

**UCHWAŁA NR III/20/24
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego
zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w Dolnej Grupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 24,79 m² położonego na parterze budynku w miejscowości Dolna Grupa, ul. Akacjowa 1, 86-134 Dragacz na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

¹⁾zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 stanowi własność Gminy Dragacz.

Lokal był przedmiotem umowy dzierżawy na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - prowadzenie działalności bankowej.

Wnioskiem z dnia 24.05.2024 r. dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przez okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka