

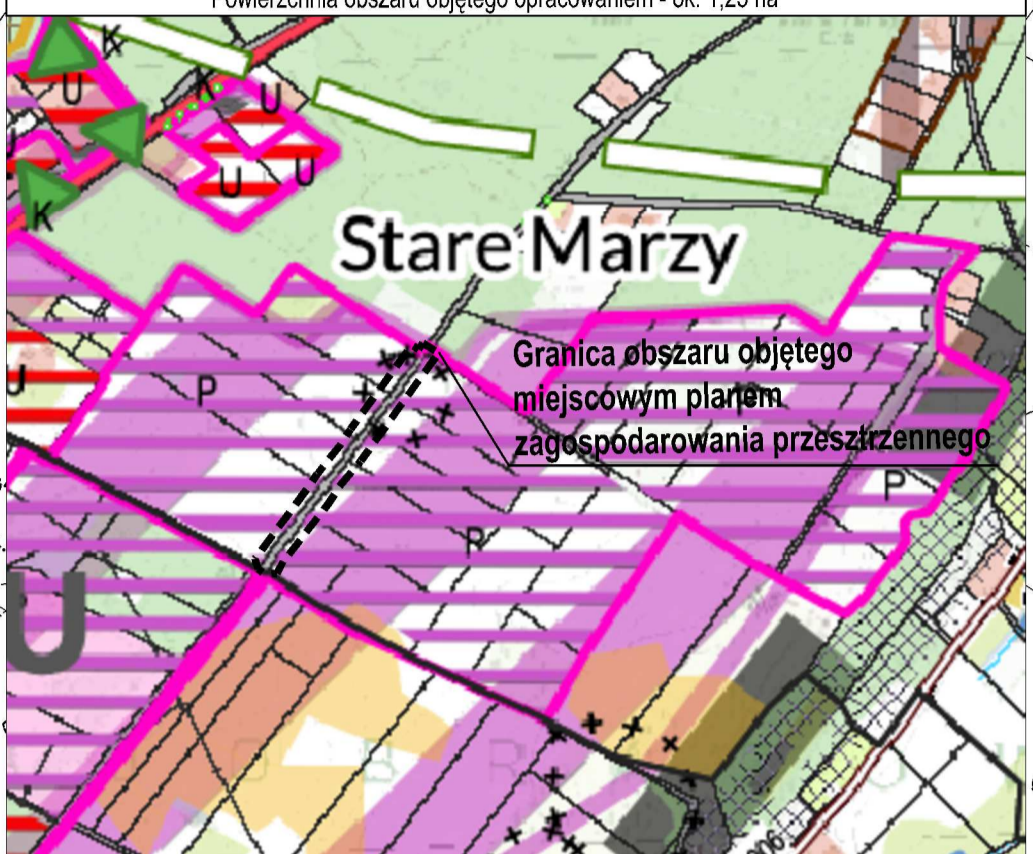


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

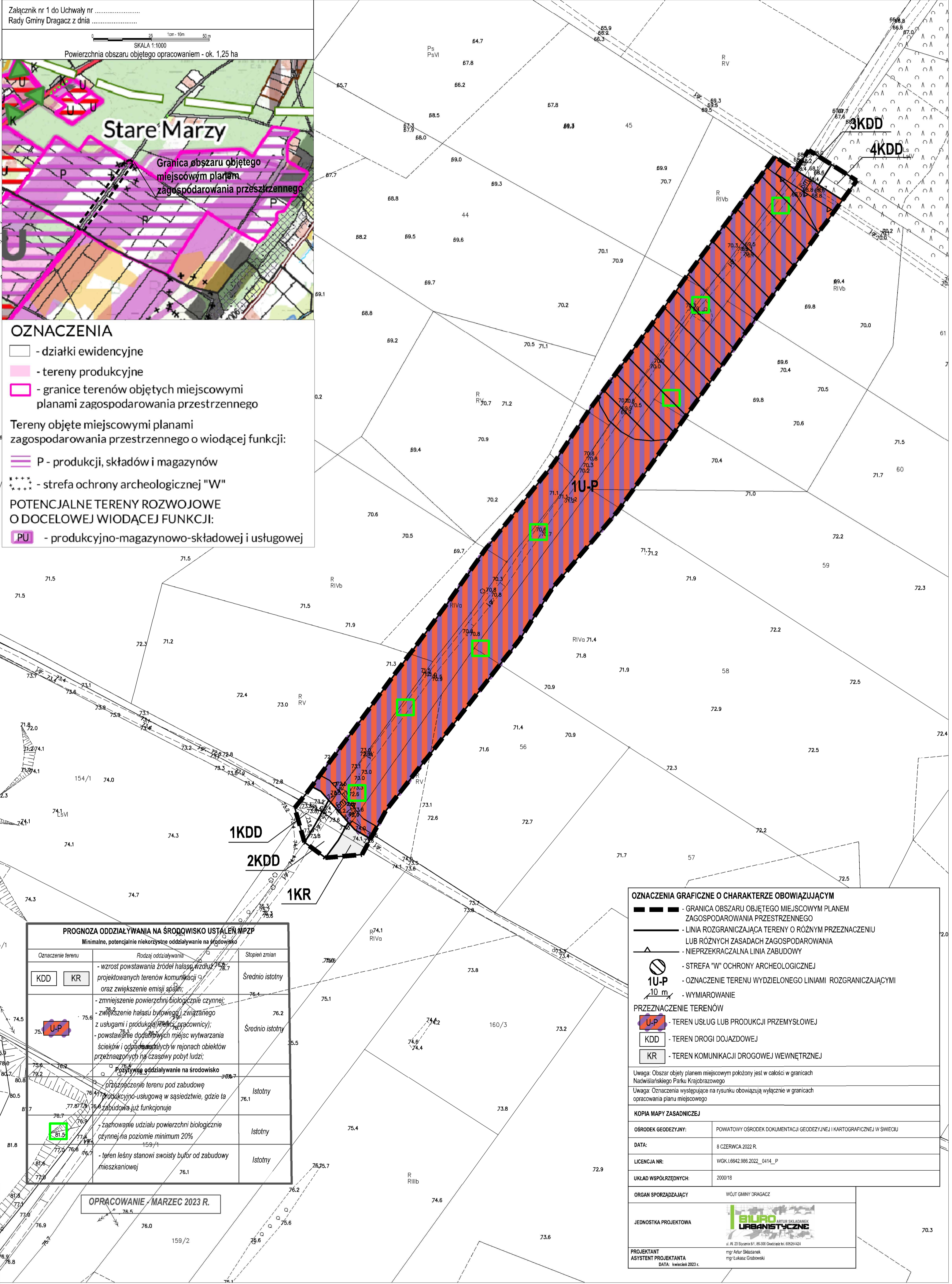
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBREBU STARE MARZY, GMINA DRAGACZ

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Dragacz z dnia

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 1,25 ha



- OZNACZENIA**
- działki ewidencyjne
 - tereny produkcyjne
 - granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
- P - produkcji, składów i magazynów
 - **** - strefa ochrony archeologicznej "W"
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE O DOCELOWEJ WIODĄCEJ FUNKCJI:
- PU - produkcyjno-magazynowo-składowej i usługowej



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopecz zmian
KDD, KR	- wzrost powstawania źródeł hałasu, wzrost projektowanych terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
U-P	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie hałasu bytowego i związanego z usługami i produkcją (biłecy pracownicy); - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
U-P	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%	Istotny
U-P	- teren leśny stanowi swoisty bufor od zabudowy mieszkaniowej	Istotny

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OSRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W SWIECIU
DATA:	8 CZERWCA 2022 R.
LICENCJA NR:	WGK.1.6642.986.2022_0414_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/18
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WOJUT GMINY DRAGACZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO URBANISTYCZNE mgr Artur Składanek mgr Łukasz Grabowski
PROJEKTANT	mgr Artur Składanek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Łukasz Grabowski
DATA:	kwiecień 2023 r.

OPRACOWANIE - MARZEC 2023 R.