

**UCHWAŁA NR VI/47/24
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz odpłatne nabycie budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności budynku zawartej w dniu 22 kwietnia 1998 r. (Rep. Numer 2284/1998 r.) pomiędzy Gminą Dragacz a Telekomunikacją Polską S.A., której następcą prawnym jest Orange Polska S.A. oraz odpłatne nabycie własności budynku technicznego o powierzchni użytkowej 240,68 m² znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 23 o powierzchni 0,1442 ha, obręb Grupa, Gmina Dragacz, powiat świecki. zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00040351/0 V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, na czas nieoznaczony, polegającej na prawie Orange Polska S.A. i jej następców prawnych do trwałego korzystania, pobierania pożytków z tych części gruntu i budynków, w których znajdują się wchodzące w skład przedsiębiorstwa Orange Polska SA, urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy Kodeks cywilny, w tym infrastruktura telekomunikacyjna i teletechniczna oraz infrastruktura towarzysząca, w szczególności: urządzenia telekomunikacyjne, linie, kanalizacja kablowa, kable, przewody oraz osprzęt, sieci telekomunikacyjne, telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie zasilające (energetyczne), w tym również do swobodnego dostępu w każdym czasie do ww. infrastruktury, w szczególności w celu bieżącej eksploatacji i konserwacji, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i naprawy, łącznie z prawem wstępu i wjazdu sprzętu na grunt, jego rozkopywania i przywracania do stanu poprzedniego oraz z prawem wstępu do budynku i pomieszczeń w budynku, w którym zlokalizowana jest infrastruktura w celu prowadzenia prac, o których mowa powyżej.

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa użytkowania budynku, o którym mowa w §1, na rzecz Orange Polska Sp. z o.o. w zakresie określonym w załączniku Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Nabycie budynku, o którym mowa w § 1, nastąpi z przeznaczeniem na archiwum zakładowe i siedzibę Lokalnej Organizacji Gospodarczej.

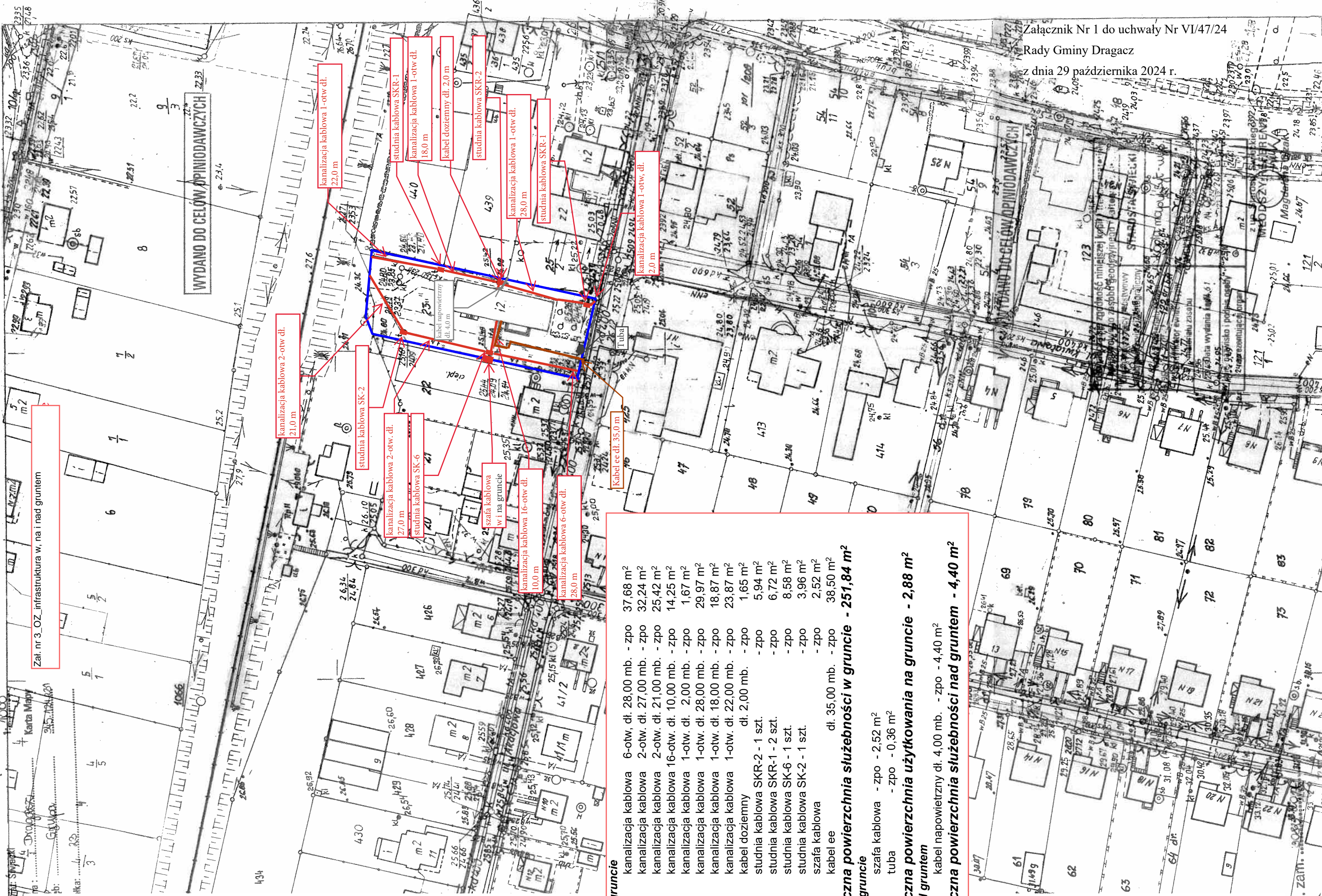
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 6. Traci moc uchwała nr L/517/27 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w Dolnej Grupie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka



Zak. nr 3_OZ_infrastruktura w, na i nad gruntem

kanalizacja kablowa 2-otw. dl. 21,0 m

kanalizacja kablowa 1-otw. dl. 22,0 m

studnia kablowa SK-2

kanalizacja kablowa 2-otw. dl. 27,0 m

studnia kablowa SK-6

szafa kablowa w i na gruncie

kanalizacja kablowa 16-otw. dl. 10,0 m

kanalizacja kablowa 6-otw. dl. 28,0 m

W gruncie

- kanalizacja kablowa 6-otw. dl. 28,00 mb. - zpo 37,68 m²
- kanalizacja kablowa 2-otw. dl. 27,00 mb. - zpo 32,24 m²
- kanalizacja kablowa 2-otw. dl. 21,00 mb. - zpo 25,42 m²
- kanalizacja kablowa 16-otw. dl. 10,00 mb. - zpo 14,25 m²
- kanalizacja kablowa 1-otw. dl. 2,00 mb. - zpo 1,67 m²
- kanalizacja kablowa 1-otw. dl. 28,00 mb. - zpo 29,97 m²
- kanalizacja kablowa 1-otw. dl. 18,00 mb. - zpo 18,87 m²
- kanalizacja kablowa 1-otw. dl. 22,00 mb. - zpo 23,87 m²
- kabel doziemny dl. 2,00 mb. - zpo 1,65 m²
- studnia kablowa SKR-2 - 1 szt. - zpo 5,94 m²
- studnia kablowa SKR-1 - 2 szt. - zpo 6,72 m²
- studnia kablowa SK-6 - 1 szt. - zpo 8,58 m²
- studnia kablowa SK-2 - 1 szt. - zpo 3,96 m²
- szafa kablowa - zpo 2,52 m²
- kabel ee dl. 35,00 mb. - zpo 38,50 m²

Łączna powierzchnia służebności w gruncie - 251,84 m²

Na gruncie

- szafa kablowa - zpo - 2,52 m²
- tuba - zpo - 0,36 m²

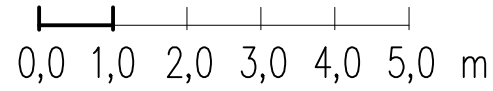
Łączna powierzchnia użytkowania na gruncie - 2,88 m²

Nad gruntem

- kabel napowietrzny dl. 4,00 mb. - zpo - 4,40 m²

Łączna powierzchnia służebności nad gruntem - 4,40 m²

SKALA 1:100



**Budynek techniczny
PIWNICA**

03 - kablownia - 12,00 m²

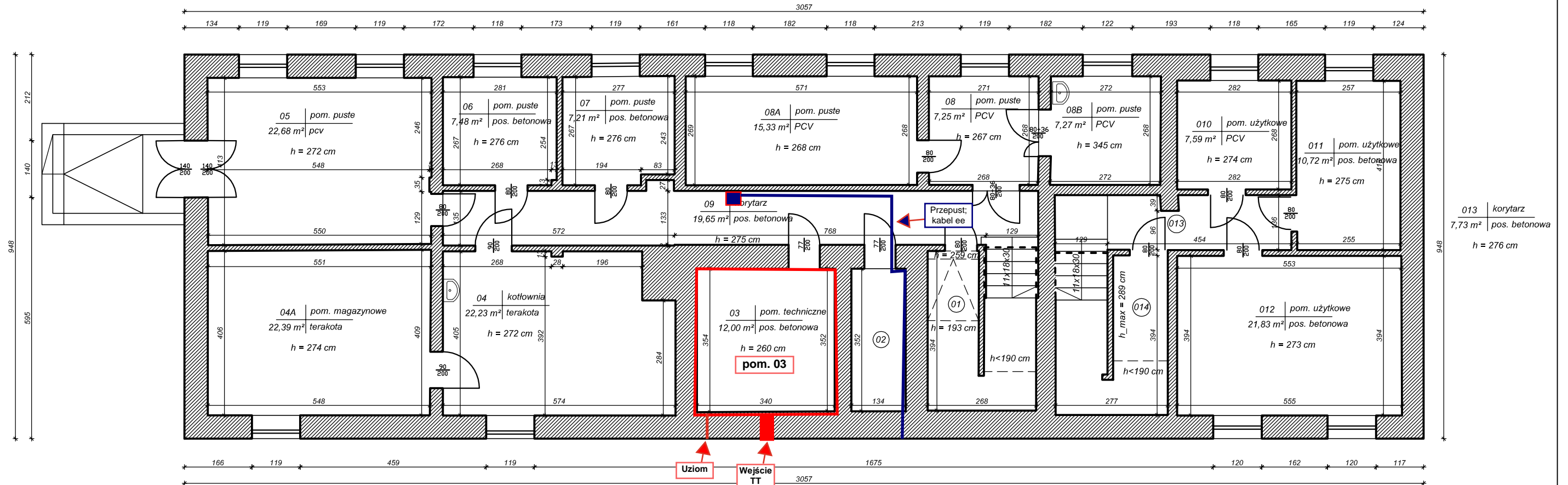
Pomiędzy pomieszczeniami technicznymi/urządzeniami objętymi OPR przebiegają ciągi techniczne oraz występują inne elementy infrastruktury, wymagające zagwarantowania dostępu dla OPL/PT, celem ich swobodnej eksploatacji, remontu, naprawy, rozbudowy i ulepszenia
- w pom. nr 09 - przepust ee na parter (siłownia) - podtynkowo, kabel ee (WLZ) na ścianie pod sufitem, rurka PCV fi 30mmx11,0 mb
- w pom. nr 02 - kabel ee (WL) na ścianie pod sufitem, rurka PCV fi 30mmx11,0 mb

Łącznie powierzchnia OPR w piwnicy - 12,00 m²

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/47/24POLSKA S.A.
Rady Gminy Dragacz
z dnia 29 października 2024 r.

RZUT PIWNICY

Budynek: Techniczny



Kondygnacja:		-1p	
NR	Opis	pow. [m ²]	
A Zestawienie powierzchni użytkowej			Powierzchnia netto
01	pom. pod schodami	6,35	10,27
02	pom. puste	4,72	4,72
03	pom. techniczne	12,00	12,00
04	kotłownia	22,23	22,23
04A	pom. magazynowe	22,39	22,39
05	pom. puste	22,68	22,68
06	pom. puste	7,48	7,48
07	pom. puste	7,21	7,21
08	pom. puste	7,25	7,25
08A	pom. puste	15,33	15,33
08B	pom. puste	7,27	7,27
010	pom. użytkowe	7,59	7,59
011	pom. użytkowe	10,72	10,72
012	pom. użytkowe	21,83	21,83
014	pom. pod schodami	3,51	10,47
RAZEM dla:	-1p	178,56	189,44
B Zestawienie powierzchni ruchu (komunikacji)			
09	korytarz	19,65	19,65
013	korytarz	7,73	7,73
RAZEM dla:	-1p	27,38	27,38
Suma powierzchni (A+B) dla:	-1p	205,94	216,82

01 | pom. pod schodami
6,35 m² | pos. betonowa

014 | pom. pod schodami
3,51 m² | pos. betonowa

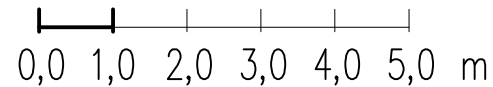
02 | pom. puste
4,72 m² | pos. betonowa
h = 261 cm

UWAGA:

- Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

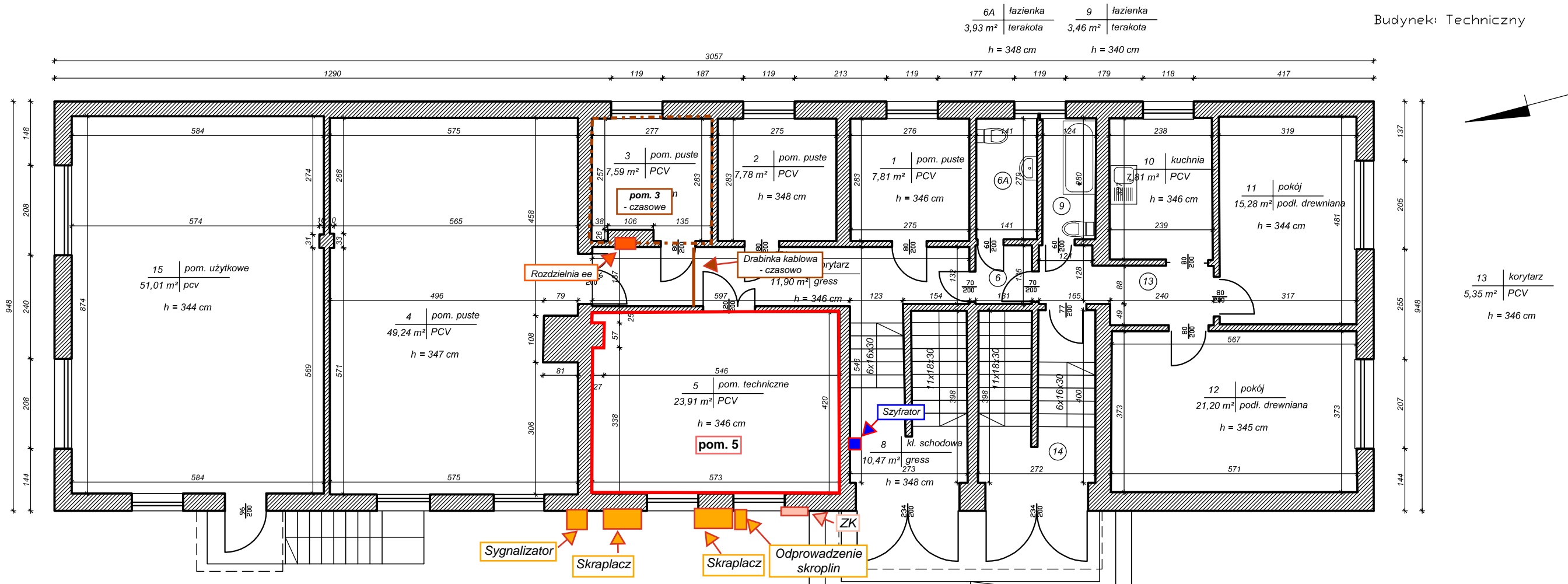
KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Ciecchocinek, www.axlop.pl, tel: 506 64 18 37	
Axlop Budownictwo	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacjowa
Zawartość arkusza:	Budynek: T0867601 RZUT PIWNICY
Skala: 1:100	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/P00K/11 mgr inż. Tomasz Strąk stud. Michał Żochowski
	Nr arkusza: 02
	Data inwentaryzacji: marzec 2015

SKALA 1:100



INWENTARYZACJA BUDOWLANA
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/47/24POLSKA S.A.
Rady Gminy Dragacz
z dnia 29 października 2024 r.
RZUT PARTERU

Budynek: Techniczny



Budynek techniczny

PARTER

5 - pom. techniczne - 23,91 m²

Uwaga - pom. nr 3 - akumulatornia; siłownia - o pow. 7,59 m² opr czasowy - do czasu usunięcia urządzeń

Łącznie powierzchnia OPR na parterze - 23,91 m²; OPR czasowy 7,59 m²

Pomiędzy pomieszczeniami technicznymi/urządzeniami objętymi OPR przebiegają ciągi techniczne oraz występują inne elementy infrastruktury, wymagające zagwarantowania dostępu dla OPL/PT, celem ich swobodnej eksploatacji, remontu, naprawy, rozbudowy i ulepszenia - do czasu przeniesienia urządzeń:
- w pom. nr 7 znajduje się drabinka kablowa pod sufitem, rozdzielnia ee we wnęce zamykanej
- pom. nr 8 kl. schodowa - szyfrator BK

UWAGA: po zakończeniu prac posprzedażowych poza pomieszczeniami objętymi opr nie będą przebiegały ciągi techniczne - zostaną zlikwidowane w ramach tych prac

UWAGA:

- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

ELEWACJA

- skraplacze 2szt - zpo 4,50 m²
- odprowadzenie skroplin - zpo 1,56 m²
- sygnalizator SWIN - zpo 0,56 m²

Łączna powierzchnia użytkowania elewacji - 6,62 m²

- ZK - własność Zakładu Energetycznego

6	przedsiobek	1,78	1,78
7	korytarz	11,90	11,90
8	kl. schodowa	10,47	10,47
13	korytarz	5,35	5,35
14	kl. schodowa	12,16	12,16
RAZEM	dłta:	Op	41,66
RAZEM	dłta:	Op	41,66
Suma powierzchni (A+B) dla:	Op	240,68	240,68

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Clechocinek, www.axlop.pl, tel: 506 64 18 37	
Axlop Budownictwo	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacjowa
Zawartość arkusza:	Budynek: T0867601 RZUT PARTERU
Skala:	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr upr. MAZ/0457/P00K/11 mgr inż. Tomasz Strąk stud. Michał Żochowski
1:100	Nr arkusza: 03
Data inwentaryzacji: marzec 2015	

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dragacz zamierza rozwiązać umowę użytkowania wieczystego oraz odpłatnie nabyć budynek, położony w Dolnej Grupie, przy ul. Akacyjowej 2 oraz obciążyć nieruchomość służebnością przesyłu i prawem użytkowania (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 23, o powierzchni 0,1442 ha, położona w Dolnej Grupie).

Na powyższej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, wchodzące w skład przedsiębiorstwa Orange Polska spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wójt Gminy Dragacz występuje o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, na czas nieoznaczony polegającą na prawie Orange Polska S.A. i jej następców prawnych do trwałego korzystania, pobierania pożytków z tych części gruntu i budynków, w których znajdują się wchodzące w skład przedsiębiorstwa Orange Polska SA, urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy Kodeks cywilny, w tym infrastruktura telekomunikacyjna i teletechniczna oraz infrastruktura towarzysząca, w szczególności: urządzenia telekomunikacyjne, linie, kanalizacja kablowa, kable, przewody oraz osprzęt, sieci telekomunikacyjne, telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie zasilające (energetyczne), w tym również do swobodnego dostępu w każdym czasie do ww. infrastruktury, w szczególności w celu bieżącej eksploatacji i konserwacji, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i naprawy, łącznie z prawem wstępu i wjazdu sprzętu na grunt, jego rozkopywania i przywracania do stanu poprzedniego oraz z prawem wstępu do budynku i pomieszczeń w budynku, w którym zlokalizowana jest infrastruktura w celu prowadzenia prac, o których mowa powyżej.

Jednocześnie budynek, który zamierza nabyć Gmina Dragacz byłby obciążony odpłatnym prawem użytkowania na rzecz Orange Polska Sp. z o.o. w zakresie określonym w załączniku Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

W myśl art. 49 ust.1 Kodeksu cywilnego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (użytkowanie i służebność przesyłu).

Wobec powyższego Wójt Gminy występuje do Rady Gminy o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz odpłatne nabycie budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka