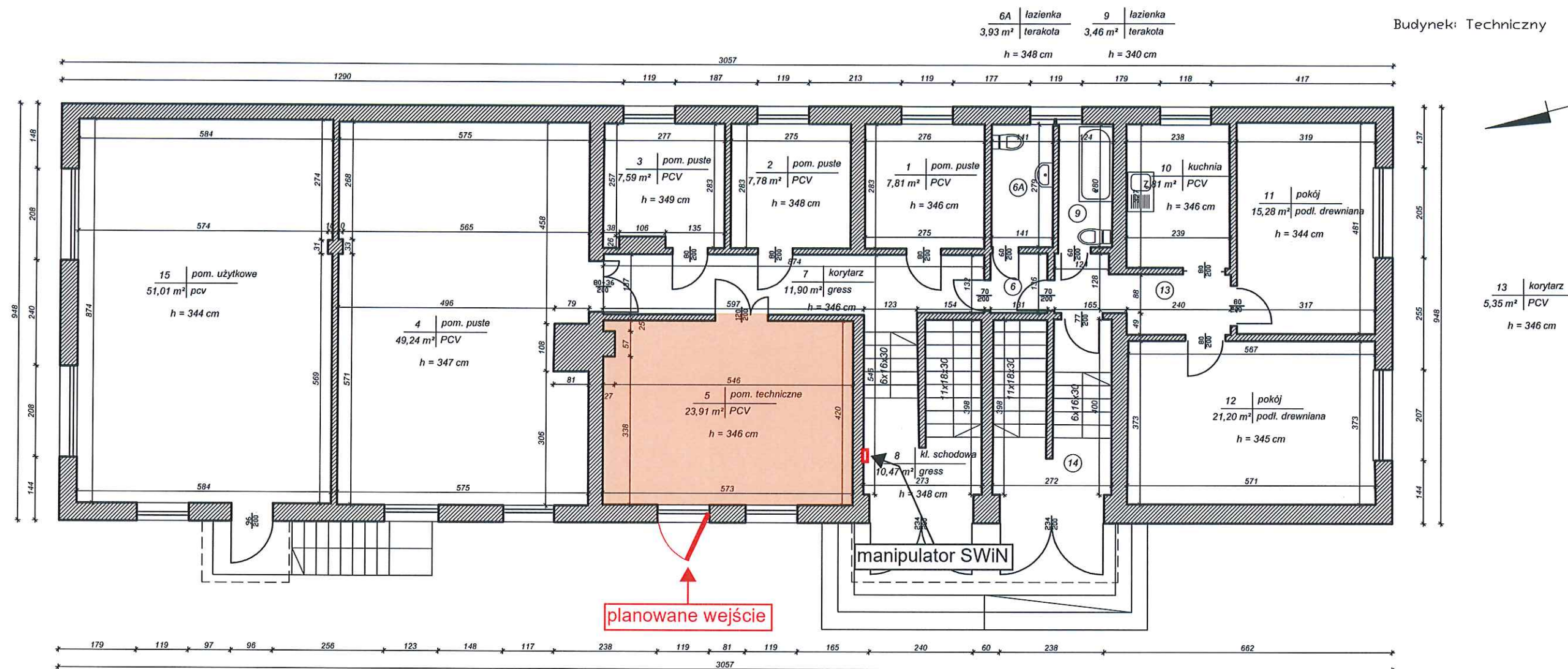
Kondygnacja:		Op	
NR	Opis	pow. [m ²]	Powierzchnia netto
A	Zestawienie powierzchni użytkowej		
1	pom. puste	7,81	7,81
2	pom. puste	7,78	7,78
3	pom. puste	7,59	7,59
4	pom. puste	49,24	49,24
5	pom. techniczne	23,91	23,91
6A	łazienka	3,93	3,93
9	łazienka	3,46	3,46
10	kuchnia	7,81	7,81
11	pokój	15,28	15,28
12	pokój	21,20	21,20
15	pom. użytkowe	51,01	51,01
RAZEM	dla: Op	199,02	199,02
B	Zestawienie powierzchni ruchu (komunikacji)		
6	przedśionek	1,78	1,78
7	korytarz	11,90	11,90
8	kl. schodowa	10,47	10,47
13	korytarz	5,35	5,35
14	kl. schodowa	12,16	12,16
RAZEM	dla: Op	41,66	41,66
Suma powierzchni (A+B) dla: Op		240,68	240,68

KONTAKT: ul. Iraugutta 11, 87-720 Ciechocinek, www.axlopp.pl,tel.: 506 64 18 37			
Axlop Budownictwo		INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacyjowa	
Zawartość arkusza:		Budynek: T0867601 RZUT PARTERU	
Skala: 1:100	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/POOK/11 mgr inż. Tomasz Strąg stud. Michał Zochowski		Nr arkusza: 03
	Data inwentaryzacji: marzec 2015		

Załącznik C - OPR [35,91 m²], Budynek A, rzut parteru [23,91 m²]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/75/25 LANA
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 marca 2025 r.
Budynek: T0867601
RZUT PARTERU

Budynek: Techniczny



Kondygnacja:		Op	
NR	Opis	pow. [m²]	
A	Zestawienie powierzchni użytkowej		Powierzchnia netto
1	pom. puste	7,81	7,81
2	pom. puste	7,78	7,78
3	pom. puste	7,59	7,59
4	pom. puste	49,24	49,24
5	pom. techniczne	23,91	23,91
6A	łazienka	3,93	3,93
9	łazienka	3,46	3,46
10	kuchnia	7,81	7,81
11	pokój	15,28	15,28
12	pokój	21,20	21,20
15	pom. użytkowe	51,01	51,01
RAZEM dla: Op		199,02	199,02
B	Zestawienie powierzchni ruchu (komunikacji)		
6	przedsionek	1,78	1,78
7	korytarz	11,90	11,90
8	kl. schodowa	10,47	10,47
13	korytarz	5,35	5,35
14	kl. schodowa	12,16	12,16
RAZEM dla: Op		41,66	41,66
Suma powierzchni (A+B) dla: Op		240,68	240,68

UWAGA:

- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Clechocinek, www.axlopp.pl,tel. 506 64 18 37			
Axlop Budownictwo		INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A Dolna Grupa, ul. Akacjowa	
Zawartość arkusza:		Budynek: T0867601 RZUT PARTERU	
Skala: 1:100	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/POOK/11 mgr inż. Tomasz Strąg stud. Michał Żochowski		Nr arkusza: 03
	Data inwentaryzacji: marzec 2015		

Załącznik C - OPR [35,91 m²], Budynek A, rzut piwnicy [12,0 m²]Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/75/25LANA
KA S.A.

