

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR V/34/24
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cmentarza Komunalnego w Górnej Grupie, gm. Dragacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cmentarza Komunalnego w Górnej Grupie, gm. Dragacz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Iwona Strzyżewska

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Podjęcie uchwały Rady Gminy Dragacz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3114/3315 obręb ^{YOMA} Grupa ..., gm. Dragacz jest niezbędne do rozpoczęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz analizowany obszar określony został jako:

- Potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji: oznaczony symbolem **ZC** - przeznaczony pod cmentarz.
- Tereny o istniejącej wiodącej funkcji: *tereny rolne, grunty uprawne o różnej przydatności.*

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.



