

ZARZĄDZENIE NR 53/2024
WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 23,20 m² położony na parterze budynku w miejscowości Michale 75A w celu świadczenia usług fryzjerskich.

§ 2. Ogłaszam wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w dzierżawę:

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 133/6, obręb Michale, KW BY1S/00061872/1;
- 2) **powierzchnia lokalu:** 23,2 m²;
- 3) **opis lokalu:** przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat jest lokal użytkowy na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług fryzjerskich. Lokal znajduje się na parterze budynku położonego w Michale 75A;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod funkcję usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi lub z przeznaczeniem pod funkcję usługowo-mieszkaniową, uchwalonego uchwałą nr XXV/211/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 128/1, 37/2, 42/2 w obrębie Michale oraz działkę nr 226/5 w obrębie Dragacz w Gminie Dragacz; Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie A-rolniczo-osadniczej, tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej;
- 5) **wysokość czynszu dzierżawnego:** 35,00 zł/m² brutto miesięcznie;
- 6) **termin wnoszenia czynszu:** z góry do 10 każdego miesiąca;
- 7) **zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
- 8) **informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:** w drodze przetargu nieograniczonego;
- 9) **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie przysługuje.**

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Dragaczu, tj. od 6.06.2024 r. do 26.06.2024 r.;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


mgr Dorota Krezymon