

**UCHWAŁA NR IX/63/24
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
położonej w miejscowości Dolna Grupa na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 0,0100 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, stanowiącej własność Gminy Dragacz, położonej w obrębie Grupa, oznaczonej numerem geodezyjnym 227/2, o pow. 1,6726 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00036460/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717

Załącznik do uchwały Nr IX/63/24
Rady Gminy Dragacz
z dnia 19 grudnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dragacz i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Firma telekomunikacyjna złożyła wniosek o wydzierżawienie części gruntu gminnego, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 227/2, położonej w obrębie geodezyjnym Grupa pod posadowienie wieży telekomunikacyjnej. Wybudowana wieża zwiększy zasięg telefonii komórkowej dla okolicznych miejscowości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka