



RIF

WOO.410.140.2023.MDI



Bydgoszcz, dnia 16 maja 2023 r.

Wójt Gminy Dragacz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2023 r. (wpływ: 24.04.2023 r.), znak: RIF.6721.2.2023.PJ, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Stare Marzy, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 1,25 ha i położony jest w południowej części miejscowości Stare Marzy, we wschodniej części gminy Dragacz. W jego najbliższej okolicy znajdują się grunty rolne oraz obszary leśne.

Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w serwisie Geoportal wynika, że rozpatrywany obszar jest w głównej mierze wykorzystywany rolniczo, przy czym jego skrajnie południowo-zachodnią część stanowią grunty odlogowane. Oś ww. obszaru stanowi wewnętrzna droga polna. Szata roślinna obszaru objętego projektem planu ogranicza się do upraw rolnych oraz towarzyszącej im roślinności ruderalnej i segetalnej, w związku z czym bioróżnorodność tego terenu jest znikoma. Jednocześnie analizowany obszar nie stwarza warunków do stałego bytowania i migracji zwierząt.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 108, poz. 187 ze zm.).

W projekcie planu uwzględniono położenie objętego nim obszaru w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego należy przestrzegać ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie.

Przez obszar ten przebiega korytarz ekologiczny GKPN-13 pn. Kaszubski Południowy, wyznaczony przez IBS PAN.

Projekt ustala następujące funkcje terenu:

- U-P – usług lub produkcji przemysłowej,
- KDD – drogi dojazdowej
- KRR – komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia przedłożonego projektu, między innymi zakazują: lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej, instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw i paliw alternatywnych, składowisk odpadów oraz realizacji inwestycji związanych z przetwarzaniem odpadów.

Udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej został ustalony na poziomie 20%.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami uznano, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie stoi w sprzeczności z zakazami obowiązującymi na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, a także nie powinna spowodować negatywnego wpływu na cel ochrony przyrody Parku, gdyż rozwiązania zawarte w wyżej wymienionym projekcie, uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym opracowaniem.

W związku z powyższym uznaję ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Stare Marzy, gmina Dragacz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/