

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XII/84/25
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 86/15, 86/16, 86/17, 86/20 i 86/18 obręb Michale, gm. Dragacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 86/15, 86/16, 86/17, 86/20, 86/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Michale, gm. Dragacz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

RADCA PRAWNY


Iwona Strzyłewska

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.



UZASADNIENIE

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 86/15, 86/16, 86/17, 86/20, 86/18 obręb Michale, gm. Dragacz rozpocznie proces sporządzenia planu miejscowego stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu wyznaczonego w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały znajdują się tereny produkcyjno-magazynowo-składowe i usługowe. W związku z tym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zachowanie ciągłości funkcji oraz powiększenie terenów inwestycyjnych znajdujących się w sąsiedztwie, co może skutkować wzrostem wpływów z podatków lokalnych.

Powyższe założenia przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

