

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR V/31/24
RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dragacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/1 o powierzchni 0,5840 ha, stanowiącej własność Gminy Dragacz, zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00041831/6, położonej w obrębie Mniszek na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu, o których mowa w § 1, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przemysłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują.

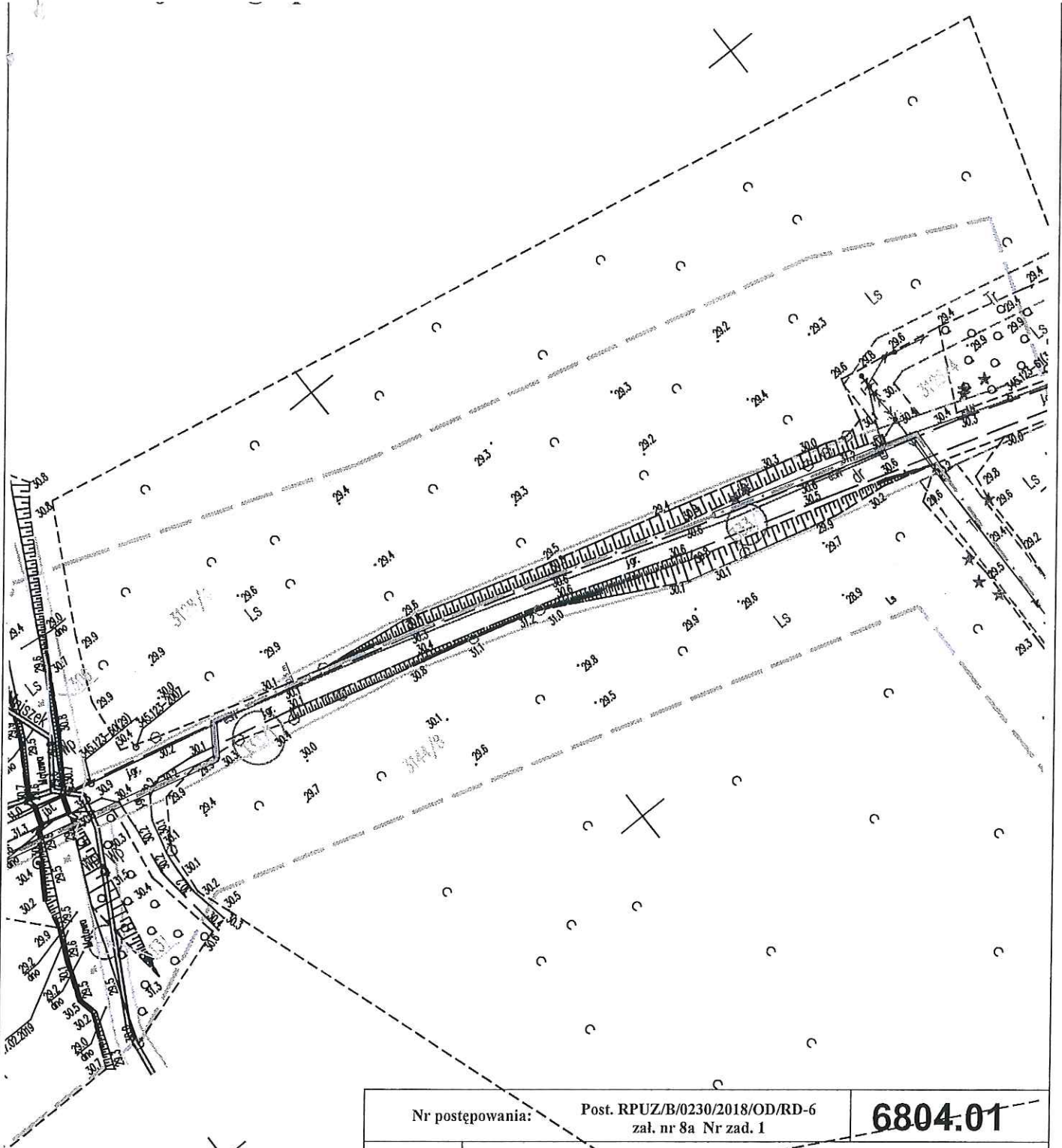
Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do urządzeń przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Do Gminy Dragacz zwróciła się Enea Operator Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dragacz.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosić będzie Enea Operator Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka



LEGENDA

Projektowany słup
Projektowany kabel SN

Nr postępowania: Post. RPUZ/B/0230/2018/OD/RD-6 zał. nr 8a Nr zad. 1		6804.01	
Treść:		Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV w celu połączenia istniejących odgałęzień pomiędzy stacjami Dubielno 02 i Mniszek 07 położonych na obszarze obrębów Mniszek gmina Dragacz i Dubielno gmina Jeżewo.	
Na działkach: ob. Dubielno: 3110/8, 17, 10, 3110/1, 3109/1, 3108/1, 3130, 3129/1, 312/1, ob. Sartowice: 205, 24, ob. Mniszek: 333/1, 3144/8			
Adres obiektu:	Dubielno, gmina Jeżewo Sartowice, gmina Świecie Mniszek, gmina Dragacz	Projektant:	Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Do proj. o powstach, znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Inwestor:	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świecie		
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził:	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-1-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenerget. i elektrycznych
Data:		Skala: 1 : 1000	Nr E-03