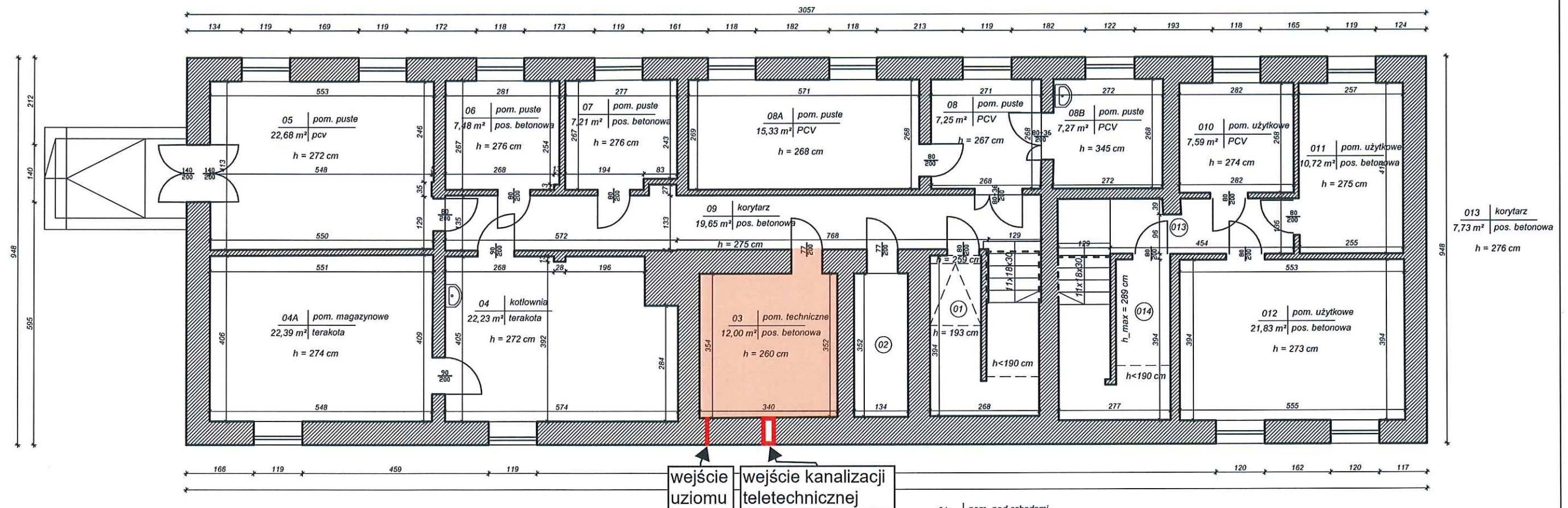
Rady Gminy Dragacz

z dnia 18 marca 2025 r.

Budynek: T086/601

RZUT PIWNICY

Budynek: Techniczny



Kondygnacja:		-1p	
NR	Opis	pow. [m ²]	Powierzchnia netto
A	Zestawienie powierzchni użytkowej		
01	pom. pod schodami	6,35	10,27
02	pom. puste	4,72	4,72
03	pom. techniczne	12,00	12,00
04	kotłownia	22,23	22,23
04A	pom. magazynowe	22,39	22,39
05	pom. puste	22,68	22,68
06	pom. puste	7,48	7,48
07	pom. puste	7,21	7,21
08	pom. puste	7,25	7,25
08A	pom. puste	15,33	15,33
08B	pom. puste	7,27	7,27
010	pom. użytkowe	7,59	7,59
011	pom. użytkowe	10,72	10,72
012	pom. użytkowe	21,83	21,83
014	pom. pod schodami	3,51	10,47
RAZEM	dla: -1p	178,56	189,44
B	Zestawienie powierzchni ruchu (komunikacji)		
09	korytarz	19,65	19,65
013	korytarz	7,73	7,73
RAZEM	dla: -1p	27,38	27,38
Suma powierzchni (A+B) dla: -1p		205,94	216,82

UWAGA:

- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Clechocinek, www.axlop.pl,tel.: 506 64 18 37			
Axlop Budownictwo		INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacyjowa	
Zawartość arkusza:		Budynek: T0867601 RZUT PIWNICY	
Skala: 1:100	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/POOK/11 mgr inż. Tomasz Strąk stud. Michał Zochowski		Nr arkusza: 02
	Data inwentaryzacji: marzec 2015		

Załącznik C - Tymczasowy OPR [7,59 m²], Budynek A, rzut parteru [7,59 m²]

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/75/25^{LANA}
KA S.A.

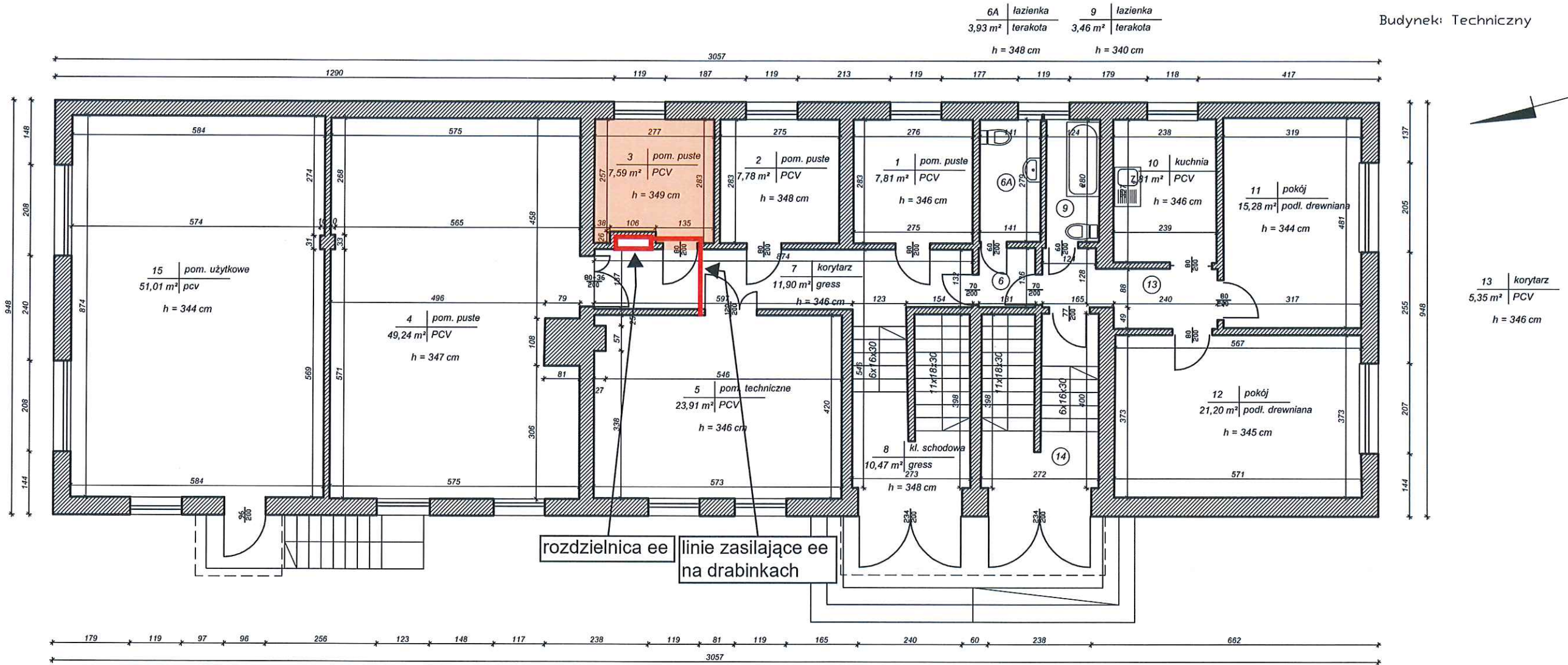
Rady Gminy Dragacz

z dnia 18 marca 2025 r.

BUDYNEK: T0867601

RZUT PARTERU

Budynek: Techniczny



Kondygnacja:		Op	
NR	Opis	pow. [m ²]	Powierzchnia netto
A	Zestawienie powierzchni użytkowej		
1	pom. puste	7,81	7,81
2	pom. puste	7,78	7,78
3	pom. puste	7,59	7,59
4	pom. puste	49,24	49,24
5	pom. techniczne	23,91	23,91
6A	łazienka	3,93	3,93
9	łazienka	3,46	3,46
10	kuchnia	7,81	7,81
11	pokój	15,28	15,28
12	pokój	21,20	21,20
15	pom. użytkowe	51,01	51,01
RAZEM	dla: Op	199,02	199,02
B	Zestawienie powierzchni ruchu (komunikacji)		
6	przedsionek	1,78	1,78
7	korytarz	11,90	11,90
8	kl. schodowa	10,47	10,47
13	korytarz	5,35	5,35
14	kl. schodowa	12,16	12,16
RAZEM	dla: Op	41,66	41,66
Suma powierzchni (A+B) dla: Op		240,68	240,68

UWAGA:

- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Clechocinek, www.axlop.pl,tel.: 506 64 18 37			
Axlop Budownictwo		INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacyjowa	
Zawartość arkusza:		Budynek: T0867601 RZUT PARTERU	
Skala: 1:100	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/POOK/11 mgr inż. Tomasz Strąk stud. Michał Żochowski		Nr arkusza: 03
	Data inwentaryzacji: marzec 2015		

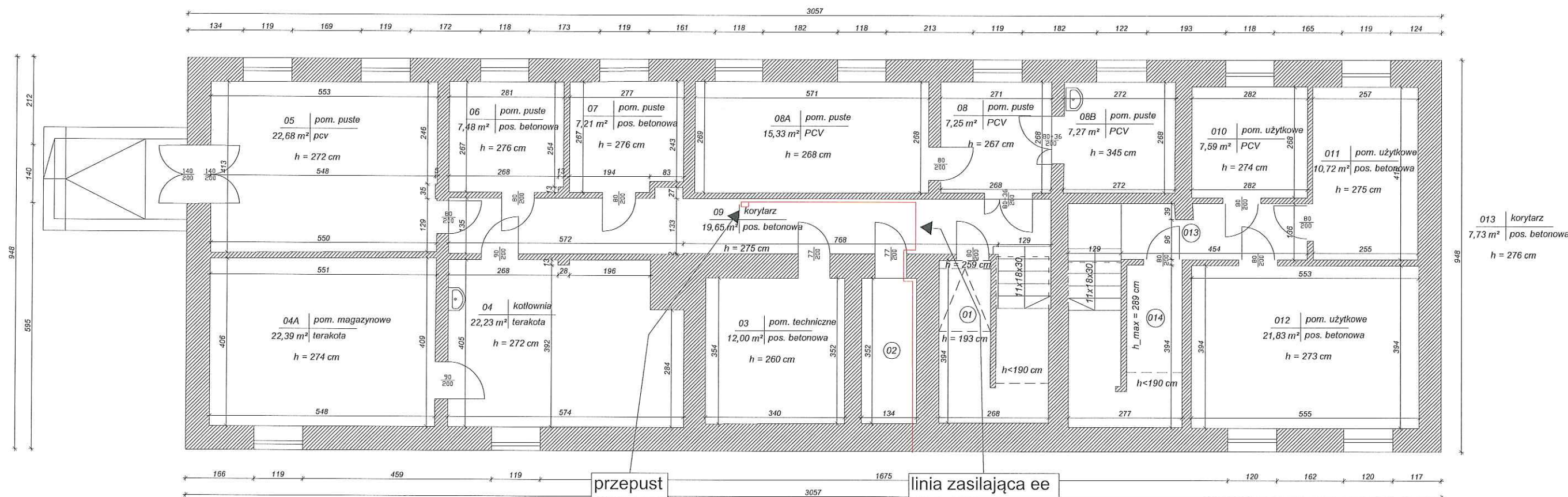
Załącznik C - Tymczasowy OPR [7,59 m²], Budynek A, rzut piwnicy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/75/25 LANA
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 marca 2025 r.

Budynek: 1086/601

RZUT PIWNICY

Budynek: Techniczny



Kondygnacja:		-1p	
NR	Opis	pow. [m ²]	
A	Zestawienie powierzchni użytkowej		Powierzchnia netto
01	pom. pod schodami	6,35	10,27
02	pom. puste	4,72	4,72
03	pom. techniczne	12,00	12,00
04	kotłownia	22,23	22,23
04A	pom. magazynowe	22,39	22,39
05	pom. puste	22,68	22,68
06	pom. puste	7,48	7,48
07	pom. puste	7,21	7,21
08	pom. puste	7,25	7,25
08A	pom. puste	15,33	15,33
08B	pom. puste	7,27	7,27
010	pom. użytkowe	7,59	7,59
011	pom. użytkowe	10,72	10,72
012	pom. użytkowe	21,83	21,83
014	pom. pod schodami	3,51	10,47
RAZEM	dla: -1p	178,56	189,44
B	Zestawienie powierzchni ruchu (komunikacji)		
09	korytarz	19,65	19,65
013	korytarz	7,73	7,73
RAZEM	dla: -1p	27,38	27,38
Suma powierzchni (A+B) dla: -1p		205,94	216,82

UWAGA:

- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Ciechocinek, www.axlop.pl, tel.: 506 64 18 37	
Axlop Budownictwo	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacjowa	
Zawartość arkusza:	Budynek: T0867601 RZUT PIWNICY
Skala: 1:100	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/POOK/11 mgr inż. Tomasz Strąg stud. Michał Żochowski Data inwentaryzacji: marzec 2015
Nr arkusza: 02	

Załącznik B - Użytkowanie [12,02 m²], na gruncie [2,88 m²]

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6(18'), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH obr. Grupa 0007; dz. 23
Seksja mapy: 6.201.26.04.1.1



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/75/25
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 marca 2025 r.

tuba depozytowa
pow. służebności 0,36m²

szafa kablowa
pow. służebności 2,52m²

Signature Not Verified
24/9
Dokument podpísaný pre: Milena Lakomska
Data: 2024.10.30 14:34 CET

MAPA DO CELOW OPINODAWCZYCH

25.10 Główny Urząd Policji państwowej z siedzibą w Warszawie Stwierdzenie	mapa zasiedlenia WGK.16542.2553.2024 2024.12.30
kl Nazwa materiału zasobu 48 Identyfikator ewidencyjny Dotyczy wydanie kopii imię, nazwisko i adres osoby reprezentującej urząd	Paulina Kulpa

Swiecie dn. 30.10.2024
Sporządził(a) wydruk: Pa

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2025 r. na sesji Rady Gminy Dragacz została podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania. Do ww. uchwały omyłkowo nie dodano jednego załącznika.

Wójt Gminy występuje do Rady Gminy Dragacz o wyrażenie zgody na zmianę przedmiotowej uchwały poprzez dodanie załącznika Nr 8.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka