

ZARZĄDZENIE NR 123/2024
WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dragacz przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Dragacz Nr XLVI/475/23 z dnia 21.11.2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 3/8, obręb Grupa Plac, KW BY1S/00031332/5;
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 0,1100 ha;
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako B-tereny mieszkaniowe;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie B-osadniczo-leśnej, tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **cena nieruchomości:** 68 265,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% - 12 765,00 zł;
- 6) **informacja o przeznaczeniu do zbycia:** sprzedaż w trybie bezprzetargowym;
- 7) **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie przysługuje.**

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Dragaczu, tj. **od 20.11.2024 r. do 11.12.2024 r.;**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Dorota Krezymon

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (52) 33 249 69 wew. 150.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu dnia

Zdjęto, dnia