

**Wójt Gminy Dragacz**  
**Ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzierżawę lokalu użytkowego**

**Przedmiot przetargu:** Wójt Gminy przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy w celu prowadzenia zakładu fryzjerskiego o powierzchni 23,20 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku w miejscowości Michale 75A, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym nr 133/6, obręb Michale, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu KW BY1S/00061872/1.

**Stan zagospodarowania lokalu użytkowego:** Lokal po remoncie, składa się z trzech pomieszczeń: części głównej, części gospodarczej oraz WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe.  
**Czas trwania dzierżawy: na okres 3 lat.**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod funkcję usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi lub z przeznaczeniem pod funkcję usługowo-mieszkaniową, uchwalonego uchwałą nr XXV/211/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 128/1, 37/2, 42/2 w obrębie Michale oraz działkę nr 226/5 w obrębie Dragacz w Gminie Dragacz ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2006 roku, Nr 83, poz. 1346.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług fryzjerskich.

**Stawka wywoławcza czynszu za najem 35,00 zł/m<sup>2</sup> brutto miesięcznie.**

**Czynsz płatny po otrzymaniu faktury, w terminie do 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.**

**Zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

**Przetarg odbędzie się dnia 30.10.2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, Dragacz 7A, sala nr 11, o godz. 10:00.** Przetarg przeprowadzi Komisja powołana zarządzeniem Wójta Gminy Dragacz.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu:** jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu dzierżawnego obliczonego wg. stawki za 1m<sup>2</sup>, tj. 2 436,00zł. Wadium należy wpłacić do dnia **28.10.2024 roku** przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy nr 66 8168 0007 0008 0217 2000 0007 – Bank Spółdzielczy w Świeciu.** W tytule przelewu proszę wpisać „Wadium na dzierżawę lokalu użytkowego w Michalu” oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestnika przetargu. Datę wpływu wadium stanowi dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

**Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

**Postąpienie wynosi 1,00 zł.**

**Zwrot wadium:** wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Szczegółowe informacje:** istnieje możliwość oględzin lokalu po uprzednim umówieniu pod nr tel. 531-473-671 (w godzinach pracy urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 30 dni (tj. 27.09.2024 – 26.10.2024 r.) w Urzędzie Gminy w Dragaczu;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu ([www.dragacz.pl](http://www.dragacz.pl)), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem tel. 531-473-671 lub 52 33 249 69 wew. 150.

Wójt Gminy Dragacz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Dorota Krezymon*