

Projekt

z dnia 4 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XII/83/25
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 9/1 obręb Stare Marzy, gm. Dragacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 9/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Marzy, gm. Dragacz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

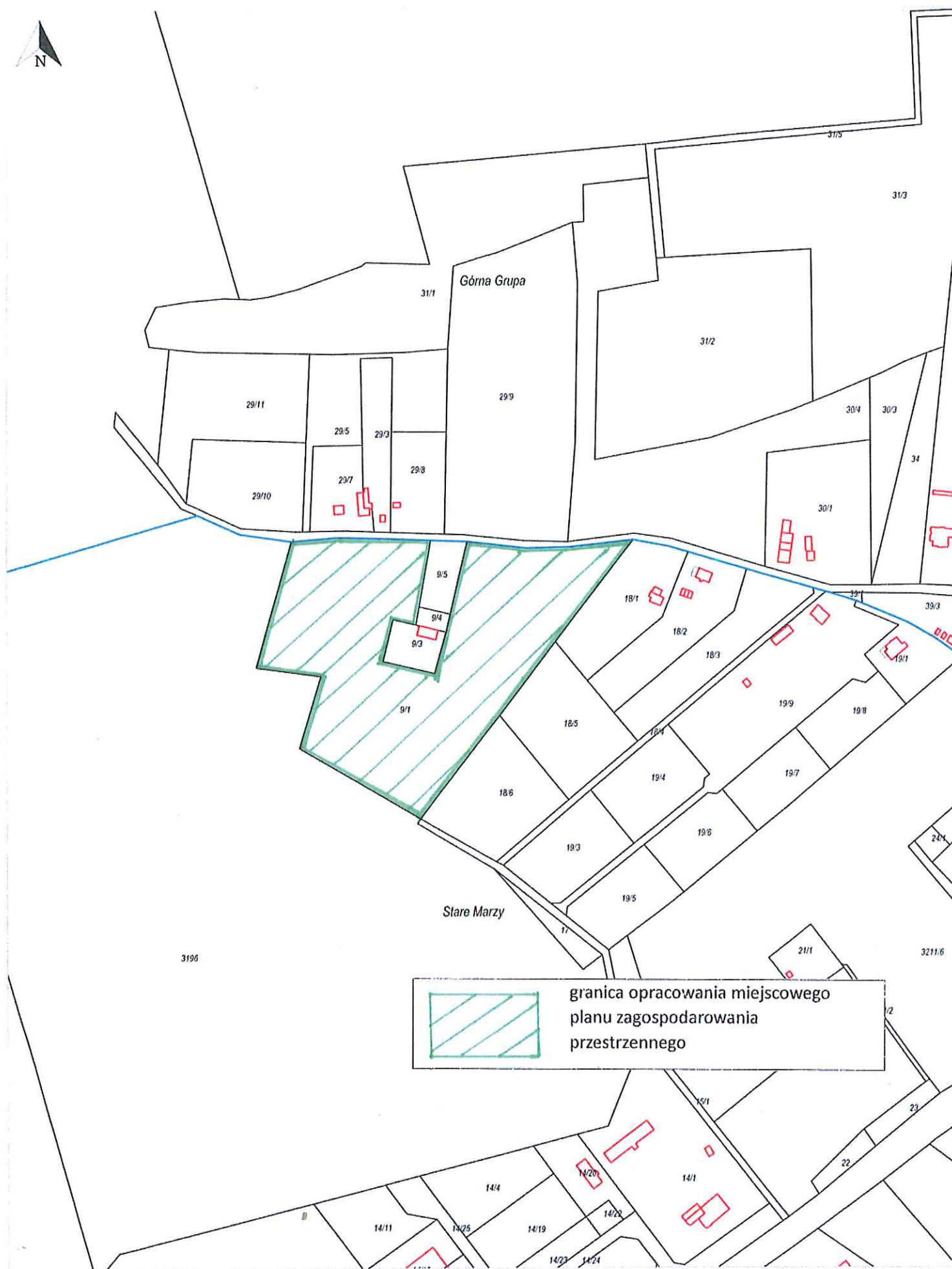
Krzysztof Książka

RADCA PRAWNY


Iwona Strzyżewska

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.



UZASADNIENIE

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 9/1 obręb Stare Marzy, gm. Dragacz rozpocznie proces sporządzenia miejscowego planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r.

Działka 9/1 obręb Stare Marzy stanowi własność Gminy Dragacz. Zlokalizowana jest przy ulicy Fortecznej, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa, natomiast w Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r. tereny przeznaczone są pod funkcję mieszkaniowo-usługową (usługi nieuciążliwe). Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zachowanie ciągłości funkcji i powiększenie obszaru terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną

Powyższe założenia przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

