

ZARZĄDZENIE NR 76/2024
WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w Dolnej Grupie oraz w sprawie sporządzenia wykazu lokalu przeznaczanego do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy w celu prowadzenia działalności bankowej o powierzchni 24,79 m² położony na parterze budynku w miejscowości Dolna Grupa, ul. Akacyjowa 1, 86-134 Dragacz.

§ 2. Ogłaszam wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w dzierżawę:

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 25/2, obręb Grupa, KW BY1S/00029342/1;
- 2) **powierzchnia lokalu:** 24,79 m²;
- 3) **opis lokalu:** przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy na prowadzenie działalności bankowej. Lokal znajduje się na parterze budynku położonego w Dolnej Grupie, ul. Akacyjowa 1, 86-134 Dragacz;
- 4) **okres dzierżawy:** 10 lat;
- 5) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie B osadniczo-leśnej. Tereny o istniejącej wiodącej funkcji - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej. Tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 6) **wysokość czynszu dzierżawnego:** 19,50 zł/m² brutto miesięcznie;
- 7) **termin wnoszenia czynszu:** z góry do 15 każdego miesiąca;
- 8) **zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
- 9) **informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:** w drodze bezprzetargowej;
- 10) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.**

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Dragacz, tj. **od 08.07.2024 r. do 28.07.2024 r.;**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Dorota Krezymon