

Projekt

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

11/2/24  
UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DRAGACZ



z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w Dolnej Grupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 73,83 m<sup>2</sup> położonego na piętrze budynku w miejscowości Dolna Grupa, ul. Akacjowa 1, 86-134 Dragacz na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego, o którym mowa w §1.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

RADCA PRAWNY

  
Iwona Strzyżewska

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 stanowi własność Gminy Dragacz.

Lokal był przedmiotem umowy dzierżawy na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - prowadzenie ratownictwa medycznego przez podmioty publiczne.

Wnioskiem z dnia <sup>24.05.</sup>.....2024 r. dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przez okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Książka**