

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XI/72/25
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 240,68 m², znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 23 o powierzchni 0,1442 ha, obręb Grupa, Gmina Dragacz, powiat świecki. zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00040351/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, na czas nieoznaczony, polegającej na prawie Orange Polska S.A. i jej następców prawnych do trwałego korzystania, pobierania pożytków z tych części gruntu i budynków, w których znajdują się wchodzące w skład przedsiębiorstwa Orange Polska SA, urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy Kodeks cywilny, w tym infrastruktura telekomunikacyjna i teletechniczna oraz infrastruktura towarzysząca, w szczególności: urządzenia telekomunikacyjne, linie, kanalizacja kablowa, kable, przewody oraz osprzęt, sieci telekomunikacyjne, telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie zasilające (energetyczne), w tym również do swobodnego dostępu w każdym czasie do ww. infrastruktury, w szczególności w celu bieżącej eksploatacji i konserwacji, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i naprawy, łącznie z prawem wstępu i wjazdu sprzętu na grunt, jego rozkopywania i przywracania do stanu poprzedniego oraz z prawem wstępu do budynku i pomieszczeń w budynku, w których zlokalizowana jest infrastruktura w celu prowadzenia prac, o których mowa powyżej.

2. Przebieg służebności przesyłu określają załączniki Nr 1-2 do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa użytkowania budynku, o którym mowa w §1, na rzecz Orange Polska Sp. z o.o. w zakresie określonym w załącznikach Nr 3-7 do niniejszej uchwały.

§ 4. Nabycie budynku, o którym mowa w § 1, nastąpi z przeznaczeniem na archiwum zakładowe i siedzibę Lokalnej Organizacji Gospodarczej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 6. Traci moc uchwała nr VI/47/24 Rady Gminy Dragacz z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz odpłatne nabycie budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania.

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

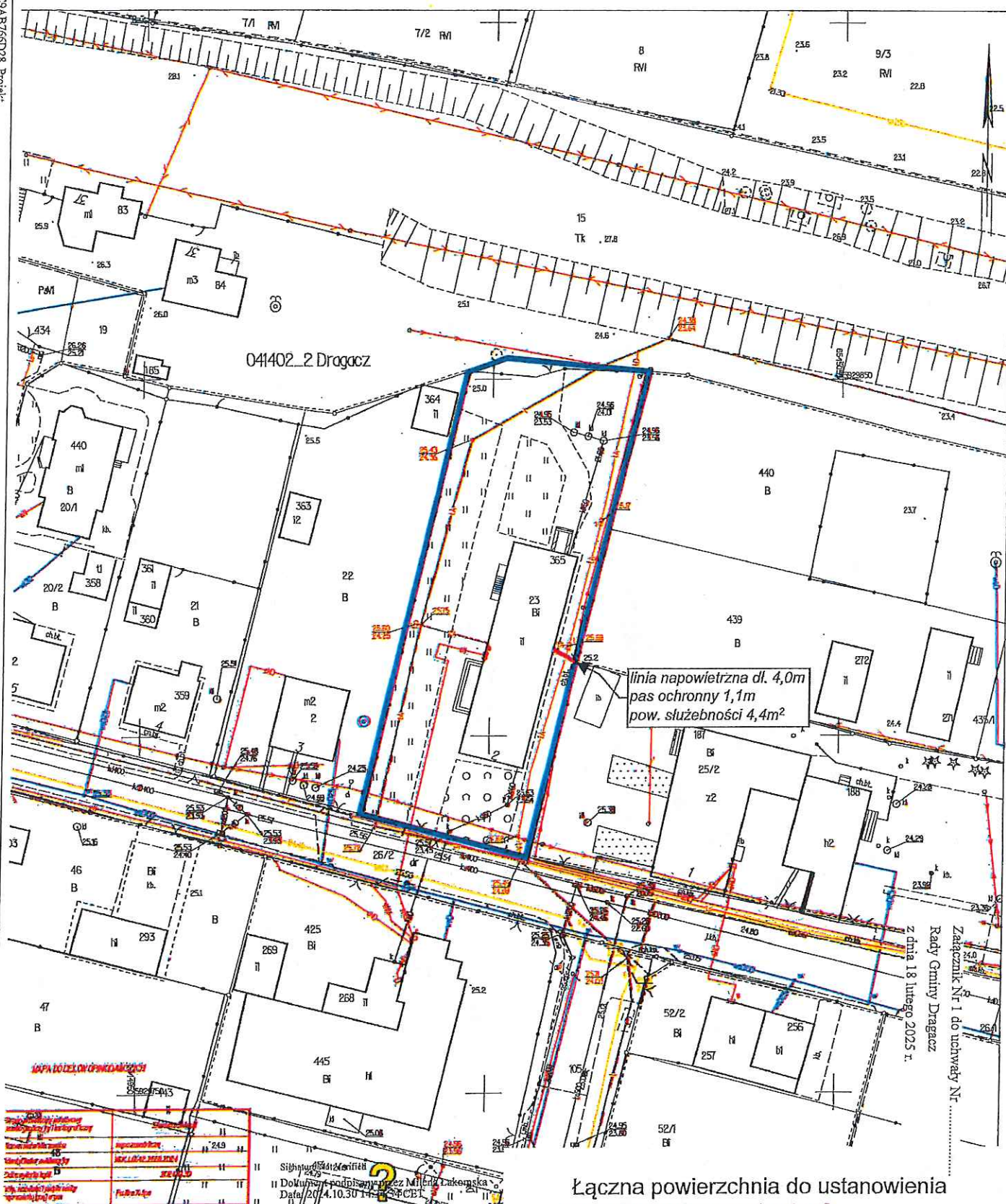
Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka

Załącznik A - Zakres Służebności nad gruntem

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (B'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Grupa 0007: dz. 23
Seko je mapy: 6.201.26.04.1.1

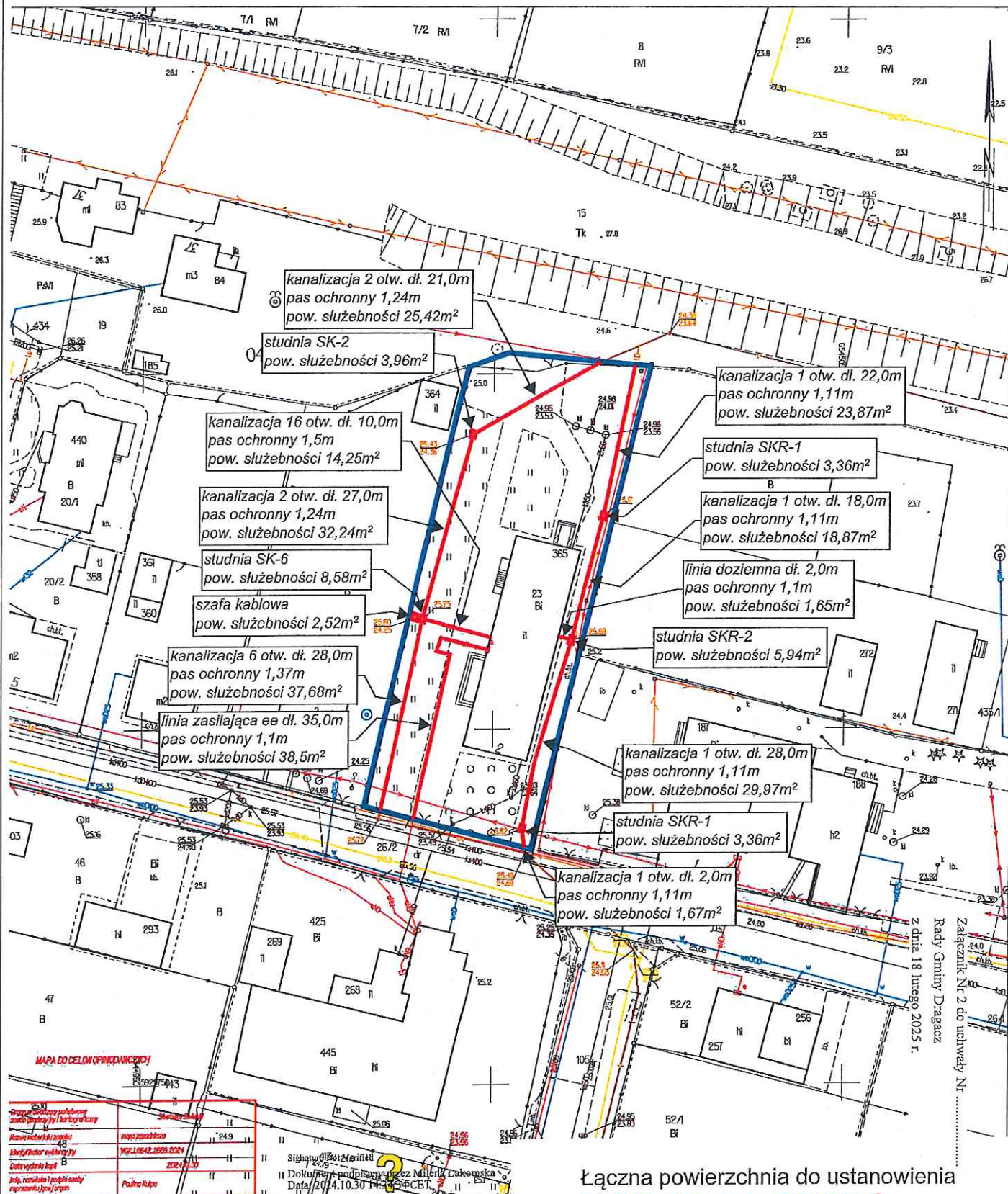


Łączna powierzchnia do ustanowienia
Służebności wynosi 4,4 m²

Załącznik A - Zakres Służebności w gruncie

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Grupa 0007: dz. 23
Seksja mapy: 6.201.26.04.1.1

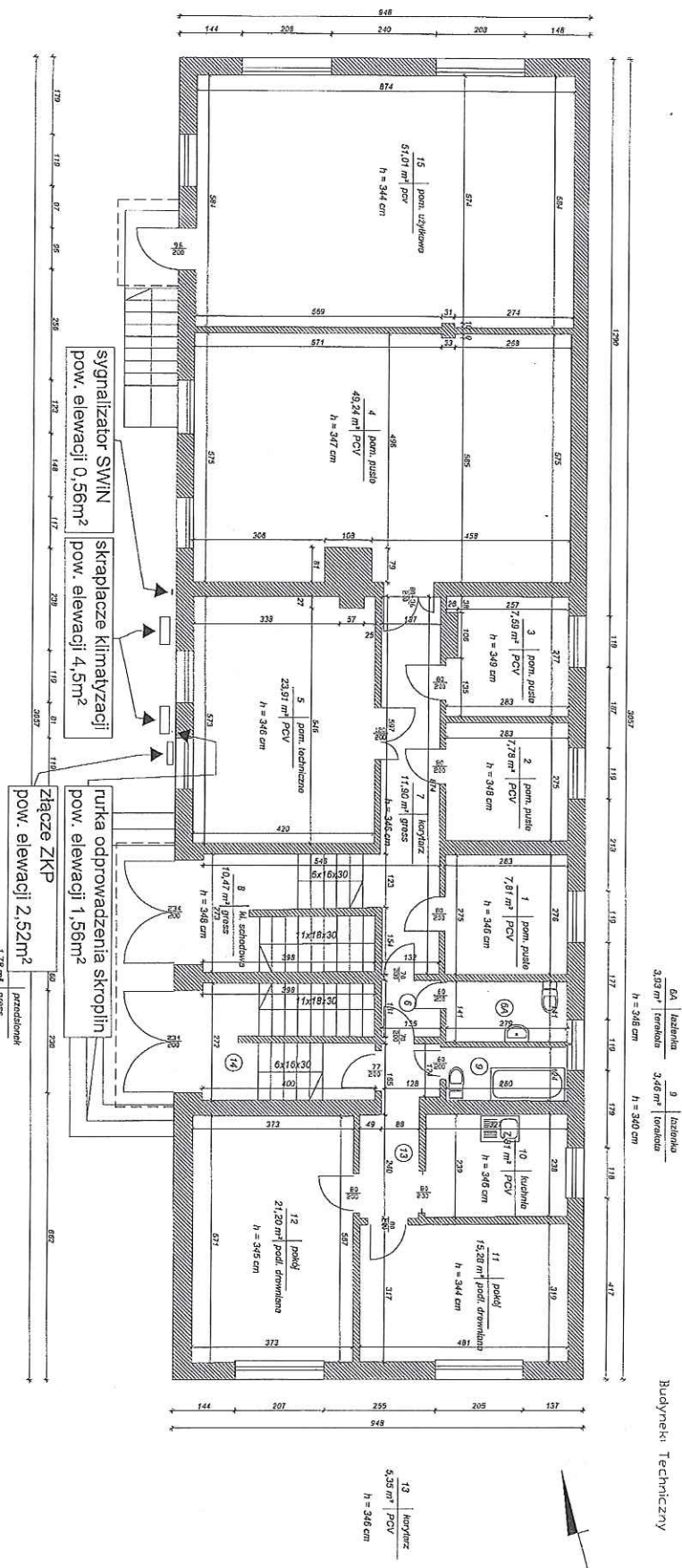


Łączna powierzchnia do ustanowienia
Służebności wynosi 251,84 m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 lutego 2025 r.

Załącznik B - Użytkowanie [12,02 m²], Elewacja Budynek A, rzut parteru [9,14 m²]

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ANA
Rady Gminy Dragacz KA S.A.
z dnia 18 lutego 2025 r.
Budynek: I uzb./ou
RZUT PARTERU



- UWAGA:
- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
 - 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
 - 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

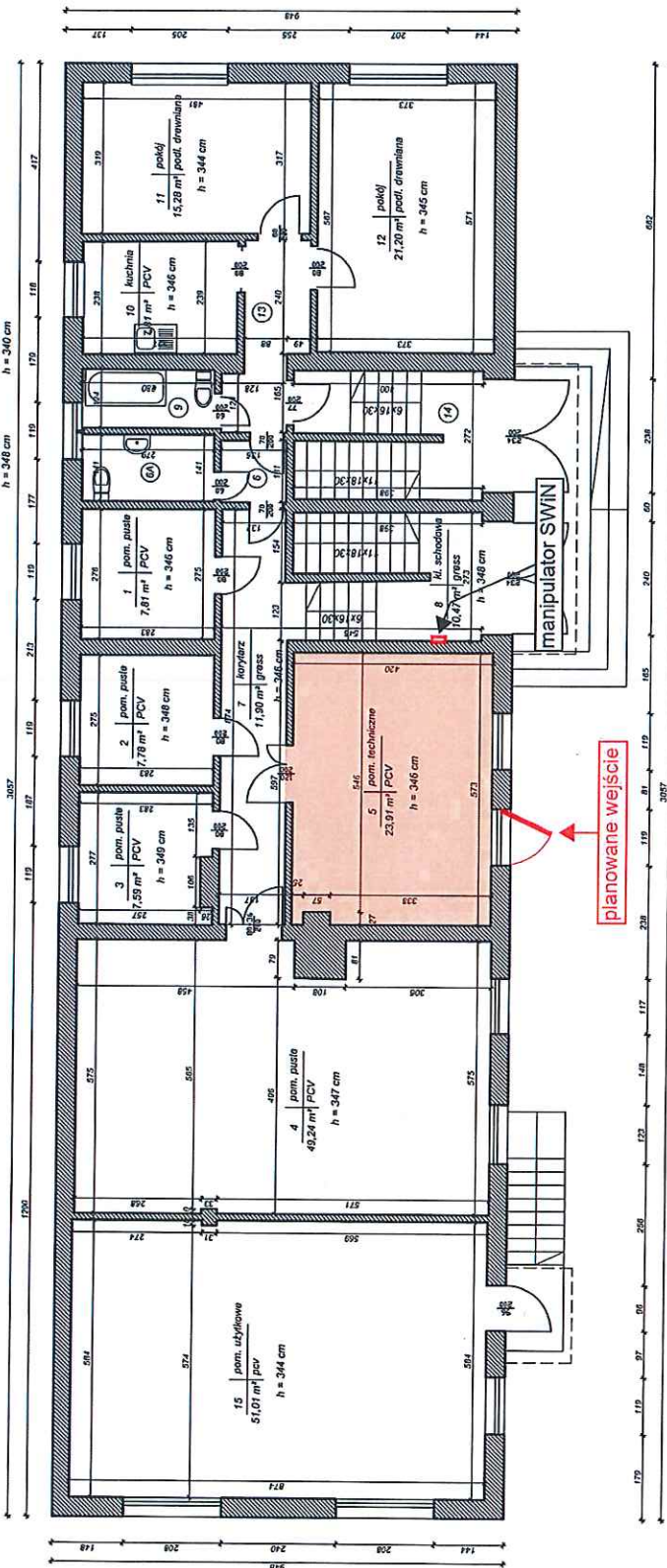
Kod pomieszczenia		Opis		Powierzchnia netto [m ²]	
Nr		Zestawienie powierzchni użytkowej		Powierzchnia użytkowa	
1	1	1000	7,81	7,81	7,81
2	2	1000	7,78	7,78	7,78
3	3	1000	7,59	7,59	7,59
4	4	1000	49,24	49,24	49,24
5	5	1000	23,37	23,37	23,37
6A	6A	1000	1,78	1,78	1,78
7	7	1000	11,90	11,90	11,90
8	8	1000	10,47	10,47	10,47
9	9	1000	5,35	5,35	5,35
10	10	1000	13,28	13,28	13,28
11	11	1000	15,28	15,28	15,28
12	12	1000	21,20	21,20	21,20
13	13	1000	51,01	51,01	51,01
14	14	1000	139,02	139,02	139,02
RAZEM		Suma powierzchni użytkowej		Suma powierzchni użytkowej	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	
		15,28		15,28	
		21,20		21,20	
		51,01		51,01	
		139,02		139,02	
		1,78		1,78	
		11,90		11,90	
		10,47		10,47	
		5,35		5,35	
		13,28		13,28	

Załącznik C - OPR [35,91 m²], Budynek A, rzut parteru [23,91 m²]

Załącznik Nr 4 do uchwały NrLANA
KA S.A.
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 lutego 2025 r.
Budynek: T0867601
RZUT PARTERU

Budynek: Techniczny

GA | łazienka | 9 | łazienka
3,33 m² | łazienka | 3,46 m² | łazienka
h = 346 cm



6 | przedślonok
1,78 m² | grasse
h = 348 cm

14 | M. schodowa
12,16 m² | grasse
h = 444 cm

Nr	Opis	Opis	Opis	Opis
1	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
2	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
3	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
4	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
5	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
6	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
7	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
8	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
9	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
10	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
11	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
12	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
13	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
14	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej
RAZEM	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej	zestawienie powierzchni użytkowej

UWAGA:

- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

KONTAKT: ul. Traugutta 11, 87-720 Ciechoćinek, www.axiopl.pl, tel. 506 64 18 37	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKOW ORANGE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacja
Axiop Budownictwo	Budynek: T0867601
Zawartość arkusza:	RZUT PARTERU
Skala:	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek mgr inż. Tomasz Strąg mgr inż. Michał Zochowski
1:100	Nr arkusza: 03
Data inwentaryzacji:	marzec 2015

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LANA
Rady Gminy Dragacz KA S.A.
z dnia 18 lutego 2025 r.
Budynki 100b/bu
RZUT PIWNICY



- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

[illegible]

Suma powierzchni (A+B) dla:	-1p	205,94	216,82
-----------------------------	-----	--------	--------

02	pos. pustie
4.72 m ²	pos. betonowa

h = 261 cm

01	pom. pod schodami
6,35 m ²	pos. balonowa

014	pom. pod schodami
3,51 m ²	pos. betonowa

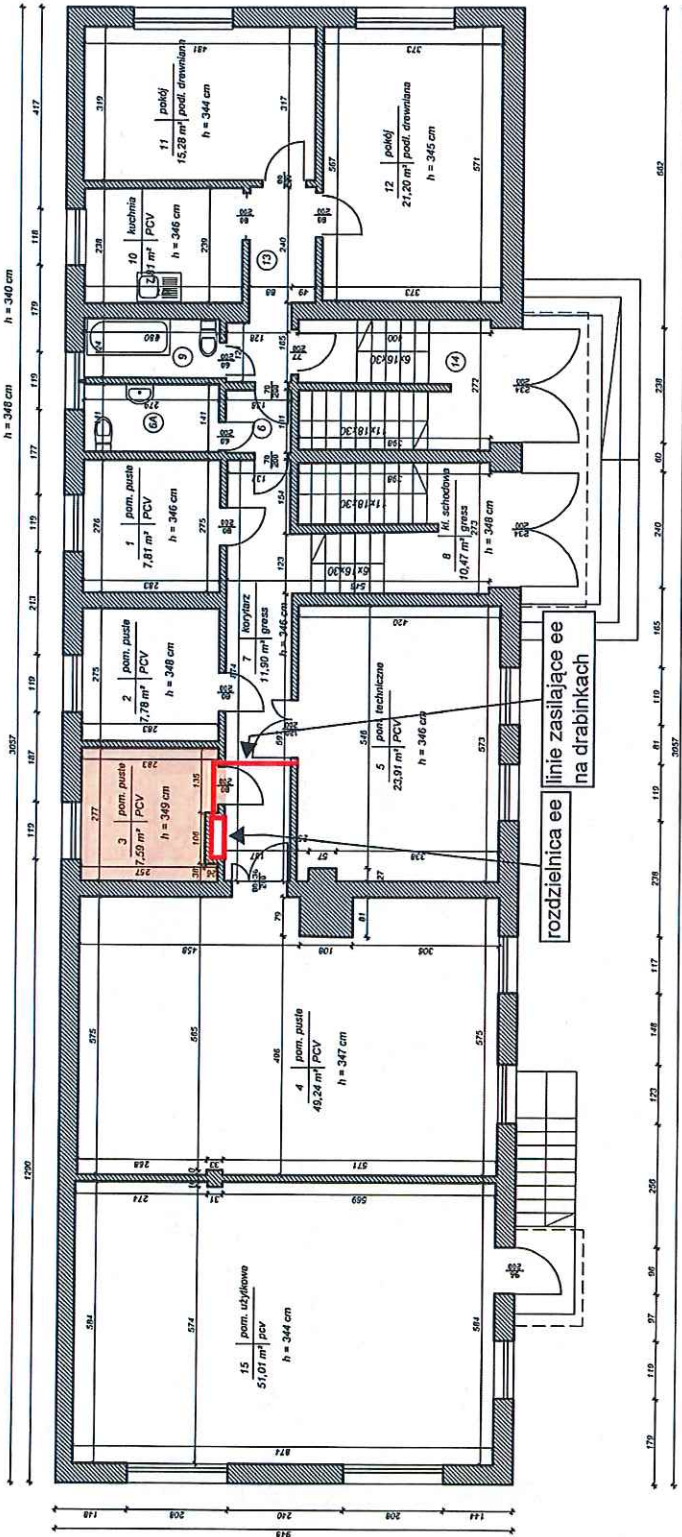
KONTAKT: ul. Tręgusze 11, 87-720 Chełmiec, www.kolopol.eu , 506 64 18 37	
Axiop Budownictwo	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKOW OPRANIE POLSKA S.A. Dolna Grupa, ul. Akacjowa
Zawartość orkusza:	Budynki 10867601 RZUT PIWNICY
Skłoda:	Oprowadzanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek nr tel.: 7442837000001 mgr inż. Tomasz Sikół stud. Michał Zechowski
1:100	Data inwentaryzacji: marzec 2015
	Nr orkusza: 02

Załącznik C - Tymczasowy OPR [7,59 m²], Budynek A, rzut parteru [7,59 m²]

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Dragacz
z dnia 18 lutego 2025 r.
BUDYNEK A, 1000/001
RZUT PARTERU

Budynek: Techniczny

6A | łazienka 9 | łazienka
3,53 m² | łazienka 3,46 m² | łazienka
h = 340 cm h = 340 cm



6 | przedsiłonek
1,78 m² | gress
h = 348 cm

14 | ł. schodowa
12,16 m² | gress
h = 444 cm

Nr	Opis	Opis	Opis	Opis	Opis
1	Zestawienie pomieszczeń użytkowych				
2	Łazienka	7,81			
3	Łazienka	3,53			
4	Łazienka	3,46			
5	Pom. techniczne	22,91			
6A	Łazienka	3,53			
7	Łazienka	3,46			
8	Łazienka	7,81			
9	Łazienka	15,28			
10	Łazienka	21,20			
11	Łazienka	51,01			
12	Łazienka	399,24			
13	Zestawienie pomieszczeń użytkowych				
14	Łazienka	1,78			
15	Łazienka	11,90			
16	Łazienka	10,47			
17	Łazienka	5,35			
18	Łazienka	12,16			
19	Łazienka	41,46			
20	Łazienka	240,48			

UWAGA:

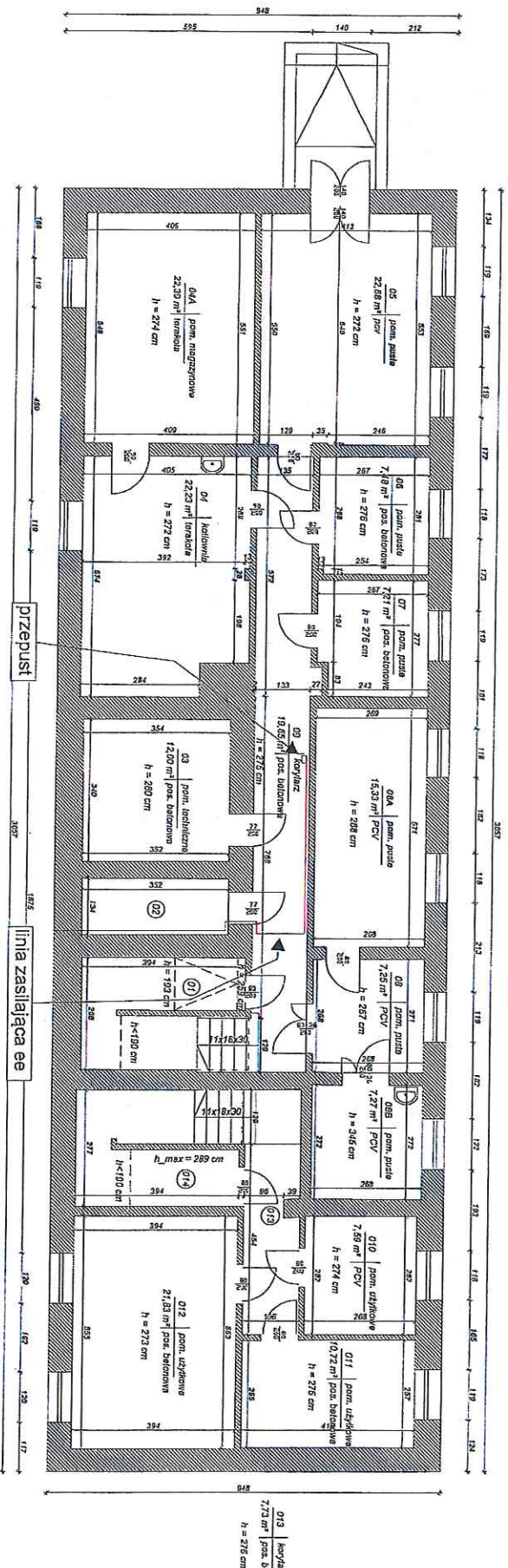
- 1) Zliczenie powierzchni netto (użytkowej i ruchu) wg PN-ISO 9836.
- 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm cokołów.
- 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

KONTAKT ul. Traugutta 11, 87-720 Ciechocinek, www.xloppol.pl 506 64 18 37	Axlop Budownictwo	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A. Dolina Grupa, ul. Alajowa
Zawartość arkusza:	Budynek: T0857601 RZUT PARTERU	
Skala:	Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek mgr inż. Tomasz Strąk stud. Michał Zachowski	Nr arkusza: 03
1:100	Data inwentaryzacji:	marzec 2015

Załącznik C - Tymczasowy OPR [7,59 m²], Budynek A, rzut piwnicy

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LANA
Rady Gminy Dragacz KA S.A.
z dnia 18 lutego 2025 r.
Budynek 1086/601
RZUT PIWNICY

Budynek Techniczny



Nr	Opis	Wymiary	Wzrost
01	Strop	4,72 m	1,03 m
02	Strop	4,72 m	1,03 m
03	Strop	4,72 m	1,03 m
04	Strop	4,72 m	1,03 m
05	Strop	4,72 m	1,03 m
06	Strop	4,72 m	1,03 m
07	Strop	4,72 m	1,03 m
08	Strop	4,72 m	1,03 m
09	Strop	4,72 m	1,03 m
10	Strop	4,72 m	1,03 m
11	Strop	4,72 m	1,03 m
12	Strop	4,72 m	1,03 m
13	Strop	4,72 m	1,03 m
14	Strop	4,72 m	1,03 m
15	Strop	4,72 m	1,03 m
16	Strop	4,72 m	1,03 m
17	Strop	4,72 m	1,03 m
18	Strop	4,72 m	1,03 m
19	Strop	4,72 m	1,03 m

- UWAGA:
- 1) Zliczanie powierzchni netto (użytkowej i rusztu) wg PN-ISO 9836.
 - 2) Podane wymiary nie uwzględniają 1 cm rąbeków.
 - 3) Pokazane wymiary dotyczą odległości między ścianami.

IDENTYFIKACJA: ul. Traugutta 11, B7-720 Ciepłotłoczniak, wyznacznik: 556 64 18 37	
Axiop Budownictwo	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
BUDYNKÓW ORANGE POLSKA S.A.	
Dolna Grupa, ul. Akcyjowa	
Zawartość arkusza:	
RZUT PIWNICY	
Budynek: 1086/601	
Skala:	
Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Mazurek	
mgr inż. Tomasz Stręk	
mgr inż. Michał Zdziowski	
Data inwentaryzacji: marzec 2015	
Nr arkusza:	
02	

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dragacz zamierza nabyć prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w Dolnej Grupie, przy ul. Akacjowej 2 oraz obciążyć nieruchomość (odpłatną) służebnością przesyłu i odpłatnym prawem użytkowania (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 23, o powierzchni 0,1442 ha, położona w Dolnej Grupie).

Na powyższej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, wchodzące w skład przedsiębiorstwa Orange Polska spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wójt Gminy Dragacz występuje o wyrażenie zgody na ustanowienie (odpłatnej) służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, na czas nieoznaczony, polegającej na prawie Orange Polska S.A. i jej następców prawnych do trwałego korzystania, pobierania pożytków z tych części gruntu i budynków, w których znajdują się wchodzące w skład przedsiębiorstwa Orange Polska SA, urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy Kodeks cywilny, w tym infrastruktura telekomunikacyjna i teletechniczna oraz infrastruktura towarzysząca, w szczególności: urządzenia telekomunikacyjne, linie, kanalizacja kablowa, kable, przewody oraz osprzęt, sieci telekomunikacyjne, telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie zasilające (energetyczne), w tym również do swobodnego dostępu w każdym czasie do ww. infrastruktury, w szczególności w celu bieżącej eksploatacji i konserwacji, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i naprawy, łącznie z prawem wstępu i wjazdu sprzętu na grunt, jego rozkopywania i przywracania do stanu poprzedniego oraz z prawem wstępu do budynku i pomieszczeń w budynku, w którym zlokalizowana jest infrastruktura w celu prowadzenia prac, o których mowa powyżej.

Jednocześnie budynek, który zamierza nabyć Gmina Dragacz byłby obciążony odpłatnym prawem użytkowania na rzecz Orange Polska Sp. z o.o. w zakresie określonym w załącznikach Nr 3 - 7 do niniejszej uchwały.

W myśl art. 49 ust.1 Kodeksu cywilnego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (użytkowanie i służebność przesyłu).

W dniu 29 października 2024 r. Rada Gminy Dragacz podjęła uchwałę Nr VI/47/24 w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz odpłatne nabycie budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania zgodnie z wymaganiami notariusza, który miał sporządzić akt notarialny. W związku ze zmianą osoby notariusza treść przedmiotowej uchwały otrzymuje brzmienie zaakceptowane przez kolejnego notariusza.

Wobec powyższego Wójt Gminy występuje do Rady Gminy o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz odpłatne nabycie budynku, położonego w Dolnej Grupie oraz obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu i prawem użytkowania.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Książka