

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR L/512/24  
RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dragacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dragacz.
- § 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Dragacz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ludwik Borolewski**

RADCA PRAWNY

  
Iwona Strzyżewska

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm. ) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

W/w ustawa wprowadza plan ogólny, zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą dnia 1 stycznia 2026r. straci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa w jego miejsce wprowadza nowy akt planowania w postaci planu ogólnego

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dragacz.