



OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

*do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grupa
obejmującego teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem:
104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz.*

Autor: mgr inż. Kamil Walenciuk

Grudziądz, marzec 2025 r.

Spis treści

I. WSTĘP	3
1.1. Podstawy prawne i cele opracowania	3
1.2. Cel, zakres, przedmiot i metoda opracowania ekofizjograficznego.	3
1.3. Materiały źródłowe	5
II. ROZPOZNANIE I ANALIZA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
2.1 Charakterystyka poszczególnych elementów środowiskowych i przyrodniczych	7
2.1.1 Położenie i zagospodarowanie terenu opracowania zmiany Studium	7
2.2. Rozpoznanie oraz charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego	9
2.2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	9
2.2. Prawne formy ochrony przyrody	13
2.2.1 Rezerваты Przyrody	15
2.2.2 Obszary Chronionego Krajobrazu.	15
2.2.3 Parki Krajobrazowe	16
2.2.4 Istniejące i Projektowane Pomniki Przyrody	17
2.2.5 Obszary Natura 2000:	17
2.2.6 Korytarze Ekologiczne i Korytarze Migracji Zwierzęcy	18
2.2.7 Użytki Ekologiczne	20
2.2.8 Stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe	20
2.3. Dobra kultury	21
2.4. Warunki klimatyczne	21
2.5. Morfologia i hydrografia	22
2.6. Warunki geologiczne	26
2.7. Warunki hydrogeologiczne	26
2.8. Warunki glebowe, szata roślinna i fauna	31
III. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	36
3.1 Jakość środowiska oraz jego zagrożenia	37
3.2. Jakość wód	37
IV. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	39
V. WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	40
5.1. Prognoza zmian w środowisku w wyniku dotychczasowego zagospodarowania	40
5.2. Prognoza zmian w środowisku w wyniku realizacji ustaleń mpzp	40
VI. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE - WNIOSKI.	41
VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	42

Spis załączników

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 2000.

1 WSTĘP

1.1. Podstawy prawne i cele opracowania

- 1) Uchwała Nr V/33/24 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz
- 2) Uchwała Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946,) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami;
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zostało wg wymogu prawnego wynikającego z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Przez to opracowanie rozumie się wykonaną dokumentację sporządzaną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym studium lub planem i ich wzajemne powiązania (na podst. art. 72 ust. 5 w/w ustawy).

Z kolei zakres tematyczny i tryb sporządzania opracowania ekofizjograficznego został określony na podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań fizjograficznych.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest ukazanie uwarunkowań ekofizjograficznych w miejscowości Grup obejmującego teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz

1.2. Cel, zakres, przedmiot i metoda opracowania ekofizjograficznego.

Przez opracowanie ekofizjograficzne (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298) „rozumie się dokumentację sporządzoną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym studium lub planem i ich wzajemne powiązania" - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 72, ust. 5.

Celem niniejszego opracowania ekofizjograficznego jest rozpoznania warunków przyrodniczych terenu opracowania dokumentu i ich wzajemne powiązania w kontekście potrzeb planowania przestrzennego.

Zasadniczym celem niniejszego opracowania jest próba delimitacji obszarów objętych wymienionych uchwałą pod kątem możliwości realizacji we wskazanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dragacz. Opracowanie ekofizjograficzne odnosi się do zasobów środowiska przyrodniczego, zarówno w ujęciu

możliwości ich wykorzystania jak również ochrony jego walorów. Porusza ono również kwestie istniejących oraz potencjalnych zagrożeń związanych ze zmianą istniejących funkcji. Identyfikacja tych zagadnień pozwoli na optymalizację decyzji przestrzennych zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania ekofizjograficznego jest sporządzenie niniejszego opracowania dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Dragacz, określone granicą opracowania w uchwale Nr V/33/24 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz

Opracowanie ekofizjograficzne zostało wykonane w oparciu o dostępne materiały tekstowe i kartograficzne, a także na podstawie wizji terenowej. Składa się z części opisowej i części graficznej w skali 1:2000

Celem opracowania planistycznego, dla którego sporządzono niniejsze opracowanie ekofizjograficzne jest:

- 1) Określenie polityki przestrzennej Gminy dla terenu położonego w miejscowości Grupa Plac w Gminie Dragacz, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Realizacja potrzeb przestrzennych gminy i jej mieszkańców;
- 3) Aktualizacja studium w zakresie m. in. uwzględnienia bieżących potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz opracowania bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Do zasadniczych celów opracowań ekofizjograficznych, wynikających z ustawy należą:

- 1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;
- 4) eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 5) ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Zakres ekofizjografii obejmuje zagadnienia, wynikające z rozporządzenia:

- 1) rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska, udokumentowane i zinterpretowane przestrzennie;
- 2) diagnoza stanu funkcjonowania środowiska;
- 3) wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie;
- 4) określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze;
- 5) ocena przydatności środowiska, polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru;
- 6) określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Schemat podziału tematycznego niniejszego opracowania ekofizjograficznego oparto na schemacie koncepcyjnym Kistowskiego (2003) i wydzielono 4 zasadnicze etapy poruszanych zagadnień: etap diagnozy, etap oceny, etap prognozy i etap wskazań. Poprzedzono je etapem wstępu - etap rozpoznania.

Zakres ekofizjografii został ustalony na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

1.3. Materiały źródłowe

Podstawę opracowania stanowi art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Uwzględniono również następujące przepisy prawa krajowego:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946,)) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881. z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907.).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Uwzględniono również następujące przepisy prawa lokalnego:

1. Uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lipca 2019 r. poz. 3743).
2. Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego – nie opublikowany.
3. Uchwała nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz.
4. Uchwała Nr V/33/24 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz

Uwzględniono również następujące dokumenty i materiały:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz przyjęte uchwałą XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r.
2. Program Ochrony Środowiska Dla Gminy Dragacz Na Lata 2021-2025 z perspektywą na lata 2026-2029 i Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego na lata 2021-2025 z perspektywą na lata 2026-2029
3. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2010 - 2022 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy
4. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno - geograficzne. Wyd. PWN Warszawa 2011r.
5. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Grudziądz –Rudnika ark244, skala 1:50000 wraz z Objasńieniami. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa 1982.
6. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego. przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
7. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywa na lata 2023-2028. Maj Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
8. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski - A. Kleczkowski 1996 r.
9. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Dragacz dotyczące m. in. granic własności. wypisy z rejestru gruntów.
10. Mapa geologiczna Polski. Arkusz Toruń (321). Szkic geologiczny odkryty
11. Mapa geomorfologiczna. Arkusz Toruń (321). skala 1: 50 000.
12. Mapa hydrogeologiczna. Arkusz Toruń (321).. skala 1: 50 000.
13. Mapa glebowo-rolnicza. gmina Dragacz. skala 1: 5 000
14. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dragacz na lata 2021-2030 z perspektywą do roku 2040.
15. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski - A. Kleczkowski 1996r.
16. Założenia projektowe zmiany planu miejscowego
17. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2010 z perspektywą do roku 2030”. Ministerstwo Środowiska. październik 2013r.
18. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
19. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją.
20. Mapa glebowo-rolnicza.
21. www.rdw.org.pl
22. www.wios.bydgoszcz.pl

23. www.atlas.kujawsko-pomorskie.pl
24. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl
25. www.bdl.lasy.gov.pl
26. www.mapa.korytarze.pl
27. www.geoserwis.qdos.gov.pl
28. www.geologia.pgi.gov.pl
29. www.geoportal.gov.pl
30. www.mapy.moj.region.info/geoportal/
31. www.karty.apgw.gov.pl www.mapy.isok.gov.pl www.klimada.mos.gov.pl
32. www.geoportal.gov.pl
33. www.ochronaklimatu.com

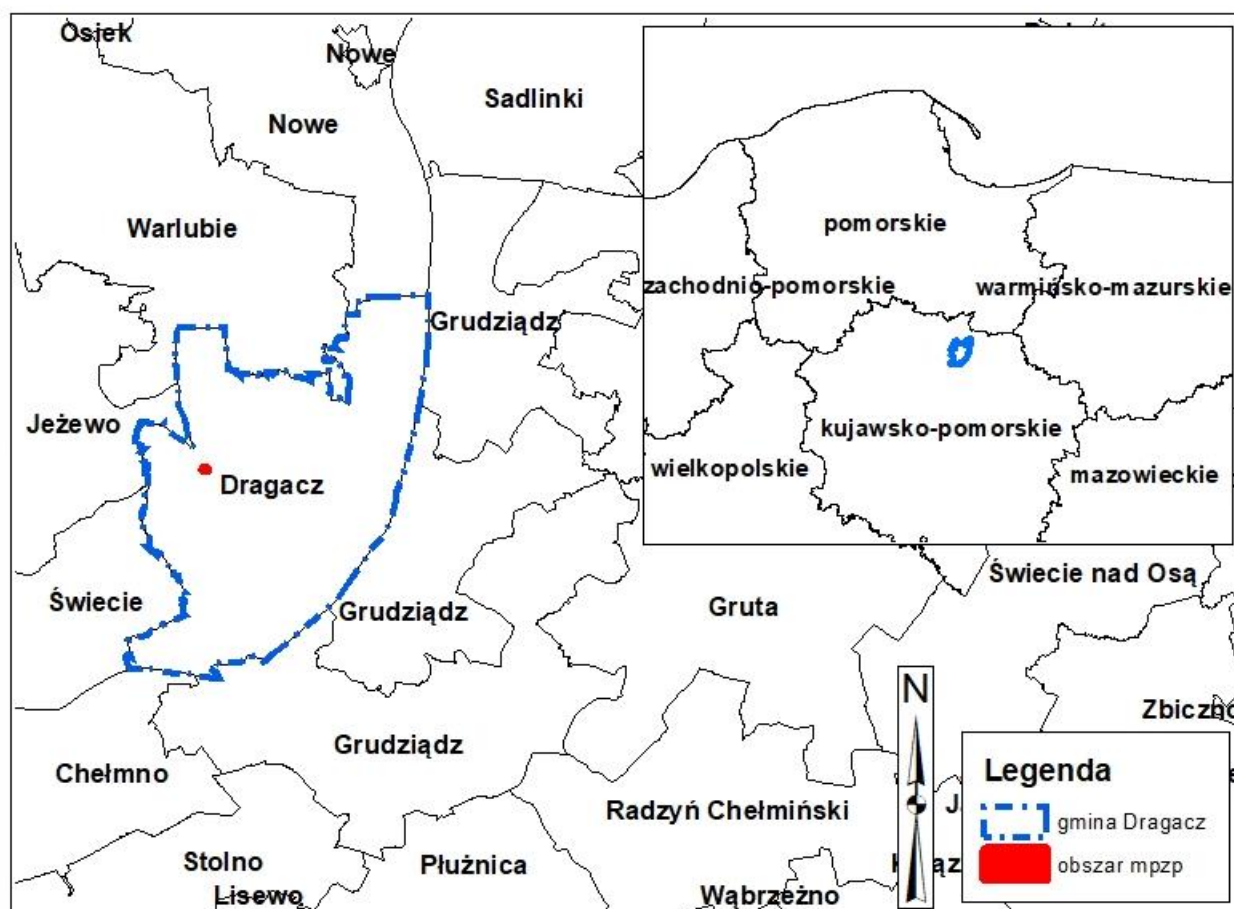
Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

II. ROZPOZNANIE I ANALIZA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

2.1 Charakterystyka poszczególnych elementów środowiskowych i przyrodniczych

2.1.1 Położenie i zagospodarowanie terenu opracowania zmiany Studium

Teren opracowania położony jest w miejscowości Górna Grupa w gminie Dragacz, powiecie świeckim, w województwie kujawsko-pomorskim (północna część).



Rysunek 1 Położenie obszaru opracowywanego mpzp na tle podziału administracyjnego Polski

Grupa – to wieś ściśle związana z osadnictwem militarnym położona w województwie kujawsko-

pomorskim, w powiecie świeckim, w gminie Dragacz. Grupa to osiedle, którego powstanie i rozwój są ściśle związane z dziejami zorganizowanego w końcu XIX wieku niemieckiego Placu Ćwiczeń Grupa oraz funkcjonujących później na jego obszarze jednostek wojskowych. Jeszcze w połowie XIX stulecia obszar Grupy Cywilnej był terenem niezasiedlonym. Stanowił wówczas część dużego kompleksu leśnego należącego do właścicieli Sartowic. Okoliczne tereny zwróciły uwagę niemieckich władz wojskowych, które postanowiły wykorzystać je do stworzenia dużego poligonu nazwanego „Placem Ćwiczeń Grupa” (Truppenübungsplatz Gruppe).

Większość obiektów Placu Ćwiczeń funkcjonowała tylko w sezonie letnim, gdy na terenie poligonu odbywały się ćwiczenia wojskowe. Uczestniczyły w nich przede wszystkim oddziały piechoty należące do garnizonu grudziądzkiego, rzadziej jednostki saperskie i lotnicze z innych rejonów.

Na przełomie stycznia i lutego 1920 roku Plac Ćwiczeń w Grupie został przejęty przez polskie wojska Frontu Północnego dowodzone przez gen. Józefa Hallera.

W czasie drugiej wojny światowej Plac Ćwiczeń w Grupie stał się kolejny raz w swej historii miejscem przetrzymywania jeńców wojennych, których po tymczasowym pobycie kierowano do innych obozów.

Po drugiej wojnie światowej dawny Plac Ćwiczeń pozostał terenem podporządkowanym administracji wojskowej. Funkcjonowały na jego terenie jednostki transportowe i budowlano-inżynierskie oraz wojskowe ośrodki szkoleniowe, których obecność przekładała się również na rozbudowę cywilnego osiedla w sąsiedztwie dawnych koszarów. Od 2011 roku w Grupie działa Centrum Szkolenia Logistyki im. Kazimierza I Odnawiciela.

W Grupie i jej okolicach zachowało się wiele ciekawych miejsc związanych z przeszłością.

Na terenie Grupy warto skorzystać z możliwości obejrzenia obiektów wzniesionych na przełomie XIX i XX wieku dla potrzeb wojskowego Placu Ćwiczeń.

W Grupie warto także zwrócić uwagę na budynek dworcowy wzniesiony w początku XX wieku. W jego fasadzie zachowały się pochodzące z tego okresu detale architektoniczne oraz elementy stolarki okiennej i drzwiowej.

Na wschód od zabudowań Grupy zlokalizowany jest zbudowany w 1914 roku schron piechoty IR 6 (Infanterieraum 6), należący do zespołu umocnień obronnych zewnętrznego pierścienia fortyfikacji twierdzy grudziądzkiej.

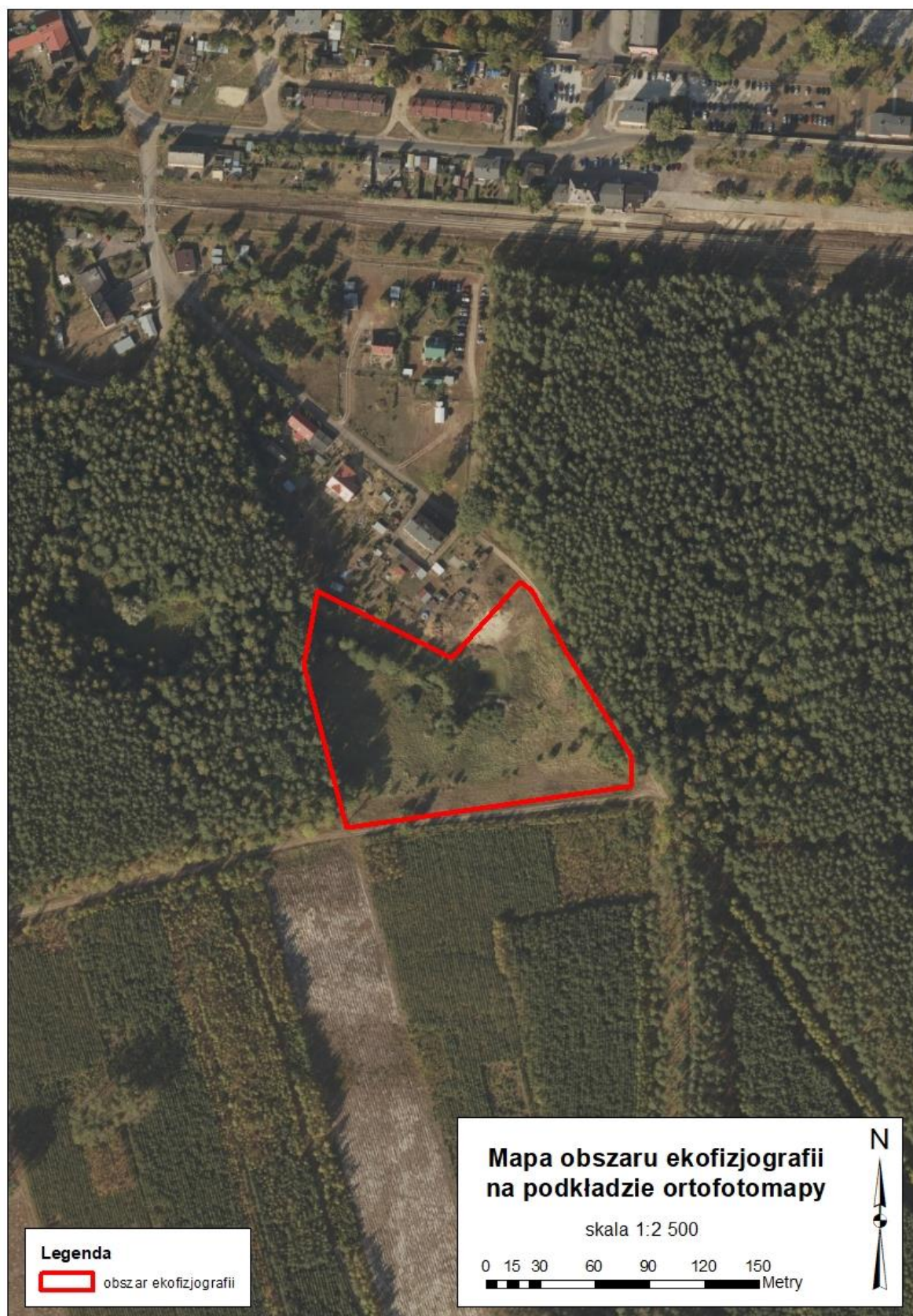
Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest we wsi Grupa, w zachodniej części gminy Dragacz, powiat świecki województwo kujawsko-pomorskie i obejmuje obszar znajdujący się w enklawie leśnej. Teren opracowania obejmuje działkę i oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 104/2 obręb Grupa Plac gmina Dragacz która jest własnością osoby prywatnej i stanowią użytki rolne klasy RV, RIVb, łV,W (grunty rolne, łąki i wody).

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Grupa plac w Gminie Dragacz stanowi łączną powierzchnię 1,6 ha.

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren mpzp położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Grudziądzka. Kotlina Grudziądzka powstała w miejscu zmiany pierwotnego odpływu wód z południowo-zachodniego na północno wschodni pod koniec pomorskiej ostatniego zlodowacenia.

2.2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu





Rysunek 3 Wycinek z mapy topograficznej wsi Mirakowo, gmina Chełmża, terenu objętego mpzp.



Rysunek 4 Mapa obszaru mpzp na podkładzie ortofotomapy

W najbliższym otoczeniu terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- W części zachodniej i południowej do działki przylega droga lokalna leśna udostępniona do ruchu kołowego,
- Otoczenie od północy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rekreacji indywidualnej, linia kolejowa w odległości ok 400m
- Całość działki stanowi enklawę leśną Borów Tucholskich lasów gospodarczych pod zarządem Nadleśnictwa Dąbrowa,
- Na środku działki wydzielono użytek wodny znajduje się sztuczny zbiornik wodny oraz rów odprowadzający wodę

W mpzp uchwalonym dla gminy Dragacz Uchwała nr XI/415/23 rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. opisywany teren zakwalifikowano jako: tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakwalifikowany jako teren zdegradowany i teren rewitalizacji przylegający do strefy ochrony konserwatorskiej „B”

Gospodarka wodno - ściekowa

Na odpowiedni poziom życia mieszkańców gminy składa się szereg czynników. Jednym z nich jest możliwość skorzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, która poprawia warunki bytowe społeczeństwa czyniąc z danej jednostki terytorialnej bardziej atrakcyjne miejsce do życia. Nie bez przyczyny obowiązek zapewnienia dostępu do tej podstawowej usługi spoczywa na samorządzie gminnym. Na terenie objętym planem zaopatrzenie w wodę odbywa się za pomocą sieci wodociągowej, obsługiwanej przez Stację Uzdatniania Wód w Górnej Grupie, w której czynne są cztery studnie.

Uchwała Nr XIVIII/486/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Dragacz która brzmi: „Wyznacza się aglomerację Dragacz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 4724, obejmującej miejscowości: Dolna Grupa, Dragacz, Górna Grupa, Grupa, Michale, Stare Marzy, Wielki Lubień w gminie Dragacz, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Dolnej Grupie na dz. ewid. nr 227/2 ob. Grupa”;

. Ponadto na terenie aglomeracji znajdują się 33 zbiorniki bezodpływowe odprowadzające ścieki do zbiorników bezodpływowych. W nieruchomościach tych zameldowane są łącznie 93 osoby. W obszarze aglomeracji nie występują nieruchomości obsługiwane przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków. Nieczystości ciekłe powstające na terenie aglomeracji, które nie są zbierane siecią kanalizacji sanitarnej, są odbierane przez uprawnione do tego podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków w Dolnej Grupie.

Gospodarka cieplna

Na terenie gminy Dragacz zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych źródeł ciepła indywidualnych kotłowni spalających w większości węgiel i drewno również przetworzone oraz olej oraz z kotłowni lokalnych, które również opalane są drewnem i węglem, a także wykorzystujące gaz i inne paliwa lub pompy ciepła stosowane w coraz większej części gospodarstw domowych. Rejon objęty zmianą mpzp nie jest zgazyfikowany. Jedynym sołectwem posiadającym dostęp do sieci ciepłowniczej jest Grupa Osiedle. Ciepło do odbiorców dostarczane jest w oparciu o pracę kotłowni zbiorczej.

Gospodarka odpadami

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dragacz dotyczące prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych określa uchwała nr XI/417/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dragacz w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku

Wspomniany regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości do utrzymania czystości i porządku na jej terenie poprzez selektywne zbieranie odpadów według następujących określonych rodzajów.

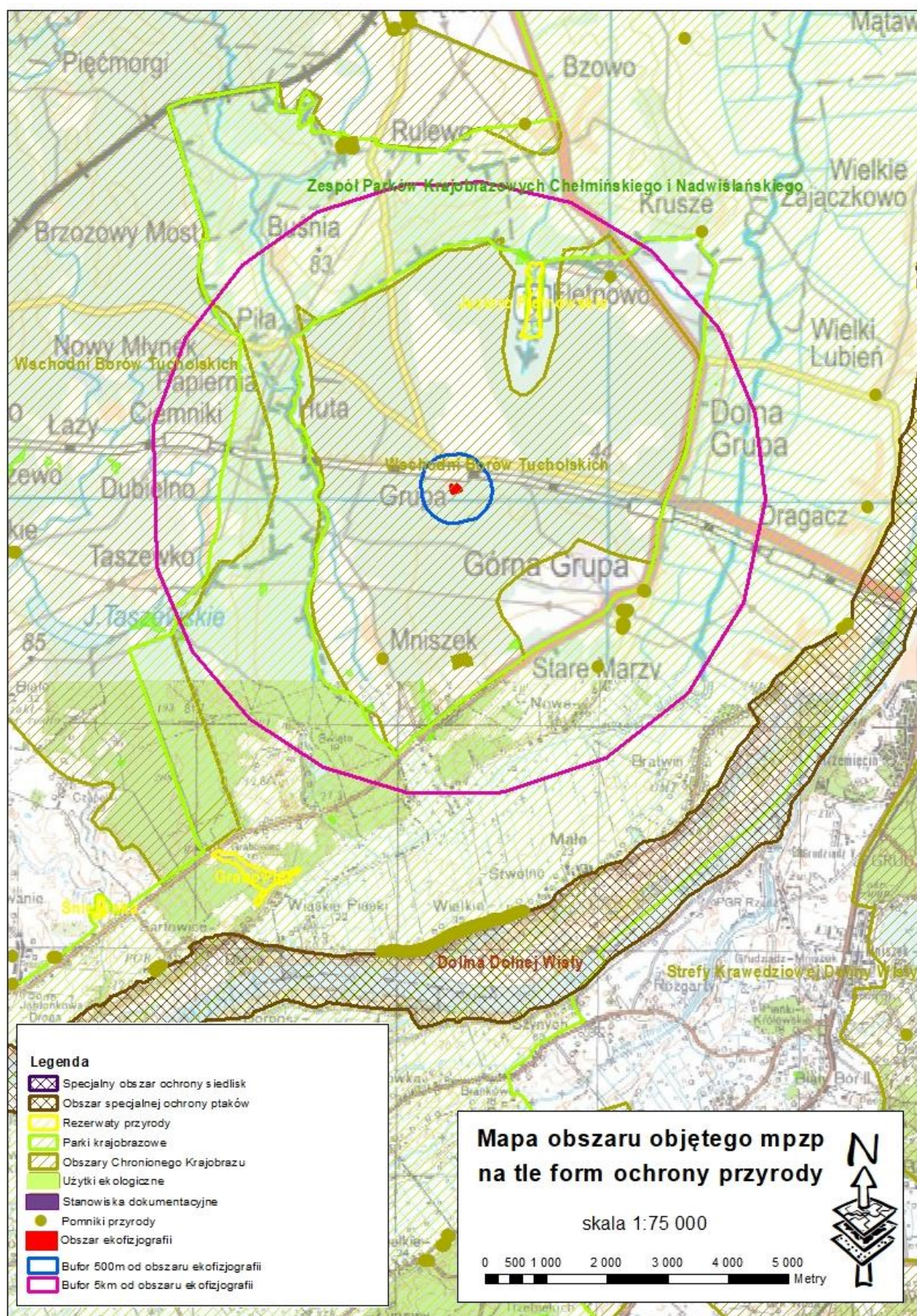
Odpady komunalne z obszaru Gminy Dragacz odbierane są w systemie pojemnikowym oraz workowym. Aktualnie usługę tę świadczy Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUM” Sp. z o.o. Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Cegielnianej 4. Zorganizowano również jeden Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który znajduje się na terenie Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Dolnej Grupie i jest dostępny dla wszystkich mieszkańców. Na terenie gminy nie funkcjonuje obiekt, który umożliwiałby przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych, w związku z czym są one przekazywane na Składowisko Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o. w Zakurzewie oraz do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Sulnówku.

Elektroenergetyka

Źródłem zasilania w energię elektryczną jest główny punkt zasilania zlokalizowany w Warlubiu oraz punkt zasilania mieszczący się we wsi Dragacz (do którego energia dociera za pośrednictwem linii kablowej średniego napięcia z GPZ Grudziądz).

Główne linie średniego napięcia wyprowadzone z GPZ wykonane zostały w technologii stalowo-aluminiowej, głównie jako sieć napowietrza, jednakże na krótkich odcinkach zasilających stacje transformatorowe, linie zostały skablowane. W przypadku budowy nowych stacji transformatorowe niezbędna będzie rozbudowa sieci średniego napięcia.

2.2 Prawne formy ochrony przyrody



Rysunek 5 Mapa położenia obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody.

2.2.1 PARKI NARODOWE

Teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony.

Najbliższy Park Narodowy znajduje się na północny- zachód od opisywanego obszaru i jest nim oddalony o 82 km PN Bory Tucholskie

2.2.1 REZERWATY PRZYRODY

Teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony. W odległości 2,6 km na północ od obszaru opracowania ekofizjografii znajduje się rezerwat przyrody Jezioro Flutnowskie. Data uznania: 1996-02-07, powierzchnia [ha]: 25,2100 rodzaj rezerwatu: krajobrazowy, typ rezerwatu: geologiczny i glebowy podtyp rezerwatu: skał, minerałów, osadów, gleb i wydmy, typ ekosystemu: różnych ekosystemów, podtyp ekosystemu: mozaiki różnych ekosystemów. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie unikalnej pod względem geomorfologicznym rynny jeziora Flutnowskiego przecinającej południkowo basen grudziądzki z roślinnością wodną i torfowiskową

Najbliższy rezerwat znajduje się ok 2,6 km na północ od opisywanego obszaru i jest to rezerwat „Jezioro Flutnowskie”.

2.2.2 OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

Cały teren znajduje się w granicach tej formy ochrony w OChK Wschodnim Borów Tucholskich. Data wyznaczenia: 1991-09-25, powierzchnia [ha]: 25645,0000ha, opis wartości przyrodniczej i krajobrazowej: Obszar położony jest na terenie Borów Tucholskich na obszarze sandru i składa się z dwóch części - obszaru zasadniczego oraz niewielkiego obszaru na zachód od wsi Dragacz. Charakteryzuje się znacznym udziałem wód powierzchniowych o dużych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych. Uchwała nr XLIX/813/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich Dz. Urz. z 2018 r. poz. 4859.

Na obszarze Wschodniego OChK Borów Tucholskich wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Cały teren znajduje się w granicach tej formy ochrony w OChk Wschodnim Borów Tucholskich

2.2.3 PARKI KRAJOBRAZOWE

Omawiany teren opracowania ekofizjograficznego położony jest w enklawie w otoczeniu tej formy ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego teren mpzp. to Nadwiślański Park Krajobrazowy, data utworzenia: 1993-08-24, powierzchnia [ha]: 33306,5000ha. Podstawa prawna: Rozporządzenie nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 108, poz. 1874) oraz Rozporządzenie nr 6/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 maja 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 52, poz. 1083)

W granicach Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych

Rozporządzenie nr 6/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 maja 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadwiślańskiego Parku Kraj obrazowego zarządzające w rozporządzeniu nr

20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1874 z późn. zm.) następujący zakaz wymieniony w § 5 ust. 1 pkt 4 nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru z udokumentowanych złóż wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze do 2 ha a przy wydobywaniu nie przekraczającym 20 tys m rocznie. Eksploatacja ta nie może powodować zmian stosunków wodnych i zagrożeń dla chronionych ekosystemów, a brak negatywnego oddziaływania na środowisko został wykazany w sporządzonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.”

Zakaz o którym mowa pkt 7 nie dotyczy zbiorników antropogenicznych o powierzchni do 1 ha, cieków wodnych stanowiących budowle i urządzenia melioracyjne, terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przypadków budowy obiektów budowlanych, gdy w wyznaczonej strefie znajduje się zespół istniejącej zabudowy, które mają uzupełniać, bądź do których będą przylegać nowo planowane obiekty.”

Zgodnie z położeniem opisywany obszar jest wyłączony z przytoczonych powyżej zakazów.

Najbliższy Park Krajobrazowy „Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego” otacza omawiany obszar.

2.2.4 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY

W pobliżu obszaru opracowania po analizie dostępnego wykazu RDOŚ w promieniu 500 m od pola inwestycyjnego nie stwierdzono pomników przyrody natomiast w buforze do 5km stwierdzono zarejestrowanych ok. 18 pomników przyrody będących pojedynczymi drzewami (gatunku: dąb szypułkowy i bezszypułkowy, lipa drobnolistna) i 1 głąz narzutowy..

Najbliższy pomnik przyrody stanowiący pojedyncze drzewo znajduje się ok 2,9 km na południowy zachód od opisywanego obszaru.

2.2.5 OBSZARY NATURA 2000:

„NATURA 2000”, nazywana również „Europejską Siecią Ekologiczną”, to system obszarów chronionych, który ma zapewnić trwałą egzystencję florze i faunie Starego Kontynentu, zachowanie cennych, a przy tym zagrożonych siedlisk przyrodniczych oraz integrację ochrony przyrody z działalnością człowieka. Europejska Sieć Ekologiczna jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 roku, w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Każde państwo członkowskie określa zasięg obszarów funkcjonalnych na swoim terytorium, ustalając dla nich takie metody zarządzania, które zagwarantują spełnienie celu Dyrektywy – zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej fauny i flory, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Według ustawy o ochronie przyrody (Art.25, ust.1) sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:

- 1) obszary specjalnej ochrony ptaków;
- 2) specjalne obszary ochrony siedlisk;
- 3) obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

Podstawę prawną ochrony europejskiej flory, fauny i siedlisk stanowią:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego, zwana Dyrektywą Ptasią, uchwalona 2 kwietnia 1979 r., następnie zmodyfikowana dyrektywami 81/854/EWG, 85/411/EWG, 86/122/EWG, 91/244/EWG i 94/24/EWG.
- Dyrektywa 92/43/EWG o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory, zwana Dyrektywą Siedliskową, uchwalona 21 maja 1992 r. i zmieniona dyrektywą 97/62EWG.

Należy pamiętać o tym, że Obszar Natura 2000 jest specyficzną formą ochrony przyrody, w której ochronie podlega nie cały „teren w granicach obszaru, ale tylko określone siedliska przyrodnicze, siedliska określonych gatunków i same gatunki”. Jako "wartości" należy więc identyfikować występowanie odpowiednich gatunków i siedlisk przyrodniczych (w kategoriach A,B,C), a nie sam fakt objęcia lasu granicą obszaru Natura 2000.

Projektowana inwestycja obszar mpzp nie jest zlokalizowana w obrębie obszarów specjalnej ochrony, najbliższe to:

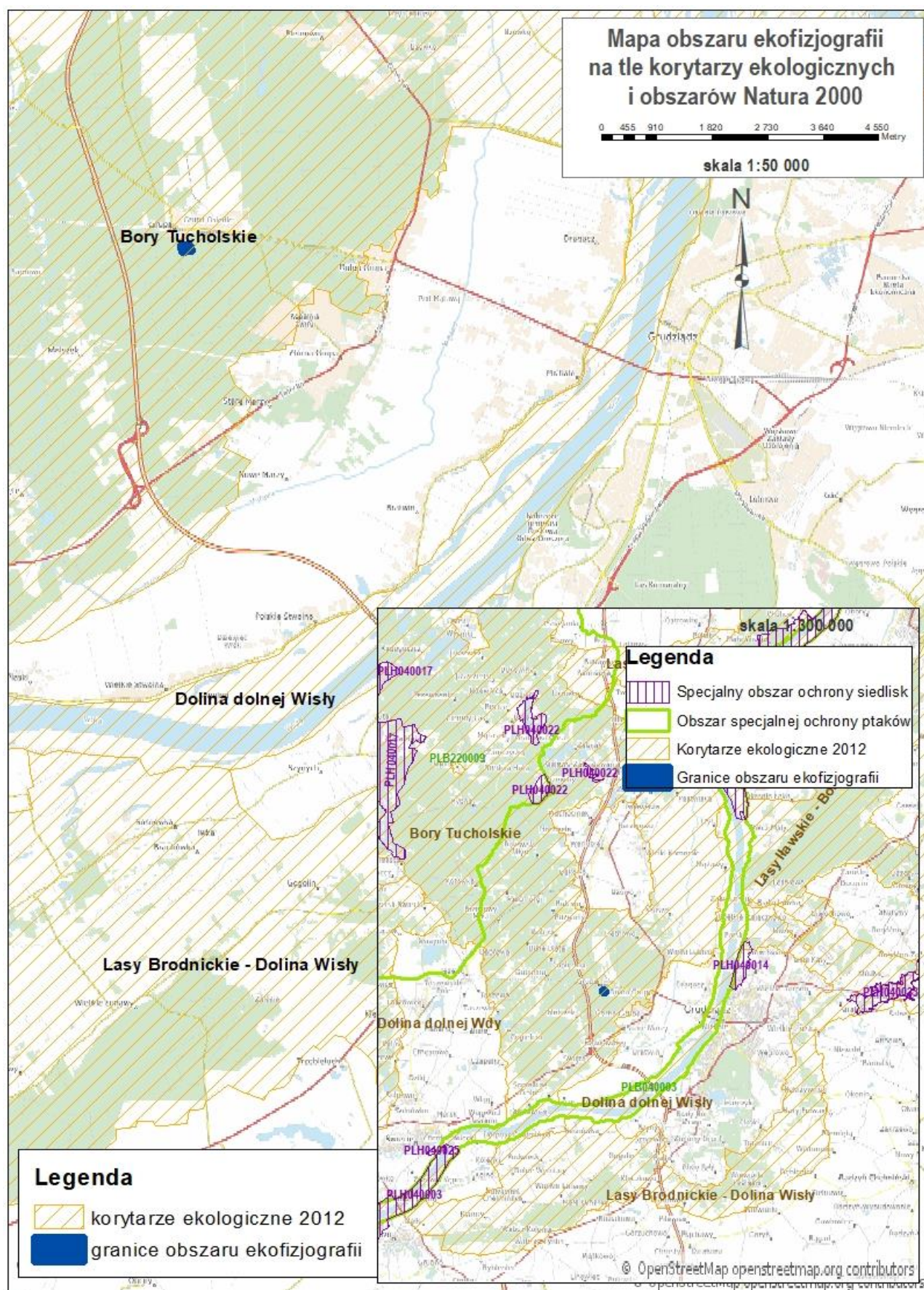
- **Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oddalona na wschód o ok 7,8km oraz Bory Tucholskie PLB220009 oddalone o 9,5km na zachód od opisywanego miejsca.**
 - **Cytadela Grudziądz PLH040014 oddalona ok 8,4 km na wschód, od obszaru objętego ekofizjografią.**
-

2.2.6 KORYTARZE EKOLOGICZNE I KORYTARZE MIGRACJI ZWIERZYN

Teren inwestycji znajduje się w korytarzu ekologicznym o charakterze międzynarodowym. Obszar jest położony w korytarzu regionalnym. Ze względu na położenie Borów Tucholskich GKPn-16 jest to jeden z ważniejszych korytarzy Polski oraz położony na wschód w odległości 7 km korytarz Dolina dolnej Wisły GKPn-10A

Inwestycja leży na obszarze głównego korytarza ekologicznego tzw północnego. W korytarzu Bory Tucholskie GKPn-16.

Funkcjonowanie przyszłej inwestycji będącej następstwem mpzp nie będzie miało wpływu na korytarze oraz funkcjonowanie sieci połączeń w skali lokalnej gminnej, regionalnej i krajowej.



Rysunek 6 Mapa położenia opracowanego obszaru mpzp na tle korytarzy ekologicznych i obszarów Natura 2000

2.2.7 UŻYTKI EKOLOGICZNE

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt, i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

W odległości ok 2,6 km na północny – zachód na terenach w zarządzie Lasów Państwowych znajduje się najbliższy obszar użytk ekologiczny będący bagnem. W zasięgu 5 km od opisywanego obszaru znajduje się 11 użytków ekologicznych.

2.2.8 Stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem – stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych. Stanowiskami dokumentacyjnymi mogą być także miejsca występowania kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

Natomiast Zespół przyrodniczo-krajobrazowy to forma ochrony przyrody którą ustawa o ochronie przyrody z 2004 roku definiuje je jako „fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne” Zespół przyrodniczo-krajobrazowy wyznacza się w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych. Działalność na terenach objętych tą formą ochrony uwarunkowana jest opracowaniem dla nich planu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni postulaty przyrodników i historyków.

Zespół przyrodniczo krajobrazowy ta forma ochrony znajdują się ponad 30km od obszaru zainteresowania dlatego odstąpiono od ich opisywania. Natomiast najbliższe stanowisko dokumentacyjne Białachowo znajduje się ok 15 km na północny wschód. Celem uznania tego obszaru za chroniony w formie stanowiska dokumentacyjnego, jest ochrona unikatowego fragmentu wysoczyzny morenowej ze strefą zboczową Basenu Grudziądzkiego, z licznymi niszami źródłkowymi, wąwozami i chronioną w formie pomnika przyrody wychodnią zlepieńca plejstocénskiego. Istnieje konieczność dokonania inwentaryzacji obiektów przyrody nieożywionej na terenie województwa, by najcenniejsze z nich objąć ochroną prawną w formie stanowiska dokumentacyjnego.

Podsumowanie: Jak wynika z powyższych zestawień oraz powyżej zamieszczonej mapy, teren obszaru ekofizjografii zlokalizowany jest w większości poza wymienionymi formami ochrony przyrody, nie zinventaryzowano również w obszarze i w strefie buforowej 100 m. gatunków i siedlisk będących przedmiotem zainteresowania UE. Wszystkie inne formy ochrony znajdują się w dużym oddaleniu od omawianego obiektu. Dystans ten gwarantuje brak wpływu na te formy ochrony.

2.3. Dobra kultury

Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W otoczeniu obszaru znajdują się zgodnie z gminną ewidencją zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) Jednostki Samorządu Terytorialnego zobligowane są do ochrony zabytków, które znajdują się na terenach gminy oraz do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomości. W ewidencji tej na obszarze gminy Dragacz umieszczonych zostało 138 obiektów. W najbliższym otoczeniu obszaru mpzp znajdują się 2 obiekty.

Tabela 1. . Wykaz obiektów włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków w miejscowości Grupa

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt
61	Grupa	Dworcowa	1	dom pocz. XX w.
62	Grupa	Dworcowa	2	dom pocz. XX w.
63	Grupa	Dworcowa	3	dworzec PKP pocz. XX w.
64	Grupa			nastawnia kolejowa pocz. XX w.
65	Grupa	Dworcowa	5	dom pocz. XX w.
66	Grupa	Dworcowa	6	pocztownia pocz. XX w.
67	Grupa	Dworcowa	8	dom pocz. XX w.
68	Grupa	Hallerczyków	1	koszary z częścią gospodarczą 1898-1907
69	Grupa	Hallerczyków	2	koszary 1898-1907
70	Grupa	Hallerczyków	3	koszary 1898-1907
71	Grupa	Hallerczyków	4	koszary 1898-1907
72	Grupa	Hallerczyków	6	koszary 1898-1907
73	Grupa	Hallerczyków	8	koszary 1898-1907
74	Grupa	Hallerczyków	10	koszary 1898-1907
75	Grupa	Hallerczyków		budynek gospodarczy w zespole koszar 1898-1907
76	Grupa	Jazdy Polskiej	5	dom pocz. XX w.
77	Grupa	Jazdy Polskiej	7	dom pocz. XX w.
78	Grupa	Jazdy Polskiej	17	dom pocz. XX w.
79	Grupa	Za Torem	11	dom pocz. XX w.
80	Grupa	Za Torem	13	dom pocz. XX w.
81	Grupa			cmentarz wojskowy ok. 1920 r.

Część obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji wpisana została również do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków ale te nie znajdują się w obszarze opisywanej ekofizjografii.

2.4. Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski, opracowaną przez A. Wosia (1999), tereny gminy Dragacz i opracowania leżą w ce Dolnej Wisły i Chełmińsko-Toruńskiego. Region Dolnej Wisły cechuje się odstępstwami w zakresie warunków klimatycznych od terenów położonych na wschód i zachód od niego, natomiast Region Chełmińsko-Toruński jest jednym z najmniejszych wydzielonych w regionalizacji. Klimat gminy Dragacz należy więc opisać zakładając wartości uśrednione dla tych dwóch obszarów regionu.

Opisywany obszar położony jest w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego -przejściowego, który kształtowany jest na styku morskich mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego oraz mas kontynentalnych

znad Europy Wschodniej. Biorąc pod uwagę podział obszaru Polski na regiony klimatyczne według Wosia (1999), obszar gminy i terenów sąsiednich usytuowany jest w centralnej części Regionu Chełmińsko-Toruńskiego. Na tle sąsiednich regionów klimatycznych wyróżnia się on nieco większą frekwencją występowania dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem. Dni takich średnio w roku jest tutaj ponad 16. Charakterystyczne są tutaj także dni przymrozkowe bardzo chłodne, z dużym zachmurzeniem bez opadów. Na podstawie Atlasu Klimatu Polski (Lorenc 2005) można wywnioskować, iż w latach 1971-2000 na tym obszarze średnie ciśnienie atmosferyczne wynosiło 1015-1016 hPa, dominowały wiatry z sektora zachodniego, o dość znacznej prędkości (średnio 3,5-4,0 m/s), usłonecznienie sięgało 1550-1650 godz./rok, a średnia temperatura powietrza była dość wysoka i wynosiła około 8,0° C. Jest to region o niskiej sumie rocznej opadów (około 550 mm). Urozmaicona rzeźba terenu, głęboko wcięta dolina dolnej Wisły, oraz zróżnicowane pokrycie szatą roślinną sprzyja formowaniu się lokalnych warunków topoklimatycznych. Jak wskazano w Programie ochrony środowiska dla gminy Dragacz (2016) klimat obszaru gminy uwarunkowany jest przede wszystkim jej położeniem w dolinie rzeki Wisły. Najcieplejsze miesiące to czerwiec i lipiec, najchłodniejsze styczeń i luty. Obszar dna doliny odznacza się małą ilością opadów w ciągu roku rzędu 480 mm i najniższą względną wilgotnością powietrza w przebiegu rocznym. Maksymalne opady występują w lipcu i sierpniu, minimalne w marcu. Obserwuje się w ten sposób według danych za lata 1951-1980 średniorocznie 38,7 dni słonecznych, 199,1 dni pochmurnych, 126,9 z dużym zachmurzeniem. Ponadto 163,2 dni to dni z opadem. Średnia roczna temperatura powietrza wynosiła w dziesięcioleciu 2010-2019 około 9,2°C, co jest znacznie wyższą wartością niż referencyjna wartość z wielolecia 1971-2010, która dla obszaru gminy wynosi około 7°C (co pokazuje znaczne ocieplenie się klimatu). Opady uzależnione są od topografii terenu - dziesięcioletnia średnia z suma opadów atmosferycznych wynosi około 560 mm.

Warunki klimatyczne gminy Dragacz kształtowane są przez masy powietrza napływające znad Atlantyku oraz z głębi Eurazji. Dochodzi do zetknięcia mas oceanicznych i kontynentalnych, które posiadają odmienne, charakterystyczne cechy, przez co klimat określić należy jako zmienny i przejściowy.

Biorąc pod uwagę skłonność do zmian ogólnych warunków klimatycznych, istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności. Dla gminy Dragacz wskazać można następujące obszary o odmiennych uwarunkowaniach topoklimatycznych:

- rejon wysoczyzn
- doliny rzeczne
- obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej
- rejony zalesione, zadrzewione - topoklimat tego regionu to topoklimat opisywanego obszaru

charakteryzuje się obniżoną amplitudą temperatur powietrza, złagodzeniem stanów pogodowych, zwiększoną wilgotnością, zwiększonym parowaniem oraz znacznie niższymi wartościami prędkości wiatru, bogata szata roślinna wpływa korzystnie na jakość powietrza (zwiększa się jedynie ilość alergenów).

2.5. Morfologia i hydrografia

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar opracowania leży w obrębie:

-
- Mapa obszaru objętego mpzp
na tle podziału fizjograficznego**
- skala 1:100 000
- 0 390 780 1 560 2 340 3 120 3 900
Metry
- Legenda**
- Podprovincje
 - Mezoregiony
 - Makroregiony
 - obszar ekofizjografii

Kępa Górnej Grupy (nazwa miejscowości Górna Grupa) – na lewobrzeżu Wisły, wymiary 6x4 km,
Kępa Forteczna – na prawobrzeżu, po północnej stronie Grudziądza, wymiary 5x3,8 km,

Kępa Strzemięcińska – po południowej stronie Grudziądza, wymiary 5×1,5 km.

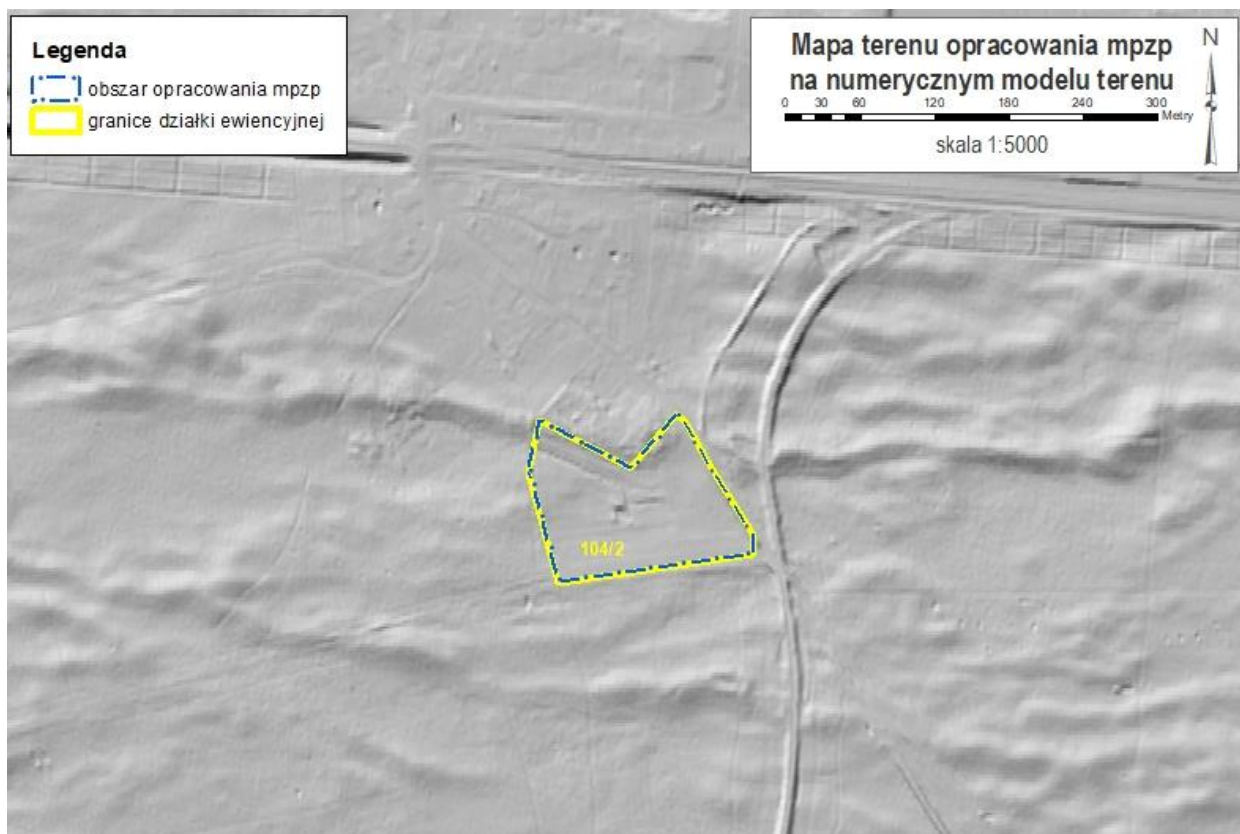
Wysokości kęp nawiązują do okalających basen wysoczyzn i wynoszą kolejno: 77, 86 i 79 m n.p.m. Przy wysokości 18 m n.p.m. lustra wody w Wiśle deniwelacje terenu w Basenie Grudziądzkim sięgają 68 m. Profile poprzeczne wykazują wyraźną asymetrię kęp. Stromymi, podciętymi stokami opadają one ku Wiśle przy nachyleniu 25–45°, 30–70° i 45–85°, łagodnymi zaś tarasami opadają na zewnątrz przy nachyleniu 3–25°.

Charakterystycznymi formami w bogato urzeźbionym dnie basenu są formy wytopiskowe po martwym lodzie z lądolodu i lodów zimowych. Do większych form tego typu należą jeziora wytopiskowe: Rudnickie Wielkie o wymiarach 2,3×1,1 km, Rudnickie Małe o wymiarach 0,8×0,4 km, mała niecka jeziora w Świątem oraz rynny subglacjalne – Fletnowska długości 10 km i szerokości 80–250 m z małym jeziorkiem pośrodku oraz rynna jeziora Tarpno. Osobliwością tych form jest ich przetrwanie dzięki konserwującej roli martwych lodów, pomimo dużej degradacji powierzchni plejstoceniowej na obszarze prawie całego basenu przez procesy erozji i denudacji, a następnie zasypania dna przez procesu akumulacji rzecznej i biogenicznej.

Rynny jeziorne są stosunkowo głębokie. Jezioro Rudnickie Wielkie tworzy obecnie nieckę głębokości 13 m poniżej powierzchni równiny zalewowej Wisły, a ok. 75 m poniżej powierzchni otaczającej wysoczyzny morenowej. Jeszcze niżej schodzi dno niecki Jeziora Rudnickiego Małego. Z kolei Rynna Fletnowska, położona w zachodniej części Basenu Grudziądzkiego, przebiega południkowo, rozcinając w północnej części wysoczyznę morenową, a w dnie basenu stożek napływowy Mątawy i tarasy wyższe. Pod zatorfioną pokrywą o miąższości ok. 10 m, dno mineralne rynny leży na wysokości ok. 70 m poniżej powierzchni obrzeżającej basen wysoczyzny. Taki układ i cechy rynien oraz wytopisk odegrały istotną rolę w zainicjowaniu i rozwoju Basenu Grudziądzkiego, w który następnie wkroczyła Wisła i jej dopływy, głównie Mątawa i Osa i modelowała go swoją działalnością. Działalność tę zaznaczyła Wisła zespołem dziewięciu poziomów tarasowych. Kępa Grupy i zachodni martwy meander dolinny są zalesione. Las zachował się częściowo również we wschodnim meandrze na południe od Grudziądza.

Rzeźba terenu

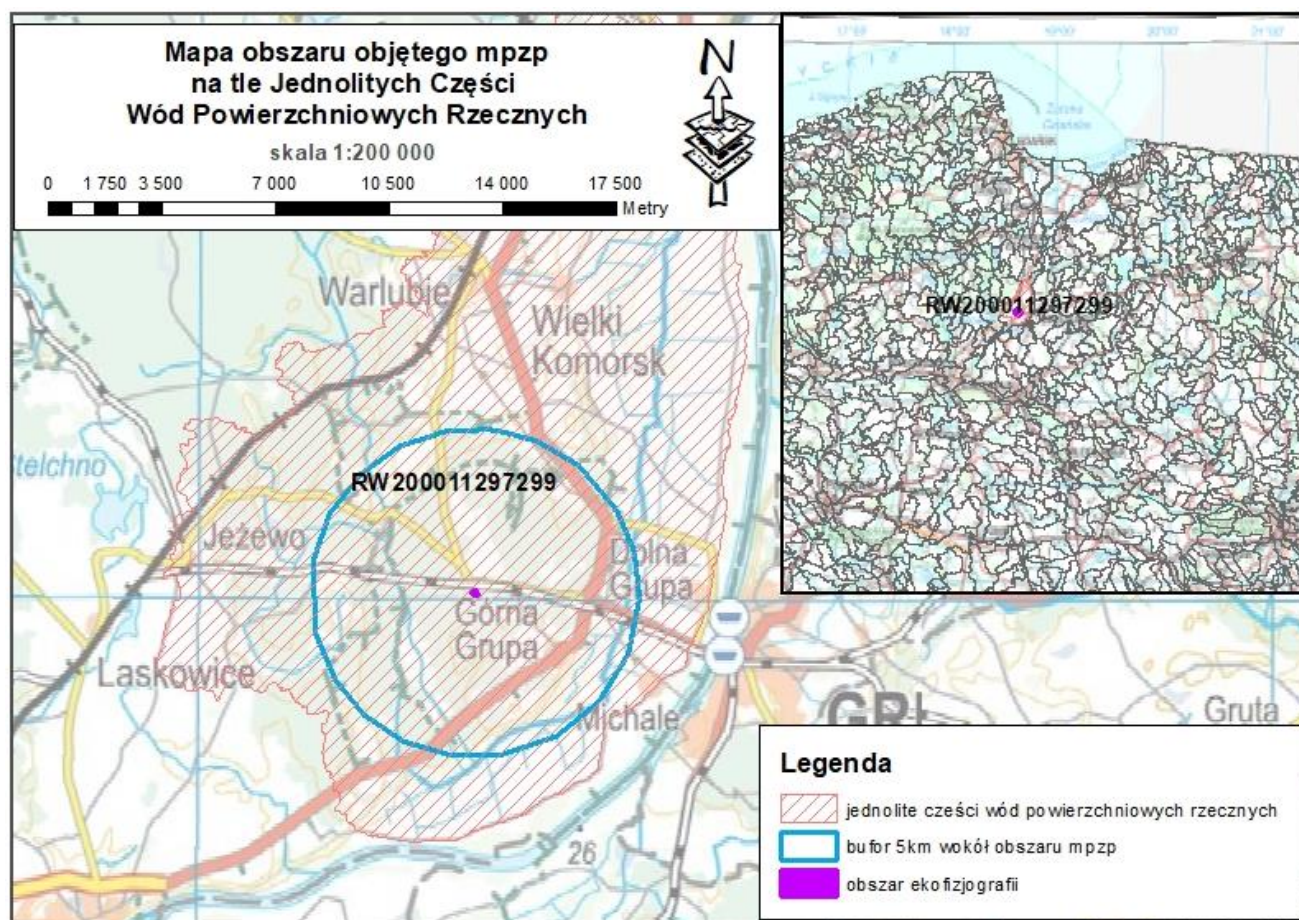
Obszar gminy położony jest w obrębie Kotliny Grudziądzkiej, która z kolei jest elementem Doliny Dolnej Wisły. Rzeźba terenu na obszarze i otoczeniu ma charakter młodoglacjalny, odznaczający się dużą świeżością form geomorfologicznych, wśród których dominują wysoczyzny polodowcowe i doliny rzeczne. Rzeźba glacialna ukształtowana w plejstocenie została silnie zmodyfikowana u jego schyłku i w holocenie przez spływające wody lodowcowe, a później przez działalność rzek lodowcowych, działalność eoliczną oraz współczesne żłobienie koryt rzecznych i kształtowanie den dolin rzek. Najważniejszymi elementami rzeźby terenu na obszarze i otoczeniu są formy pochodzenia lodowcowego (wysoczyzny morenowe), wodnolodowcowego (równiny sandrowe, rynny subglacjalne, doliny wód roztopowych) oraz pochodzenia rzecznoego (tarasy rzeczne) i eolicznego (wydmy, pola eoliczne, pola piasków przewianych)



Wody

W granicach terenu nie występują wody powierzchniowe poza niewielkim antropogenicznym zbiornikiem na środku działki i rowem wykazany jako wody w użytkach gruntowych.

Teren położony jest w przeważającej części w zlewni rzeki Mątawy - Mątawa od Sinowej Strugi do ujścia(PLRW 200011297299) .



Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

Stan/potencjał ekologiczny

dobry potencjał ekologiczny

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny

nie dotyczy

Stan chemiczny

stan chemiczny dobry

Wskaźniki determinujące stan chemiczny związki trybutylocyny;

nie dotyczy

Stan (ogólny)

dobry stan wód

Obszar wyznaczony jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

2.6. Warunki geologiczne

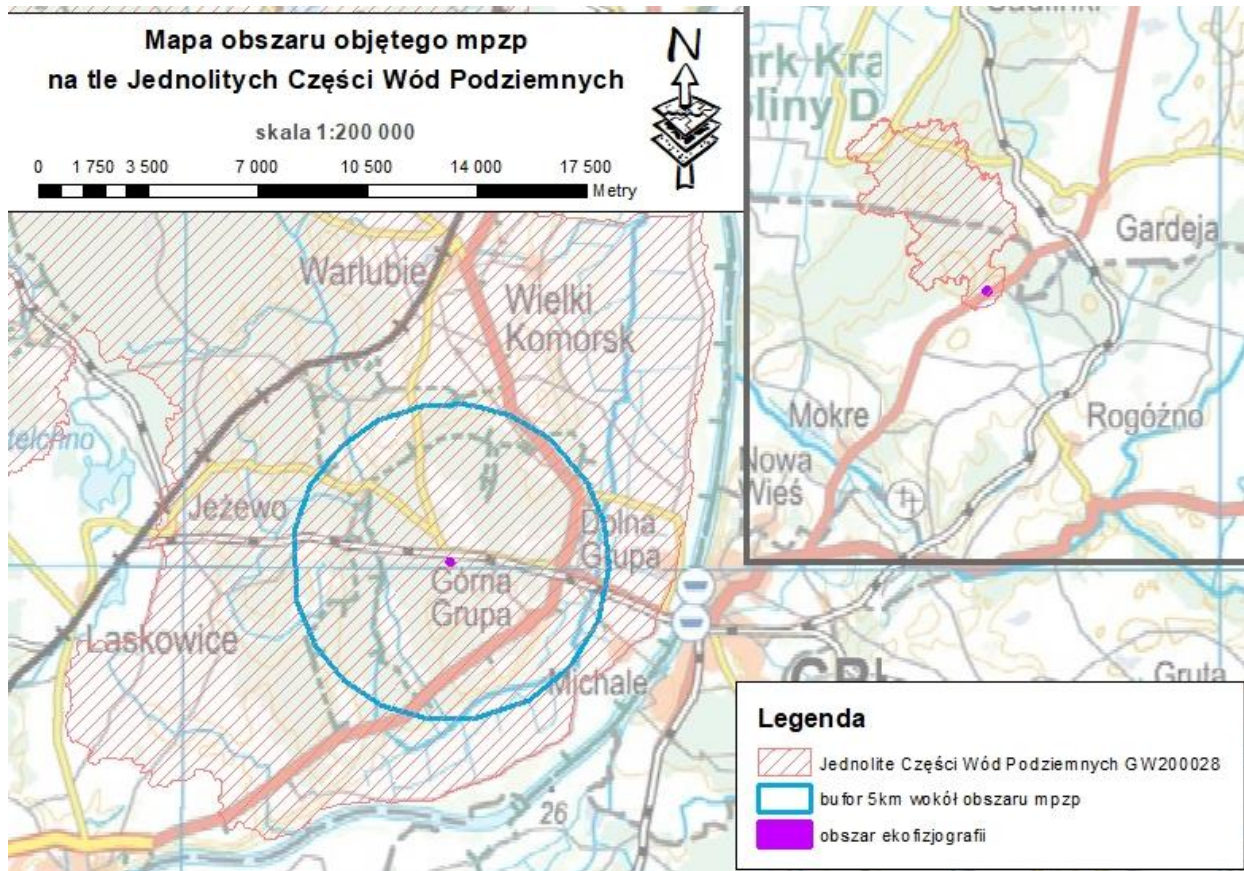
Zgodnie z objaśnieniami do Mapy Geośrodowiskowej Polski Arkusz Nowe oraz Arkusz Rudnik rejon położony jest w środkowej części niecki brzeżnej, której podłoże stanowią prekambryjskie skały

krystaliczne. Na nich zalegają paleozoiczne utwory syluru (łupki ilaste z wkładkami węglanowymi i przewarstwieniami mułowców). Na skałach syluru niezgodnie leżą osady permu należące do cechsztynu. Rozpoczyna je seria zlepieńców, przykryta warstwą łupków miedzionośnych, wapieni i anhydrytów z najstarszą solą kamienną. Powyżej występują osady czterech cyklotemów: iłowce z anhydrytami (*Werra*), anhydryty i sole kamienne (*Stassfurt*), sól kamienna (*Leine*) oraz iłowce pstre z przewarstwieniami piaskowcowi anhydrytów (*Aller*). Trias reprezentują piaskowce i iłowce należące do pstrego piaskowca; iłowce, wapienie i dolomity należące do wapienia muszlowego oraz seria piaskowców i iłowców należących do kajpru i retyku. W jurze dolnej występują piaskowce i iłowce, na których zalegają środkowo-jurajskie mułowce wapniste oraz seria mułowców i iłowców z jury górnej. W kredzie dolnej osadziły się mułowce z wkładkami piaskowców, sydereytów i iłowców, a w kredzie górnej - wapienie margliste, mułowce i iłowce wapniste, margle i margle piaszczyste. Osady trzeciorzędu reprezentowane są przez: paleogen i neogen. Do paleogenu należą oligoceńskie piaski i mułki z glaukonitem. Neogen tworzą osady miocenu górnego: piaski i mułki piaszczyste z wkładkami węgla brunatnych i okruchami ksyliku. Utwory czwartorzędowe pokrywają cały teren. Ich miąższość jest znaczna i waha się od 80 do 150 m. Pochodzą one ze zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich oraz z holocenu. Gliny zwałowe z wkładkami piasków i mułków zlodowaceń południowopolskich zalegają bezpośrednio na osadach trzeciorzędowych. Zlodowacenia środkowopolskie reprezentowane są przez osady wodnolodowcowe stadiału maksymalnego i mazowiecko-podlaskiego oraz przez osady interstadiału pilickiego. Z okresu pierwszego stadiału pochodzą piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe z wkładkami piasków i żwirów. Do utworów interstadiału pilickiego należą ropy i mułki jeziorne, leżące bezpośrednio na glinach zwałowych stadiału głównego. Przykrywają je gliny zwałowe stadiału mazowiecko-podlaskiego. W czasie kolejnej recesji lodowca, w interglacjale eemskim, na obszarze obecnej doliny Wisły utworzyły się piaski i żwiry rzeczne. Sedymencję zlodowaceń północnopolskich rozpoczynają piaski i żwiry rzeczne stadiału sandomierskiego, zalegające bezpośrednio na glinach zwałowych zlodowaceń środkowopolskich, stadiału mazowiecko-podlaskiego. Serii osadów piaszczystych i piaszczystożwirowych towarzyszą gliny zwałowe oraz ropy i mułki zastoiskowe. W okresie interstadiału hrubieszowskiego powstały piaski rzeczne o genezie wodnolodowcowej. Na powierzchni osady stadiału sandomierskiego i interstadiału hrubieszowskiego występują niewielkimi płatami wzdłuż krawędzi wysoczyzny. Stadiał główny zlodowaceń północnopolskich reprezentowany jest przez osady fazy leszczyńskiej, poznańskiej i pomorskiej. Utwory fazy leszczyńskiej i poznańskiej odsłaniają się wzdłuż krawędzi wysoczyzny na niewielkich powierzchniach. Utwory glacialne fazy leszczyńskiej reprezentowane są przez gliny zwałowe oraz mułki i ropy zastoiskowe. Do utworów fazy poznańskiej należą: piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi, mułki i ropy zastoiskowe oraz gliny zwałowe, natomiast do fazy pomorskiej: piaski miejscami piaski ze żwirami wodnolodowcowymi, gliny zwałowe oraz piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi (sandrowe). U schyłku zlodowaceń północnopolskich powstały piaski i piaski ze żwirami rzeczno-tarasowymi nadzalewowymi na lewym brzegu Wisły. Z okresu przejściowego, między plejstocenem, a holocenem pochodzą: eluwia piaszczyste glin zwałowych, piaski, mułki i ropy jeziorne oraz piaski zagłębień bezodpływowych, (północna część arkusza w sąsiedztwie jezior) piaski eoliczne w wydmach rozrzucone na całym terenie arkusza i piaski deluwialne (południowa część krawędzi wysoczyzny). Holocen reprezentują: piaski rzeczno-tarasowe zalewowych, piaski rzeczno-tarasowe i koryta rzecznych, piaski i żwiry, miejscami gliny stożków napływowych, ropy, mułki i piaski (mady) tarasów zalewowych, namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych. Osady te występują w dolinach: Wisły i Mątwy oraz ich dopływów. Teren opracowania położony jest w I, III-IC i V tarasie erozyjno-akumulacyjnym z formami antropogenicznymi (piaskownie-żwirownie).

2.7. Warunki hydrogeologiczne

W ramach prac nad przygotowaniem i Planów gospodarowania wodami państwowa służba hydrogeologiczna przeprowadziła przegląd granic JCWPd oraz aktualizację ich charakterystyk. Zgodnie z tymi danymi źródło: www.karty.apgw.gov.pl: opisywany obszar znajduje się GW200028 o powierzchni

JCWPD 4063.03 km² zajmujący o obszar dorzecza Wisły, stanowiący Region wodny Dolnej Wisły z zarządem zlewni: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej RZGW w Gdańsku.



W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych teren ekofizjografii dla mpzp znajduje się w obszarze PLGW200028. W wydzielonych kompleksach i poziomach wodonośnych JCWPd 28 można wyodrębnić jeden spójny system krążenia wód podziemnych. Główną bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych jest dolina Wisły. Z tego względu system wodonośny ma charakter tranzytowy i odprowadza wody podziemne poza granice jednostki. Płytke wody gruntowe (dolinne i sandrowe) są zasilane przez infiltrację bezpośrednią. Bazą drenaży tych wód jest system hydrograficzny (dopływy Wisły i jeziora). Głównym obszarem zasilania na tym terenie objętym ekofizjografią jest Kotlina Grudziądzka a bazą drenażu stanowi Wisła. Część wód przesącza się do poziomu mioceńskiego. Udział wód gruntowych i poziomu mioceńskiego w bilansie obiegu wody jest niewielki i może być pomijany przy analizie wodno - gospodarczej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód.

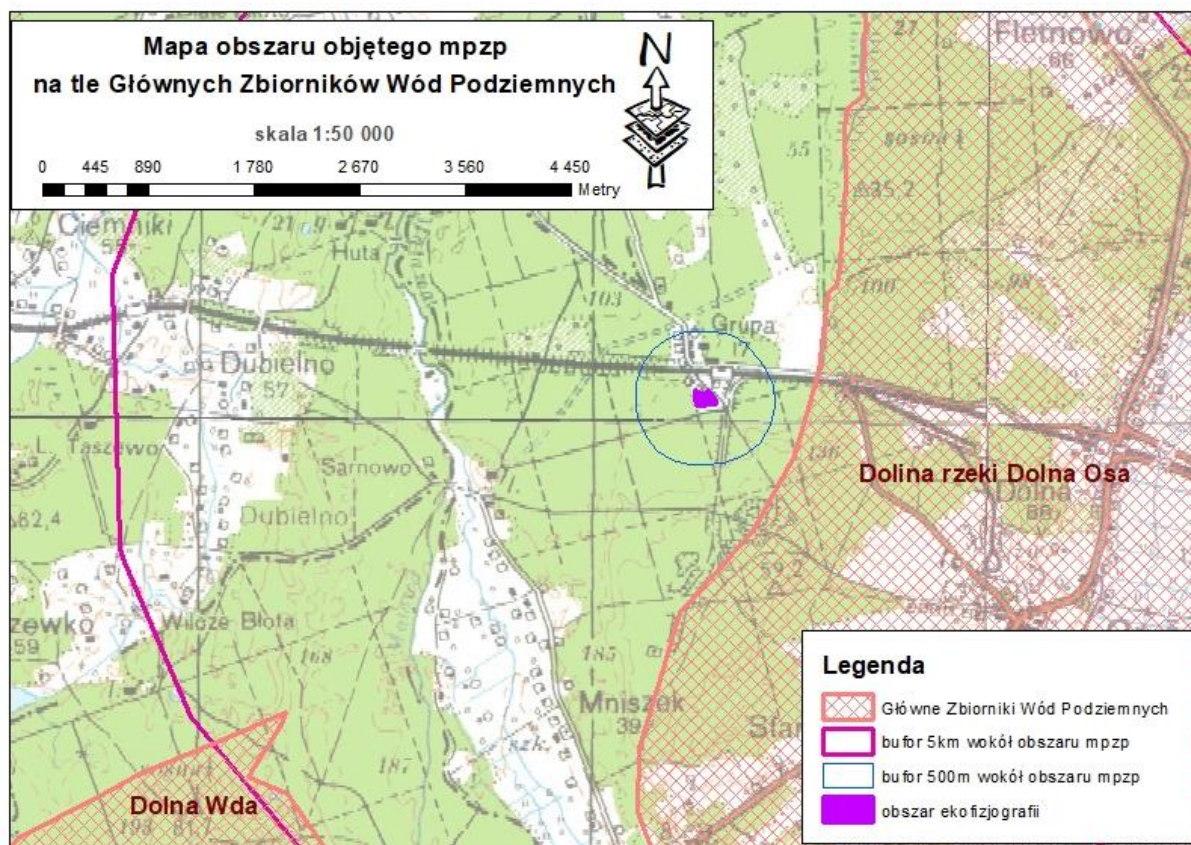
Obszar znajduje się w strefie czwartorzędowego poziomu wodonośnego, który cechuje duża zmienność uzależniona od warunków geomorfologicznych. Wody podziemne w tych utworach występują w: holocenijskich i plejstocenijskich piaskach i żwirach rzecznych oraz piaskach wodnolodowcowych, piaskach i żwirach rozdzielających gliny lodowcowe. Obszar znajduje się w strefie czwartorzędowego poziomu



Rysunek 7 Zdjęcia użytków wodnych u góry ogrodzony sztuczny zbiornik, poniżej rów porośnięty olchami

wodonośnego, który cechuje duża zmienność uzależniona od warunków geomorfologicznych. Wody podziemne w tych utworach występują w: holocenijskich i plejstocenijskich piaskach i żwirach rzecznych oraz piaskach wodnolodowcowych, piaskach i żwirach rozdzielających gliny lodowcowe.

Według „Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony”, opracowanej przez A. Kleczkowskiego, okolice opisywane nie leżą w granicach żadnego wyznaczonego zbiornika. Najbliższym jest międzymorenowy zbiornik wód czwartorzędowych oddalony ok 0,8km na zachód to Dolina rzeki dolna Osa , oznaczony nr 129.



Budowa geologiczna warunkuje występowanie na danym obszarze dwóch pięter wodonośnych – trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Piętro trzeciorzędowe jest stosunkowo słabo rozpoznane, a jego zwierciadło stabilizuje się na głębokości od 41 do ponad 53 m p.p.t. Wody tego poziomu charakteryzują się ciśnieniem subartezyjskim o naporze poziomu użytkowego około 30 m (Górna Grupa). Ośrodkiem wodonośnym jest generalnie poziom miocenu (górnomiocenijskie warstwy adamowskie). Piętro czwartorzędowe tworzy trzy poziomy wodonośne, które pozostają w łączności ze sobą. Wody gruntowe mają generalnie charakter swobodny. Pierwszy poziom wodonośny występuje przeważnie około 0-2 m p.p.t. w obrębie dna doliny Wisły, a warstwa ta podlega zmianom w zakresie jej łączności z Wisłą. Bywają okresy kiedy to Wisła infiltruje, a w innych następuje przewaga drenażu, a do tego poziom ten może być zasilany niewielkimi ciekami spływającymi z wyższych partii utworów. Wodonoścem są aluwialne osady piaszczysto-madowe i piaszczyste terasy zalewowej. Poziom wodonośny o głębokości 2-5 m jest związany z terasami nadzalewowymi Wisły i Mątwy oraz w strefie deluwialnej przykrawędziowej. Poziom wodonośny zaobserwowany głębiej występuje w obrębie utworów piaszczystych stożków napływowych Mątwy (5-10 m) lub nawet 20 m w przypadku pokładów piasków eolicznych, w tym wydm. Strefy zboczowe mogą charakteryzować się występowaniem drenażu krawędziowego. W obrębie Kępy Górnej Grupy występują płytko zalegające wody zawieszone na glinach zwałowych. Drugi poziom wodonośny jest istotny do celów przemysłowych lub komunalnych, ale nie jest raczej osiągalny dla studni kopanych, a wierconych. Przewodnym poziomem eksploatacyjnym są osady piaszczyste leżące pod glinami zwałowymi fazy leszczyńskiej. Poziom ten jest lokalnie zasilany z poziomu pierwszego. Jest też poziomem o największym znaczeniu gospodarczo-komunalnym. Poziom ten jest silnie zdrenowany przez głęboko wciętą dolinę Wisły i praktycznie nie występuje w obrębie Kępy Górnej Grupy. Trzeci poziom wodonośny jest identyfikowany jedynie dla wysoczyzny, więc w przypadku gminy Dragacz nie ma istotnego znaczenia. W obrębie granic gminy Dragacz występują dwie jednolite części wód podziemnych – JCWPd nr 28 oraz JCWPd nr 29. Wykonana ocena stanu wód tych części ukazała wynik dobry ogólny przy ocenie dobrej zarówno w zakresie stanu ilościowego jak i chemizmu. Wobec tego nie zidentyfikowano poziomu oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożony. Na obszarze gminy Dragacz znajduje się

część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129 o nazwie „Dolina rzeki Dolna Osa”. Jest to czwartorzędowy zbiornik o powierzchni 89,5 km². W jego lewobrzeżnej części występuje woda klasy II i III (brak przekroczeń dla wody pitnej), o łącznych zasobach dyspozycyjnych całego zbiornika określonych na poziomie 51 504 m³/dobę. Zbiornik ten jest uznany za podatny lub bardzo podatny na antropopresję. Sieć hydrograficzna gminy Dragacz jest dość specyficzna. Charakterystyczną cechą jest dla niej występowanie części koryta Wisły na odcinku ponad 22 km (granica gminy biegnie wzdłuż jej osi). Można uznać, że osią hydrograficzną jest tu rzeka Mątawa, która uchodzi do Wisły poza obszarem gminy. Biegnie najpierw w kierunku południowym, gdzie stanowi częściowo granicę gminy, przepływa przez zbiornik Jezioro Święte, aby w rejonie wsi Nowe Marzy ponownie wpłynąć w granice gminy i skierować się na północny-wschód biegnąc równolegle do Wisły, bliżej krawędzi dna doliny niż wałów przeciwpowodziowych Wisły. Mątwa przejmuje wody Strugi Mniszek (na zachód od Kępy Górnej Grupy) oraz Dopływu z Fletnowa przy krawędzi wysoczyzny. W granicach gminy praktycznie nie występują jeziora, poza Jeziorem Fletnowskim.

2.8. Warunki glebowe, szata roślinna i fauna

Gleby

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren na części północno wschodniej budują gleby zaliczane do kompleksu 7 żyniego bardzo słabego, podtypu gleb brunatnych wyługowanych zbudowane z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych. Część środkowa obszaru to użytki zielone słabe lub bardzo słabe z podtypem gleby: gleby murszowo-mineralne i gleby murszowate zbudowane z piasku gliniastego lekkiego na piasku luźnym, część południowa stanowi kompleks gleb żynich słabych z podtypem gleb murszowo-mineralnych i gleb murszowatych zbudowanych z piasku słabogliniastego na piasku luźnym. Biorąc pod uwagę aktualny stan zagospodarowania klasyfikacja gleb nie odbiega od wskazanego na mapach glebowo-rolniczych.

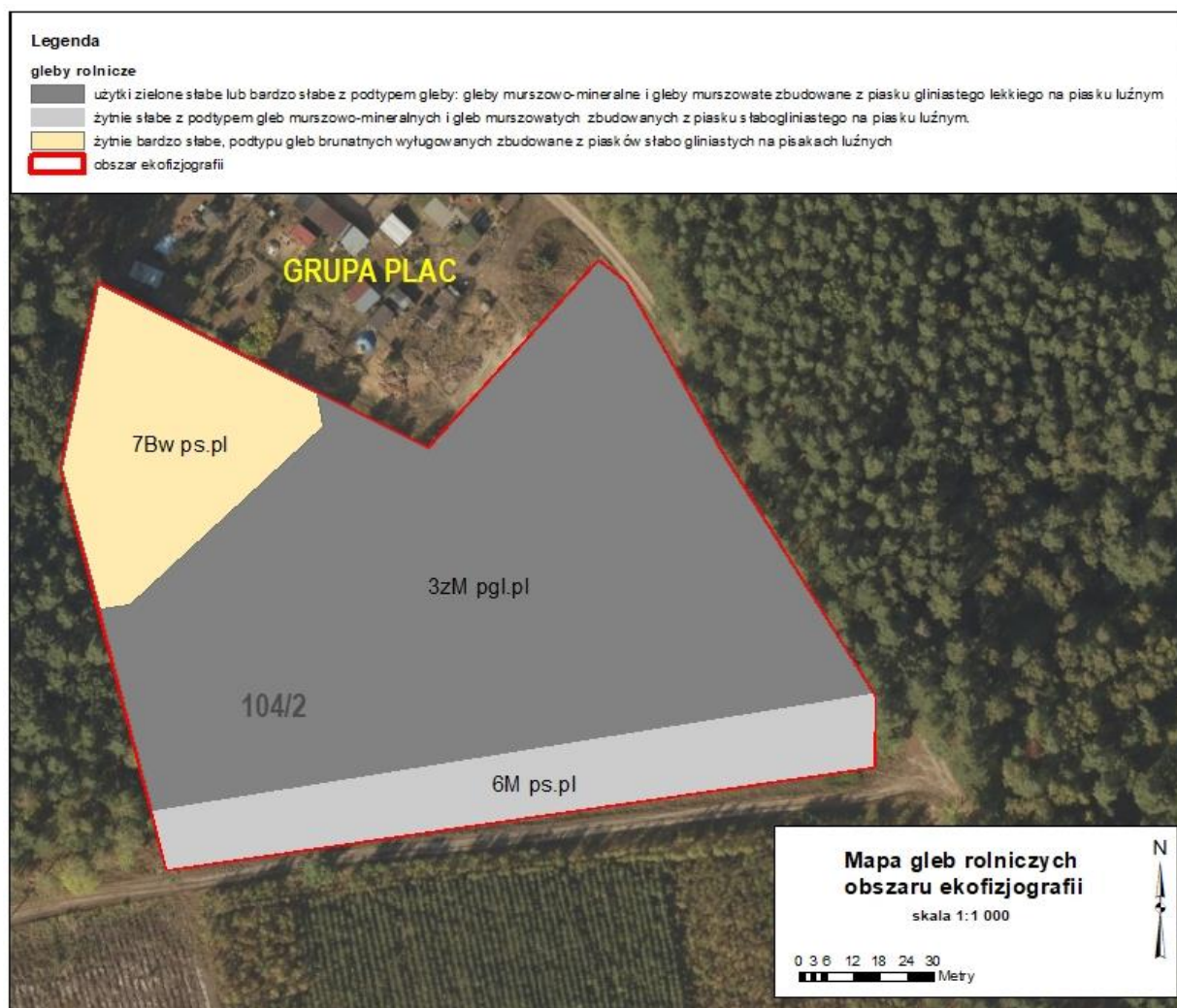


Tabela 2. Zgodnie z danymi wskazanymi na portalu MIDAS w pobliżu do 3km na wschód od terenu znajdują się złoża kruszywa naturalnego ich położenie i podstawowe dane wskazuje tabela poniżej.

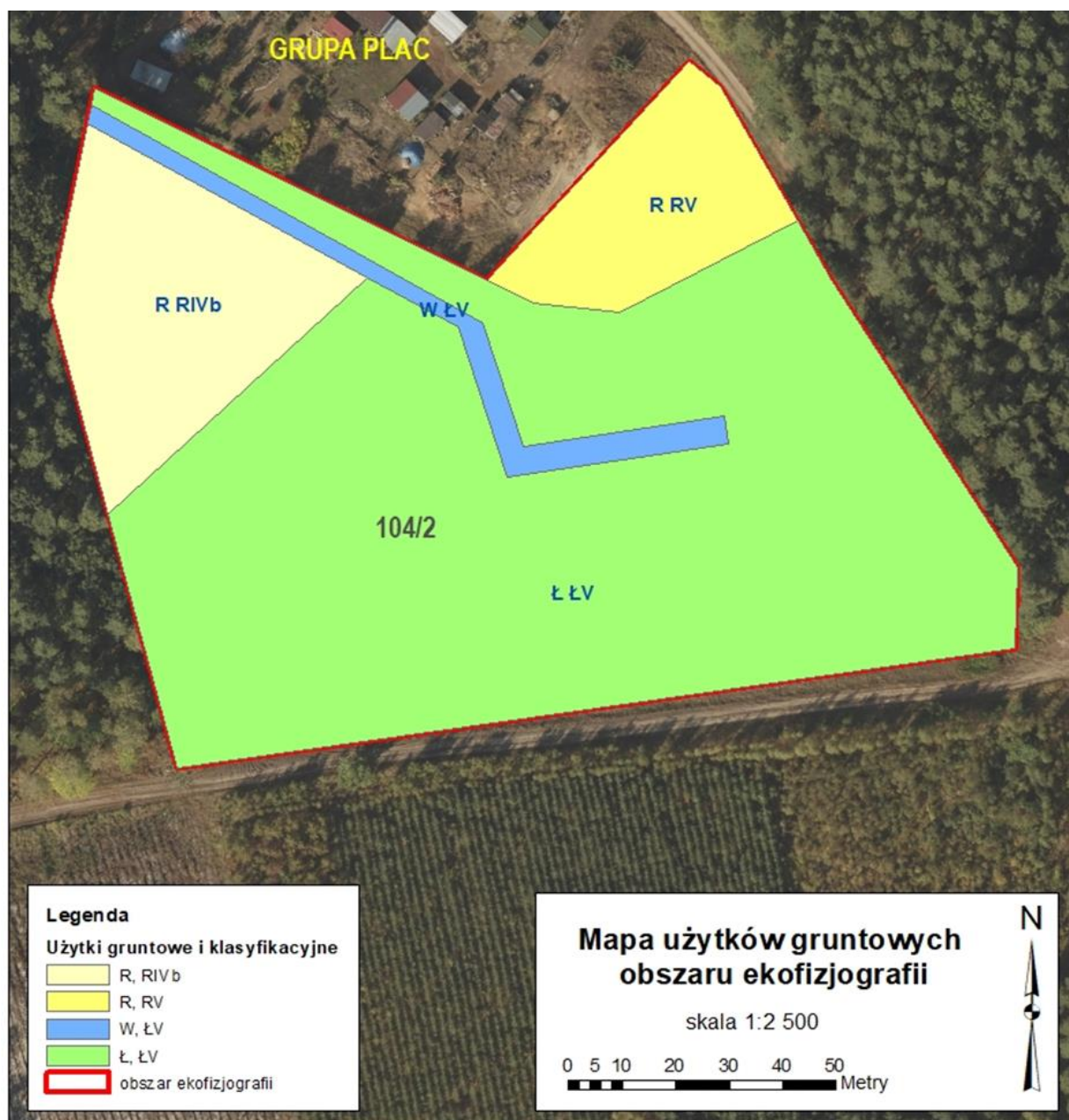
Nr	Nazwa	Lokalizacja (miejsco wość)	Użytkownicy	Tereny nad złożem	Poziomy wodonośne (głębokość od do	Zagrożenia środowiska
12403	Grupa IX	Grupa dz. 1	Brak użytkowników złoża	Lasy nctwa Dabrowa	6.00 6.00	Brak danych
6899	Górna Grupa III	Górna Grupa dz. 4-6	Żwirownia S.C. S.; Jankowski i J. Rzyski	Brak danych	Brak danych	Brak danych
10588	Górna Grupa V	Górna Grupa dz. 20/1, 20/4 i 21	EKO-TANK Sp. z o.o.	Inne 24,40ha	9,00-19,80	deformacje powierzchni terenu
10968	Górna Grupa VII	Górna Grupa	P. Tadeusz Józef Mielczarek	Nieużytki 6,1. Ha	8,50-12,00	deformacje powierzchni terenu, hałas
11023	Grupa VIII	Górna Grupa	Sonnenfeld;P . W. Dariusz Sonnenfeld	Nieużytki 2,02ha	Brak danych	Hałas
14093	Górna Grupa	Górna Grupa dz. nr	Zakład Eksploatacji	Obszar gospodarki	Brak danych	Brak danych

	XIX	7/1, 3179/1, 3156/2, 3156/1, 3179/2	Kruszywa, Żwirownia TERRA K.W.	rolnej 0,03 ha Obszar gospodarki leśnej 10.00 ha		
--	-----	---	---	--	--	--

Na wskazanym terenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków znajdują się gleby zaliczane do klasy RIVb, RV, ŁV i W. Zgodnie ze szkicem geologiczno-inżynierskim Polski (skala 1:100000) teren położony w warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa w obszarach gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twardoplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. W obszarze tym występują piaskownie-żwirownie.

Warunki glebowe

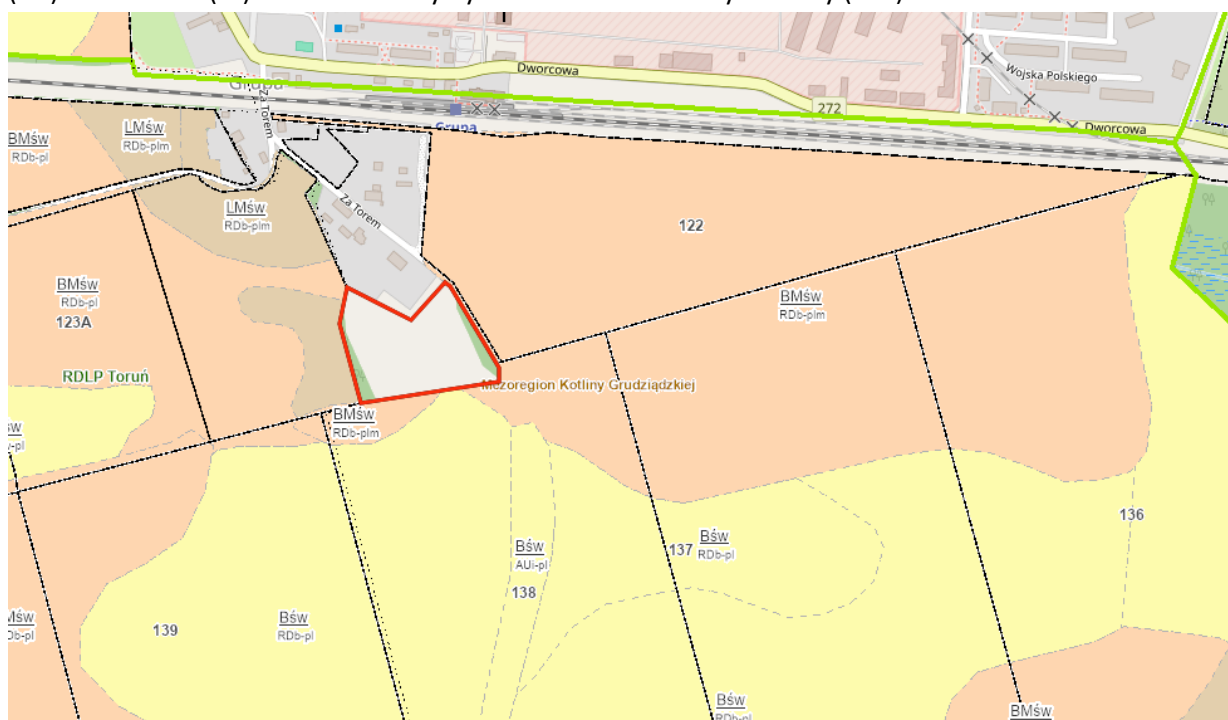
Obszar objęty opracowaniem stanowią użytki rolne klasy RIII, RIV, RV,, Ł ,N, B, Br, N, Dr,(grunty rolne, łąki, budynki, drogi, sady i nieużytki).



Gleby w otoczeniu

Występujące na obszarze i w otoczeniu gleby są bezpośrednio związane z omawianymi wcześniej utworami geologicznymi. Zdecydowanie dominują gleby autogeniczne, których powstanie i właściwości związane są z jednoczesnym oddziaływaniem skały macierzystej i roślinności. Na pozostałej, niewielkiej części, występują gleby hydrogeniczne i semihydrogeniczne (decydujący czynnik kształtujący to woda), litogeniczne (czynnik kształtujący - skała macierzysta) oraz antropogeniczne (czynnik kształtujący - działalność człowieka).

Podstawowym typem gleb w regionie są gleby rdzawe (RD) gleby te wytworzyły się głównie w piaskach akumulacji wodnolodowcowej, rzadziej w piaskach lodowcowych i w piaskach eolicznych. W typie gleb rdzawych zdecydowanie dominuje podtyp gleb rdzawych bielcowych (RDb), w mniejszym zakresie występują podtypy gleb rdzawych właściwych (RDw) oraz rdzawych brunatnych (RDbr). Drugim podstawowym typem są gleby bielcowe (B) z podtypem bielcowe właściwe (Bw). Gleby te wytworzyły się praktycznie w całości w piaskach eolicznych i wydmych. Udział powierzchniowy pozostałych typów gleb jest niewielki (8%), najliczniej występują gleby brunatne (BR), deluwialne (D), murszowate (MR), arenosole (AR) i murszowe (M) oraz charakterystyczne dla dolin rzecznych mady (MD).



Rysunek 9 Mapa gleb w otoczeniu miejsca opisywanego (czerwona obwódka) źródło: www.bdl.mapy

Szata roślinna i fauna

Zgodnie z obowiązującą regionalizacją przyrodniczo-leśną (Zielony R., Kliczkowska A., 2012) której celem jest przedstawienie geograficznego zróżnicowania ekologicznych warunków wzrostu i rozwoju roślinności, a w szczególności ekosystemów leśnych.

Teren obszaru mpzp zgodnie z danymi z atlasu znajduje się na obszarze gdzie wyróżniono następujący region przyrodniczo-leśny.

Kraina Przyrodniczo-Leśna: Wielkopolsko-Pomorska (3)

- Mezuregion: Kotliny Grudziądzkiej (3.11)

spotkać typowe zadrzewienia występujące na łąkach i przy obszarach wód. Pojedyncze drzewa i krzewy spotkać można na nielicznych miejscach nieużytkowanych przez człowieka. Opisywany teren leży w enklawie leśnej otoczony drzewostanami na siedliskach Boru Mieszanego świeżego stanowiące głównie sztuczne nasadzenia sosnowe na siedlisku zbiorowiska *Quercu robori – Pinetum*.

Zróźnicowanie i powtarzalność siedlisk powoduje, iż mało licznie występuje tutaj awifauna, z gatunków rzadkich, ichtiofauna oraz herpetofauna i chirofauna. O składzie gatunkowym fauny decyduje rzeźba terenu, sieć wód powierzchniowych, szata roślinna i sposób zagospodarowania terenu.

Świat kręgowców związany jest ze środowiskiem leśnym reprezentowany jest przez kilkadziesiąt gatunków. Wg informacji od mieszkańców w zbiorniku ryb spotyka się: karasia, lina, płoć. Płazy i gady reprezentowane są przez gatunki spotykane na terenie całej Polski. Gady reprezentowane są przez: zaskrońca, jaszczurkę zwinkę i żmiję, a płazy przez: traszkę, żabę i ropuchę. Z ptaków osiadłych żyje wróbel, mazurek, sikory, dzięcioł, z wędrownych: słonka, jeżyk, z koczowniczych: czeczotka, jemiołuszka. W parkach i lasach spotyka się kosa, ziębę, słowika.

Teren gminy Dragacz jest położony w zasięgu faunistycznej krainy południowo-bałkańskiej. Jest to teren pozbawiony naturalnych barier zoogeograficznych, co ułatwia przenikanie elementów faunistycznych, a nie sprzyja wyodrębnieniu fauny lokalnej. Teren opracowania położony jest w korytarzu ekologicznych. Teren zawiera elementy terenów z otwartą wodą, dlatego też w wyniku lokalizacji wykopów mogą one stać się potencjalnym miejscem przebywania płazów. Podczas prowadzenia prac budowlanych w przypadku występowania płazów, plac budowy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie tymczasowych ogrodzeń ochronnych i kontrolowanie wykopów w kierunku obecności w nich zwierząt. W momencie zaistnienia takiej sytuacji przed kontynuacją dalszych prac budowlanych należy usunąć osobniki znajdujące się w pułapce i przenieść je poza teren inwestycji, w miejsce dogodne dla kontynuacji ich wędrówki. Rolniczy charakter terenu sprawia, iż teren może być potencjalnym miejscem lęgowym pospolitych ptaków dla kompleksu faunistycznego lasów i budowy zagrodowej. W związku z tym należy prace budowlane rozpocząć przed okresem lęgowym poprzedzone nadzorem przyrodniczym.

Podczas wizji terenowej, ze względu na porę roku i pogodę (pochmurnie) nie stwierdzono występowania żadnych gatunków fauny oraz ich siedlisk lęgowych. Jednakże nie wyklucza się ich potencjalnego występowania na danym terenie, należy do obszaru podejść zgodnie z obowiązującą „zasadą przezorności”. W odniesieniu do istniejącej flory nie zauważono pozostałości gatunków roślin cennych przyrodniczo. Zatem stwierdza się, że na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302). Według inwentaryzacji w terenie metodą wizji lokalnej . nie stwierdzono występowania rzadkich chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Należy jednak zastosować zasadę przezorności i omawiany teren podczas prac inwestycyjnych objąć nadzorem przyrodniczym.

III. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób

umiarkowany. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację, z uwagi na zagospodarowanie terenu i leśne otoczenie.

3.1 Jakość środowiska oraz jego zagrożenia

Jakość powietrza atmosferycznego

Jakość powietrza jest podstawowym elementem, który w sposób istotny decyduje o funkcjonowaniu ekosystemu i wpływa na warunki życia człowieka. Uważna obserwacja zachodzących zmian w powietrzu pomaga zapobiec jego degradacji, dlatego też monitorowanie stanu powietrza i dbałość o jego jakość są warunkiem świadomego korzystania ze środowiska.

Źródła antropogenicznych zanieczyszczeń środowiska, można podzielić na:

- Punktowe (kominy systemów grzewczych, zakładów produkcyjnych itp.),
- Liniowe (szlaki komunikacyjne),
- Płaszczyznowe (gleba).

Źródła niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych stanowią zagrożenie, dla jakości środowiska. Źródłem uciążliwych odorów są lakiernie samochodowe, rolnicze spółdzielnie produkcyjne, gospodarstwa hodowlane, ferma oraz gminna oczyszczalnia.

Na podstawie Raportu o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2020 roku, na obszarze analiz nie zanotowano przekroczenia dopuszczalnych stężeń dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Źródłem liniowych emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych oraz hałasu jest droga krajowa nr 55 i autostrada A1.

Do największych emitorów do atmosfer⁷ na terenie miejscowości Górna Grupa należą lakiernia samochodowa- odory oraz drukarnia- gazy z CO₂.

Na terenie gminy brak jest inwestycji mogącą szczególnie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Przez teren przebiegają jedynie napowietrzne linie elektroenergetyczne, a w sąsiedztwie droga krajowa nr 91 będąca trasą transportu materiałów niebezpiecznych.

3.2. Jakość wód

Jakość wód powierzchniowych JCW i podziemnych

Z Raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko - pomorskim wynika, że zlewnia rzeczna **Mątwą od Sinowej Strugi do ujścia Kod JCWP RW200011297299**

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	nie dotyczy
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	związki tributyllocyny; nie dotyczy
Stan (ogólny)	dobry stan wód

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Na stan ekologiczny wpływać mogą również warunki atmosferyczne, które decydują o pogłębianiu epilimnionu w okresie letnim i włączaniu do obiegu biologicznego fosforanów pochodzących z osadów dennych. Z uwagi jednak na włączanie do oceny nowych wskaźników oraz zmiany wartości granicznych wskaźników istniejących, trudno jednoznacznie ocenić zmiany kierunkowe stanu ekologicznego.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana ?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW200011297299	<i>Mława od Sinowej Strugi do ujścia</i>	Monitorowana	SZCW	zły	zagrożona
Termin osiągnięcia dobrego stanu	Nie dotyczy				
Uzasadnienie odstępowania	odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).				

Tabela nr 1. Informacja na temat JCW rzecznej. Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Jakość wód podziemnych JCWPd

W gminie Dragacz nie prowadzono badań jakości zwykłej wody podziemnej ani w ramach monitoringu krajowego, ani regionalnego. Z badań wykonywanych przez właścicieli ujęć wód podziemnych wynika, że woda użytkowego poziomu wodonośnego jest zadowalającej jakości, kilka składników przekracza wartości dopuszczalne dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (żelazo, mangan, jon amonowy). Ocena biologiczna - stan dobry.

W wydzielonych kompleksach i poziomach wodonośnych JCWPd 28 można wyodrębnić jeden spójny system krążenia wód podziemnych. Główną bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych jest dolina Wisły. Z tego względu system wodonośny ma charakter tranzytowy i odprowadza wody podziemne poza granice jednostki. Płytkie wody gruntowe (dolinne i sandrowe) są zasilane przez infiltrację bezpośrednią. Bazą drenaży tych wód jest system hydrograficzny (dopływy Wisły i jeziora). Głównym obszarem zasilania jest Pojezierze Chełmińskie, a bazę drenażu stanowi Wisła. Część wód przesącza się do poziomu mioceńskiego. Udział wód gruntowych i poziomu mioceńskiego w bilansie obiegu wody jest niewielki i może być pomijany przy analizie wodnospodarczej.

Jakość Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200028 Obszar Dorzecza Wisły Regionu wodnego Dolnej Wisły wykazuje stan chemiczny: dobry. Stan ilościowy: dobry. Ocena stanu: dobra. Osiągnięcie celów środowiskowych - niezagrożona.

Hałas i jego zagrożenia

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja, ruch kolejowy oraz działalność przemysłowa. Hałas –zwłaszcza motoryzacyjny wykazuje tendencję wzrostową.

Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową, ze szczególnym udziałem pojazdów ciężarowych.

Hałas komunikacyjny występuje wzdłuż dróg oraz natężenia ruchu pojazdów, zwłaszcza samochodów ciężarowych, zajmujących się transportem towarów, jak związanych z działalnością budowlaną. Pozostałe źródła hałasu na terenie objętego mpzp mogą stanowić stanowią: mniejsze zakłady produkcyjne i usługi

itp. Występujące na terenie źródła hałasu mają charakter lokalny.

Można stwierdzić, iż jednym z głównych zagrożeń dla środowiska może być wzrost poziomu hałasu spowodowany wzmożoną urbanizacją badanego rejonu, a co związane jest bezpośrednio z motoryzacją na ulicach przy terenie objętym opracowaniem, Hałas na danym terenie objętym mpzp w obrębie drogi wojewódzkiej nr 599 może charakteryzować się ponadprzeciętnym natężeniem, gdyż drogą tą odbywa się nie tylko ruch samochodowy, ale również ze względu na rangę drogi, ruch tranzytowy, a także na występującą czynną linię kolejową.

Na analizowanym terenie planu w ostatnich latach nie dokonywano badań emisji hałasu.

Pole elektroenergetyczne

Na terenie miasta Dragacz głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne i stacje bazowe telefonii komórkowej.

Przez teren objęty mpzp przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, wzdłuż której nie jest konieczne wyznaczenie strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu.

IV. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR FUNKcjONALNO- PRZESTRZENNYCH

Teren objęty projektem zmiany planu, biorąc pod uwagę występujące tu uwarunkowania przyrodnicze oraz istniejącą zabudowę jest predysponowany pod planowane funkcje. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz przyjętego Uchwałą Nr XI/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz dla obszaru objętego uchwałą Studium wyznacza następujące funkcje:

tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakwalifikowany jako teren zdegradowany i teren rewitalizacji przylegający do strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Podjęcie uchwały Rady Gminy Dragacz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/2 obręb Grupa Plac, gm. Dragacz jest niezbędne do rozpoczęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023r.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

V. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU

5.1. Prognoza zmian w środowisku w wyniku dotychczasowego zagospodarowania

Dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu przewidzianego do objęcia mpzp nie wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i życie ludzi. Należy jednakże nadmienić, że pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych funkcji może spowodować, iż nie będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu - obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i w pełni ulega antropogenizacji.

Ocenia się poszczególne komponenty środowiska na w/w terenach funkcjonują prawidłowo.

5.2. Prognoza zmian w środowisku w wyniku realizacji ustaleń mpzp

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów pod planowaną funkcję w środowisku przyrodniczym należy liczyć się ze zmianami, takimi jak:

- przekształcenie przypowierzchniowych warstw skalnych, związanym z dość dużą głębokością wykopami pod fundamenty budynków oraz podziemną infrastrukturę techniczną - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zasadnicze zwiększenie liczby przebywającej na tym terenie, z czym wiąże się zwiększony pobór wody podziemnej, zwiększenie ilości odpadów i ścieków komunalnych,
- wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, ilości spalin,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmiana warunków mikroklimatycznych - zmniejszenie przewietrzania terenu przez wprowadzenie dodatkowej zabudowy, zwiększenie emisji ciepła do atmosfery, pochodzącego z ogrzewania budynków;
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w obiektach mieszkalnych.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Przewiduje się, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie spowoduje zmian w intensywności niekorzystnych przekształceń, ani nie doprowadzi do degradacji żadnego z komponentów środowiska.

VI. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE - WNIOSKI.

Przy ocenie warunków fizjograficznych, pod kątem realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego działek tj. przeznaczenia pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną z dopuszczeniem usług, przekształci głównie takie elementy środowiska naturalnego jak: rzeźbę terenu, gleby, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne.

1. Obszar objęty opracowaniem obejmuje działki o łącznej powierzchni 21 ha oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działki 104/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Grupa Plac, gm. Dragacz która jest własnością osoby prywatnej i stanowią użytki rolne klasy RIVa, RV, łV,
2. Obszar nie wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej.
3. Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się różną przydatnością pod projektowane funkcje. Teren objęty mpzp jest stosunkowo płaski (spadki terenu wynoszą około 6%,).
4. Należy zachować jak największy udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek.
5. Należy chronić najbliższe otoczenie lasu, pozostawiając jego nabrzeże jako tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.
6. Należy chronić wody podziemne przed przedostawaniem się do gleb wody zanieczyszczonej substancjami ropopochodnymi z poruszających się po terenie pojazdów.
7. Teren opracowania znajduje się w formach ochrony przyrody, należy więc dostosować założenia do zakazów obowiązujących w danej formie ochrony.
8. Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Należy zachować istniejące oczko wodne, a w razie konieczności jego likwidacji naprawić szkody, stosując kompensację przyrodniczą.

Reasumując stwierdza się, że istniejące warunki przyrodnicze oraz aktualne zagospodarowanie terenu, umożliwiają zaprojektowanie funkcji określonych w uchwale Rady Gminy Dragacz, bez naruszenia równowagi przyrodniczej.

VII. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



