

**ZARZĄDZENIE NR 32/2024
WÓJTA GMINY DRAGACZ**

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §15 uchwały Rady Gminy Dragacz Nr XXXV/377/22 z dnia 13.09.2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dragacz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości :

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 144/3, obręb Grupa, KW BY1S/00029124/7;
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 0,2033 ha;
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako N-nieużytek;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie B-osadniczo-leśnej, tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 5) **wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** stawka czynszu dzierżawnego stanowi równoważność ceny 5q żyta z 1 ha fizycznego, podstawę ustalenia wartości w danym roku stanowi Komunikat Prezesa GUS,
- 6) **uwagi:** od dzierżawy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości, umowa zostanie zawarta do 31.12.2028 r.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 2, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Dragaczu, tj. **od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r.**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl...), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

mgr Dorota Krezymon